



SPT Holding S.p.A.

OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per interventi in urgenza effettuati su immobili di Uggiate Trevano, Lazzago e San Fedele Intelvi.

PREMESSO che:

- in data 19/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18/4/2016 n.50, attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art.36, comma 2, lettera a, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede che *"Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- ASF Autolinee srl, con comunicazione del 26 marzo 2019, notificava a seguito delle verifiche inerenti il rinnovo dei CPI, segnala che una delle porte di emergenza del deposito non può essere accessibile in quanto bloccata per impedire l'accesso al cortile dell'appartamento, rendendo inaccessibile anche in caso di emergenza, l'utilizzo di un idrante.
- ASF Autolinee srl, con comunicazione del 10 agosto 2021, notificava che a seguito dei controlli periodici ai dispositivi antincendio (reti idranti), l'operatore economico incaricato alle verifiche, segnalava una serie di guasti nei depositi di:
 - San Fedele: perdita da rete sotto a un idrante, perdita da attacco VVFF;
 - Lazzago: perdita da sotto un idrante;
 - Uggiate: perdita da sotto un idrante;

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

www.sptspa.net - e.mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it





RICHIAMATE le Linee Guida n.4 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

ATTESA la necessità di effettuare interventi in urgenza su immobili di Uggiate Trevano, Lazzago e SanFedele Intelvi;

VISTA la comunicazione del 26 marzo 2019 di ASF Autolinee srl, con la quale notificava che a seguito delle verifiche inerenti il rinnovo dei CPI, che una delle porte di emergenza del deposito non può essere accessibile in quanto bloccata per impedire l'accesso al cortile dell'appartamento, rendendo inaccessibile anche in caso di emergenza, l'utilizzo di un idrante.

VISTA la comunicazione del 10 agosto 2021, con la quale ASF Autolinee srl notificava che a seguito dei controlli periodici ai dispositivi antincendio (reti idranti), l'operatore economico incaricato alle verifiche, segnalava una serie di guasti nei depositi di:

- San Fedele: perdita da rete sotto a un idrante, perdita da attacco VVFF;
- Lazzago: perdita da sotto un idrante;
- Uggiate: perdita da sotto un idrante;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);



DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per la realizzazione di interventi in urgenza su immobili di Uggiate Trevano, Lazzago e San Fedele Intelvi;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL l'incarico in questione con affidamento diretto alla ditta **SIGNORELLO S.N.C.** perché è a perfetta conoscenza degli impianti degli immobili, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di lavori edili precedentemente eseguiti su immobili diversi (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e comma 3, lettera a), del Decreto Legislativo n.50/2016 e delle Linee Guida n.2 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/9/2016;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo alla realizzazione di interventi in urgenza su immobili di Uggiate Trevano, Lazzago e San Fedele Intelvi:

Quadro Economico Generale dell'Appalto dei lavori		
1	Interventi deposito Uggiate Trevano – Utilizzo porta emergenza, accesso colonnina idrante con spostamento recinzione appartamento	4.500,00 €
2	Interventi vari presso appartamento Uggiate Trevano	244,42 €
3	Assistenza edile per posa nuovi idranti presso i depositi di Lazzago e Uggiate Trevano	671,00 €
4	Assistenza edile per posa nuovo idrante e attacco VVF presso il deposito di San Fedele Intelvi	649,00 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	6.064,42 €

4)DI DARE ATTO, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

5)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 6.064,42, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi, esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A..



SPT HOLDING S.p.A.
COMO

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è
il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 400

Como, 10 marzo 2022

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati