



SPT Holding S.p.A.

OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2021/2022 presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23. Fornitura ed installazione nuova caldaia murale presso l'appartamento di SPT Holding sito in Uggiate Trevano, via Ugo Foscolo, 29. Interventi in urgenza su immobili diversi.

PREMESSO che:

- in data 19/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18/4/2016 n.50, attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art.36, comma 2, lettera a, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede che *"Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- L'attuale contratto per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento presso l'immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23, è scaduto;
- Mirko Gianni, inquilino presso l'appartamento sito in Uggiate Trevano, via Ugo Foscolo 29, con comunicazione del 20 gennaio 2022, metteva a conoscenza la società di aver riscontrato malfunzionamenti della caldaia dell'abitazione;
- È necessario intervenire in urgenza su impianti idrotermosanitari di immobili di proprietà;

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

www.sptspa.net - e.mail: info@sptspa.net - sptspa@pec.it





RICHIAMATE le Linee Guida n.4 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

ATTESA la necessità di effettuare il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2021/2022 presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23. Fornitura ed installazione nuova caldaia murale presso l'appartamento di SPT Holding sito in Uggiate Trevano, via Ugo Foscolo, 29. Interventi in urgenza su immobili diversi;

VISTO che l'attuale contratto per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento presso l'immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23, è scaduto;

VISTA la comunicazione del 20 gennaio 2022 di Mirko Gianni, inquilino presso l'appartamento sito in Uggiate Trevano, via Ugo Foscolo 29, nella quale metteva a conoscenza la società di aver riscontrato malfunzionamenti della caldaia dell'abitazione;

VISTA la necessità di intervenire in urgenza su impianti idrotermosanitari di immobili di proprietà;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.



(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2021/2022 presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23. Fornitura ed installazione nuova caldaia murale presso l'appartamento di SPT Holding sito in Uggiate Trevano, via Ugo Foscolo, 29. Interventi in urgenza su immobili diversi;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL l'incarico in questione con affidamento diretto alla ditta **TETTAMANTI IMPIANTI S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI INDUSTRIALI E CIVILI**. individuata in quanto è a perfetta conoscenza degli impianti sui quali eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e in urgenza, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di interventi precedentemente eseguiti sugli stessi immobili (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e comma 3, lettera a), del Decreto Legislativo n.50/2016 e delle Linee Guida n.2 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/9/2016;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo al servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2021/2022 presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23. Fornitura ed installazione nuova caldaia murale presso l'appartamento di SPT Holding sito in Uggiate Trevano, via Ugo Foscolo, 29. Interventi in urgenza su immobili diversi:



SPT HOLDING S.p.A.
COMO

Quadro Economico Generale dell'Appalto dei lavori		
1	Conduzione manutenzione 3° responsabile caldaia viale Aldo Moro – stagione invernale 2021/2022	1.089,00 €
2	Sostituzione caldaia appartamento Uggiate Trevano	4.170,00 €
3	Interventi in urgenza su immobili diversi	2.814,50 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	8.073,50 €

4)DI DARE ATTO, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

5)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 8.073,50, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi, esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A..

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 337

Como, 2 marzo 2022

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati