



# SPT Holding S.p.A.

**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di manutenzione straordinaria per rimozione, revisione motore e reinstallazione elettropompa scarico acque chiare effettuato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", sito in Como, via Castelnuovo snc.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- Per lo scarico delle acque bianche dell'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", sito in Como, via Castelnuovo snc, al piano -2 dello stabile sono installate dal 2004, all'interno dello stesso pozzetto, due elettropompe ad immersione;
- A seguito di ispezione periodica si è rilevato che una elettropompa risulta bloccata e si è richiesto urgentemente un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino del funzionamento;

**ATTESA** la necessità di richiedere il servizio di manutenzione straordinaria per rimozione, revisione motore e reinstallazione elettropompa scarico acque chiare effettuato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", sito in Como, via Castelnuovo snc;

Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) – [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)





**VISTO** che per lo scarico delle acque bianche dell'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", sito in Como, via Castelnuovo snc, al piano -2 dello stabile sono installate dal 2004, all'interno dello stesso pozzetto, due elettropompe ad immersione;

**VISTO** che a seguito di ispezione periodica si è rilevato che una elettropompa risulta bloccata e si è richiesto urgentemente un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino del funzionamento

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per il servizio di manutenzione straordinaria per rimozione, revisione motore e reinstallazione elettropompa scarico acque chiare effettuato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", sito in Como, via Castelnuovo snc;



**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto al fornitore **TERMOTECNICA LUCIANO CONTI S.r.l.** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo al servizio di manutenzione straordinaria per rimozione, revisione motore e reinstallazione elettropompa scarico acque chiare effettuato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", sito in Como, via Castelnuovo snc:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Interventi per rimozione e reinstallazione elettropompa scarico acque chiare parcheggio.	€ 900,00
2	Sostituzione valvole e raccordi.	€ 150,00
3	Revisione motore elettropompa.	€ 980,00
	<b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b>	<b>€ 2.030,00</b>

**4)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 2.030,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 1527

Como, 25 settembre 2023

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**