SPT Holding S.p.A.

OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per prestazioni professionali per rilievo, pratica edilizia, progettazione esecutiva e D.L. per realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18.

****

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

- La controllata ASF Autolinee ha manifestato in diversi incontri, la necessità di poter avere in locazione da SPT Holding S.p.A. appartamenti già in essere o da realizzare per poter collocare, per un periodo definito, i nuovi autisti assunti. Nell'immediato ASF Autolinee propone come prima soluzione la trasformazione in unità abitative dei locali non più utilizzati dell'immobile di via Asiago;

- Nel corso del Consiglio di Amministrazione del 31 gennaio 2023 è stato comunicato e approvato il **Documento Programmatico 2023** per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà;

- Nel corso dell'Assemblea dei Soci del 13 febbraio 2023 è stato comunicato e approvato il **Documento Programmatico 2023** per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà;

Cod. Fisc./Part.IVA/Reg.Imprese N. **01815060130 – Rea-Como-218312**

RICHIAMATE le Linee Guida n.4 dell'A.N.A.C. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

ATTESA la necessità di richiedere le prestazioni professionali per rilievo, pratica edilizia, progettazione esecutiva e D.L. per realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18;

VISTO che la controllata ASF Autolinee ha manifestato in diversi incontri, la necessità di poter avere in locazione da SPT Holding S.p.A. appartamenti già in essere o da realizzare per poter collocare, per un periodo definito, i nuovi autisti assunti. Nell'immediato ASF Autolinee propone come prima soluzione la trasformazione in unità abitative dei locali non più utilizzati dell'immobile di via Asiago;

VISTO il **Documento Programmatico 2023**, per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà, comunicato e approvato nel corso del Consiglio di Amministrazione del 31 gennaio 2023;

VISTO il **Documento Programmatico 2023**, per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà, comunicato e approvato nel corso dell'Assemblea dei Soci del 13 febbraio 2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ;

VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
  (Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

D E C R E T A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1) DI PROCEDERE all'appalto per prestazioni professionali per rilievo, pratica edilizia, progettazione esecutiva e D.L. per realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18;

2) DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL l'incarico in questione con affidamento diretto al professionista **GEOM. GIANLUIGI LIETTI** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento di cui trattasi, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di incarichi precedentemente affidati e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023;

3) DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo alle prestazioni professionali per rilievo, pratica edilizia, progettazione esecutiva e D.L. per realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18:

Quadro Economico Generale dell'Appalto dei lavori		
1	- Rilievo di dettaglio dello stato di fatto; - Predisposizione elaborati di progetto; - Predisposizione pratica edilizia e presentazione in Comune; - Coordinamento generale dei diversi Professionisti; - Realizzazione progetto esecutivo; - Redazione Computo Metrico Estimativo; - Redazione documentazione per gara d'appalto; - Direzione tecnica dei lavori, con sopralluoghi settimanali; - Contabilità dei lavori; - Chiusura lavori con relativo collaudo.	€ 18.500,00
2	Contributo Integrativo 5%	€ 925,00
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	€ 19.425,00

4) DI DARE ATTO, altresì, che la procedura di affidamento diretto di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

5) DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 19.425,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi, esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A..

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 1686
Como, 19 ottobre 2023

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati