



# SPT Holding S.p.A.

**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per l'incarico professionale di integrazione indagine geologica-ambientale per gestione/assistenza procedimento ambientale ai sensi D.Lgs. 152/06 relativo alla rimozione serbatoio interrato ubicato all'interno del deposito di proprietà SPT Holding S.p.A., sito in Cantù, via A. Grandi 24/B.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- La società Scuffi F.lli, incaricata da S.P.T. Holding SpA, in qualità di proprietaria dell'area, ai lavori di manutenzione straordinaria per il deposito Autobus di via Grandi in Cantù, ha trasmesso ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese la relazione di dismissione serbatoio, contenente una proposta di indagine ambientale al fine di valutare la qualità dei suoli nell'intorno del serbatoio;
- S.P.T. Holding in data 16/12/2020 ha inviato comunicazione ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese ai sensi dell'art. 245 D.lgs. 152/2006 in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, in seguito al riscontro, nella matrice terreni, di superamenti delle CSC di Tabella 1, Colonna B dell'Allegato 5

Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) - [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)



ISO9001  
N.200



del D.lgs. 152/2006 per siti a destinazione d'uso commerciale/industriale per i parametri C<sub>≤12</sub> e C<sub>>12</sub>;

- SPT Holding S.p.A. in data 08/06/2021 ha trasmesso ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese il Piano della Caratterizzazione, in seguito ai superamenti delle CSC rilevati in fase di indagine preliminare, al fine di circoscrivere lo stato di potenziale contaminazione dell'area;
- ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, con nota prot. 18540 del 06/02/23, contenente la valutazione tecnica degli esiti della caratterizzazione ambientale eseguita in data 09 e 10/05/2022, mediante cui si comunicava che:
  - o le indagini di caratterizzazione ambientale eseguite nell'area in oggetto hanno confermato, per i parametri idrocarburi leggeri C<sub>≤12</sub> e pesanti C<sub>>12</sub>, per alcuni punti e per alcuni campioni di terreno il superamento delle CSC per siti a destinazione d'uso industriale/commerciale;
  - o per il campione S<sub>3</sub> C<sub>2</sub> (5,0-6,0 m p.c.) il laboratorio ARPA ha rilevato il superamento della CSC per il parametro C<sub>>12</sub> (concentrazione rilevata pari a 810 mg/kg), non rilevato dal laboratorio di parte;
  - o alla luce del suddetto superamento nel campione S<sub>3</sub> C<sub>2</sub> (5,0-6,0 m p.c.), l'estensione areale della sorgente di potenziale contaminazione non risulta circoscritta in direzione Sud-Est, estendendosi al di sotto del serbatoio ancora in sito;
- SPT HOLDING S.p.A. in data 10/03/2023, in relazione alla validazione del dato analitico relativo al suddetto campione di terreno, proponeva ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, la valutazione del medesimo nell'ambito dell'espressione dell'incertezza di misura riportata nei certificati di prova, in coerenza ai contenuti delle Linee Guida SNPA n. 34/2021 "Criteri condivisi del sistema per la stima e l'interpretazione dell'incertezza di misura e l'espressione del risultato", oppure, in alternativa, una rivalutazione analitica a seguito di apertura e analisi in contraddittorio dell'aliquota C;
- ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, con nota prot. 48116 del 27/03/2023 seppur considerando condivisibili le considerazioni formulate dalla parte in relazione alla ragionevolezza dell'approccio basato sull'incertezza di misura, non riteneva possibile applicare ai procedimenti di bonifica il criterio di valutazione del dato alla luce dell'incertezza di misura, di cui alle Linee Guida SNPA n. 24/2021 e invitava la parte a concordare le modalità per l'acquisizione da



parte di ARPA dell'aliquota C da avviare alle analisi, previa verifica dello stato di sigillatura e dell'integrità del campione.

- ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, con comunicazione del 23 giugno 2023, trasmetteva ad SPT Holding S.p.A., Comune di Cantù e per conoscenza ad ATS Insubria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Como, Provincia di Como – Servizio Gestione Sottosuolo, esiti piano di caratterizzazione ambientale, Apertura aliquota C. Il campione S3 C2 (5,0-6,0 m p.c.) è risultato non conforme in seguito alla rivalutazione analitica effettuata tramite analisi in contraddittorio dell'aliquota C, la sorgente di potenziale contaminazione non risulta definita arealmente in direzione Sud Est;
- Ai fini del completamento della caratterizzazione ambientale vincolante per l'applicazione dell'analisi di rischio, è stato necessario eseguire un ulteriore punto di perforazione con prelievo campioni di terreno, in corrispondenza del precedente sondaggio S3, con andamento però verticale. Sulla base delle evidenze organolettiche emerse in fase di esecuzione sondaggio S3-bis in data 06/09/2023 e quindi del conseguente verbale ARPA N. 163046 del 06/09/2023, si rende necessaria una ulteriore integrazione di indagine, con l'obiettivo di verificare l'estensione della potenziale contaminazione, attraverso l'esecuzione di n. 2/3 nuovi sondaggi ambientali;

**ATTESA** la necessità di richiedere l'incarico professionale di integrazione indagine geologica-ambientale per gestione/assistenza procedimento ambientale ai sensi D.Lgs. 152/06 relativo alla rimozione serbatoio interrato ubicato all'interno del deposito di proprietà SPT Holding S.p.A., sito in Cantù, via A. Grandi 24/B;

**VISTA** la comunicazione della società Scuffi F.Ili, incaricata da S.P.T. Holding SpA, in qualità di proprietaria dell'area, ai lavori di manutenzione straordinaria per il deposito Autobus di via Grandi in Cantù, ha trasmesso ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese la relazione di dismissione serbatoio, contenente una proposta di indagine ambientale al fine di valutare la qualità dei suoli nell'intorno del serbatoio;

**VISTA** la comunicazione di S.P.T. Holding inviata in data 16/12/2020 ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese ai sensi dell'art. 245 D.lgs. 152/2006 in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, in seguito al riscontro, nella matrice terreni, di superamenti delle CSC di Tabella 1, Colonna B dell'Allegato 5 del D.lgs. 152/2006 per siti a destinazione d'uso commerciale/industriale per i parametri  $C \leq 12$  e  $C > 12$ ;

**VISTA** La comunicazione di SPT Holding S.p.A. inviata in data 08/06/2021 ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese il Piano della Caratterizzazione, in seguito ai



superamenti delle CSC rilevati in fase di indagine preliminare, al fine di circoscrivere lo stato di potenziale contaminazione dell'area;

**VISTA** la comunicazione di ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, che con nota prot. 18540 del 06/02/23, trasmette la valutazione tecnica degli esiti della caratterizzazione ambientale eseguita in data 09 e 10/05/2022, mediante cui si comunica che:

- le indagini di caratterizzazione ambientale eseguite nell'area in oggetto hanno confermato, per i parametri idrocarburi leggeri  $C_{\leq 12}$  e pesanti  $C_{>12}$ , per alcuni punti e per alcuni campioni di terreno il superamento delle CSC per siti a destinazione d'uso industriale/commerciale;
- per il campione S3 C2 (5,0-6,0 m p.c.) il laboratorio ARPA ha rilevato il superamento della CSC per il parametro  $C_{>12}$  (concentrazione rilevata pari a 810 mg/kg), non rilevato dal laboratorio di parte;
- alla luce del suddetto superamento nel campione S3 C2 (5,0-6,0 m p.c.), l'estensione areale della sorgente di potenziale contaminazione non risulta circoscritta in direzione Sud-Est, estendendosi al di sotto del serbatoio ancora in sito;

**VISTA** la comunicazione di SPT HOLDING S.p.A. che in data 10/03/2023, in relazione alla validazione del dato analitico relativo al suddetto campione di terreno, nella quale proponeva ad ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, la valutazione del medesimo nell'ambito dell'espressione dell'incertezza di misura riportata nei certificati di prova, in coerenza ai contenuti delle Linee Guida SNPA n. 34/2021 "Criteri condivisi del sistema per la stima e l'interpretazione dell'incertezza di misura e l'espressione del risultato", oppure, in alternativa, una rivalutazione analitica a seguito di apertura e analisi in contraddittorio dell'aliquota C;

**VISTA** la comunicazione di ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, che con nota prot. 48116 del 27/03/2023 seppur considerando condivisibili le considerazioni formulate dalla parte in relazione alla ragionevolezza dell'approccio basato sull'incertezza di misura, non riteneva possibile applicare ai procedimenti di bonifica il criterio di valutazione del dato alla luce dell'incertezza di misura, di cui alle Linee Guida SNPA n. 24/2021 e invitava la parte a concordare le modalità per l'acquisizione da parte di ARPA dell'aliquota C da avviare alle analisi, previa verifica dello stato di sigillatura e dell'integrità del campione.

**VISTA** la comunicazione del 23 giugno 2023 di ARPA Lombardia dipartimento di Como-Varese, che trasmetteva ad SPT Holding S.p.A., Comune di Cantù e per conoscenza ad ATS Insubria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria - Como,



Provincia di Como – Servizio Gestione Sottosuolo, esiti piano di caratterizzazione ambientale, Apertura aliquota C. Il campione S<sub>3</sub> C<sub>2</sub> (5,0-6,0 m p.c.) è risultato non conforme in seguito alla rivalutazione analitica effettuata tramite analisi in contraddittorio dell'aliquota C, la sorgente di potenziale contaminazione non risulta definita arealmente in direzione Sud Est;

**VISTO** che ai fini del completamento della caratterizzazione ambientale vincolante per l'applicazione dell'analisi di rischio, è stato necessario eseguire un ulteriore punto di perforazione con prelievo campioni di terreno, in corrispondenza del precedente sondaggio S<sub>3</sub>, con andamento però verticale. Sulla base delle evidenze organolettiche emerse in fase di esecuzione sondaggio S<sub>3</sub>-bis in data 06/09/2023 e quindi del conseguente verbale ARPA N. 163046 del 06/09/2023, si rende necessaria una ulteriore integrazione di indagine, con l'obiettivo di verificare l'estensione della potenziale contaminazione, attraverso l'esecuzione di n. 2/3 nuovi sondaggi ambientali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.  
(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per l'incarico professionale di integrazione indagine geologica-ambientale per gestione/assistenza procedimento ambientale ai sensi D.Lgs. 152/06 relativo alla rimozione serbatoio interrato ubicato all'interno del deposito di proprietà SPT Holding S.p.A., sito in Cantù, via A. Grandi 24/B;



**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL l'incarico in questione con affidamento diretto al professionista **DOTT. STEFANO MALAGUTI**, individuato per continuità e a tutela di quanto già eseguito in precedenza, avendo lo stesso professionista redatto in precedenza il piano di caratterizzazione del sito deposito SPT Holding S.p.A. di via Achille Grandi, 14 - Cantù (CO) e pertanto a perfetta conoscenza delle modalità operative da eseguire in sinergia con gli enti preposti e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo all'incarico professionale di integrazione indagine geologica-ambientale per gestione/assistenza procedimento ambientale ai sensi D.Lgs. 152/06 relativo alla rimozione serbatoio interrato ubicato all'interno del deposito di proprietà SPT Holding S.p.A., sito in Cantù, via A. Grandi 24/B:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Sondaggio integrativo perforazione verticale	€ 4.449,00
2	Prospezione GPR	€ 2.520,00
3	Sondaggi geognostici perforazione verticale	€ 12.617,00
4	Contributo integrativo 4 %	€ 783,44
	<b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b>	<b>€ 20.369,44</b>

**4)DI DARE ATTO**, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

**5)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 20.369,44, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 1528

Como, 25 settembre 2023

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**