



SPT Holding S.p.A.

OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per l'incarico professionale inerente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., indispensabili per l'esecuzione delle opere di realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18.

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede "*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- La controllata ASF Autolinee ha manifestato in diversi incontri, la necessità di poter avere in locazione da SPT Holding S.p.A. appartamenti già in essere o da realizzare per poter collocare, per un periodo definito, i nuovi autisti assunti. Nell'immediato ASF Autolinee propone come prima soluzione la trasformazione in unità abitative dei locali non più utilizzati dell'immobile di via Asiago;
- Nel corso del Consiglio di Amministrazione del 31 gennaio 2023 è stato comunicato e approvato il **Documento Programmatico 2023** per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà;

Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

www.sptspa.net - e.mail: info@sptspa.net - sptspa@pec.it



ISO9001
N.200



- Nel corso dell'Assemblea dei Soci del 13 febbraio 2023 è stato comunicato e approvato il **Documento Programmatico 2023** per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà;

ATTESA la necessità di richiedere l'incarico professionale inerente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., indispensabili per l'esecuzione delle opere di realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18;

VISTO che la controllata ASF Autolinee ha manifestato in diversi incontri, la necessità di poter avere in locazione da SPT Holding S.p.A. appartamenti già in essere o da realizzare per poter collocare, per un periodo definito, i nuovi autisti assunti. Nell'immediato ASF Autolinee propone come prima soluzione la trasformazione in unità abitative dei locali non più utilizzati dell'immobile di via Asiago;

VISTO il **Documento Programmatico 2023**, per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà, comunicato e approvato nel corso del Consiglio di Amministrazione del 31 gennaio 2023;

VISTO il **Documento Programmatico 2023**, per la programmazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà, comunicato e approvato nel corso dell'Assemblea dei Soci del 13 febbraio 2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;



RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria. (Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per l'incarico professionale inerente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., indispensabili per l'esecuzione delle opere di realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto al tecnico **GEOM. FILIPPO SCANZIANI** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente all'affidamento di cui trattasi, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di incarichi precedentemente affidati e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo all' incarico professionale inerente il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., indispensabili per l'esecuzione delle opere di realizzazione nuovi alloggi per autisti ASF presso l'immobile di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Asiago 16/18:



Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Indicazioni e prescrizioni preliminari, assistenza al Committente, trasmissione e aggiornamento telematico della notifica preliminare a mezzo portale regionale "GECA" nei confronti degli organi di vigilanza (ASL, Direzione Provinciale del Lavoro e Comune), ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 81-2008 e s.m.i.	
2	Coordinamento in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 81-2008 e s.m.i., comprensivo di : Redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento, anagrafica di cantiere, elenco delle lavorazioni e valutazione dei rischi, pianificazione dei lavori con compilazione del cronoprogramma e del diagramma di Gannt, stima dei costi della sicurezza e valutazione dei rischi da interferenze.	
3	Coordinamento in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 81-2008 e s.m.i., comprensivo di : sopralluoghi di verifica e controllo dei lavori, redazione verbali di sopralluogo e trasmissione degli stessi, riunioni di coordinamento periodiche ed eventuali modifiche o integrazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al punto "2".	
	IMPORTO TOTALE ONORARIO esclusi oneri di legge	€ 4.500,00
4	Contributo integrativo 5 %	€ 225,00
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	€ 4.725,00

4)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 4.725,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 1687

Como, 19 ottobre 2023

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati