



DOCUMENTO PROGRAMMATICO 2023

Premesse

Il Documento Programmatico previsionale, che ha lo scopo di definire le linee operative attraverso le quali gestire l'attività della Società, è redatto in ottemperanza alle disposizioni dello Statuto Societario.

L'art. 11 prevede che l'Assemblea ordinaria venga convocata due volte l'anno in occasione dell'approvazione del documento programmatico e per l'approvazione del bilancio di esercizio.

Fatti di rilievo accaduti nel 2022

Prima di esaminare la programmazione per l'anno 2023 è opportuno effettuare un riepilogo dei principali fatti di rilievo avvenuti nel 2022, contraddistinto ancora dal perdurare della pandemia per COVID – 19, che ha condizionato sia la vita della popolazione che l'attività delle imprese a livello mondiale. La speranza è che con il termine dello stato emergenziale che si è protratto per oltre due anni si possa ritornare gradualmente a vivere in una situazione di normalità.

SPT anche nel 2022 ha continuato a mettere costantemente in atto tutte le misure per contrastare e contenere la diffusione del virus nell'ambiente di lavoro consentendo ai dipendenti di svolgere le attività lavorative con gli accorgimenti necessari per impedirne la diffusione a tutela anche degli utenti e dei fornitori.

I dipendenti degli uffici di SPT in smart working, a turno, hanno presidiato la sede della società garantendone l'apertura; inoltre l'autosilo di via Castelnuovo, che è considerato un servizio pubblico, ha sempre consentito agli utenti, previo appuntamento telefonico, di rinnovare l'abbonamento.

La vendita dei biglietti e degli abbonamenti dell'autosilo di Via Castelnuovo risulta in aumento rispetto al 2021 pur non avendo ancora raggiunto i valori pre-covid dell'anno 2019. Al 31.12.2022 gli introiti ammontano infatti a € 238.215, in aumento rispetto ad una previsione annua di € 200.000, con un aumento del 5,44% rispetto all'anno precedente (€ 225.927), ma con una flessione del 10,29% rispetto al 2019 (€ 265.531).



La Regione Lombardia, anche in considerazione della complessità della gestione del bando di gara in periodi pandemici, ha stabilito che le Agenzie del trasporto pubblico locale lombarde possono posticipare l'avvio delle procedure di gara per un massimo di 24 mesi dal termine dell'emergenza sanitaria (terminata il 31 marzo 2022).

Si ricorda che il legislatore regionale ha aggiornato ripetutamente la scadenza contrattuale originariamente prevista al 30 giugno 2012, prorogando la vigenza dei contratti e, anche in considerazione della complessità della gestione del bando di gara in periodi pandemici, l'avvio delle procedure di gara per il trasporto pubblico locale è stato ulteriormente posticipato al 31 dicembre 2023.

L'Agenzia del Trasporto Pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese ha prorogato il contratto di concessione del servizio di T.P.L. ad ASF AUTOLINEE Srl sino al 31.12.2023.

Nel contesto sopra descritto si inserisce l'analisi degli sviluppi avvenuti nell'anno appena concluso relativamente ai principali temi che si sono affrontati nel documento programmatico approvato dall'Assemblea dei Soci dell'11 febbraio 2022 e ai fatti che sono avvenuti successivamente a tale data.

FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI CPT SPA IN SPT HOLDING SPA.

Il principale fatto di rilievo accaduto nell'anno 2022 è la definizione del progetto di fusione per incorporazione di CPT Spa in SPT Holding SPA. Si fa presente che nell'Assemblea ordinaria dell'11 febbraio 2022, nella quale è stata approvata la relazione previsionale e programmatica per l'esercizio 2022, i Soci hanno anche preso atto che il percorso di fusione inversa con il socio CPT, che si era avviato nel corso del 2021, avrebbe dovuto concludersi entro la fine del 2022 così come riportato nel cronoprogramma allegato al contratto sottoscritto con l'Advisor. Nel corso dell'anno 2022 Presidente, Consiglio di Amministrazione, Collegio Sindacale e Revisore Contabile hanno partecipato attivamente al percorso per giungere al nuovo assetto societario riunendosi ogniqualvolta ce ne fosse la necessità, anche congiuntamente al Consiglio di Amministrazione del Socio CPT e all'Advisor e coinvolgendo anche i Soci Comune di Como e Provincia di Como,



per rispettare i termini di scadenza e provvedere al deposito del progetto di fusione in Camera di Commercio che è stato infine effettuato in data 20 dicembre 2022 ed evaso in data 23 dicembre 2022.

Inoltre il dr. Giuseppe Fasana, Perito Nominato dal Tribunale di Como, il 21 dicembre 2022 ha consegnato la perizia asseverata dal Notaio Malberti in data 20 dicembre 2022 ai sensi degli art. 2501-sexies comma del Codice Civile.

Alla data odierna i Consigli degli Enti Soci di SPT e CPT devono assumere le delibere per l'approvazione del progetto di fusione in modo da consentire la stipula dell'atto di fusione nel primo semestre 2023, con efficacia dal 1° gennaio 2023.

Altre tematiche, preludio di scelte importanti per la società, che avevano caratterizzato gli anni precedenti hanno avuto sviluppi nel corso del 2022:

Quota di partecipazione di maggioranza di SPT in ASF Autolinee Srl.

Il tema, dibattuto negli anni passati, sulla necessità od opportunità di alienare parzialmente o totalmente la quota maggioritaria detenuta da SPT Holding Spa in ASF è stato risolto nel corso del 2022 vista la convergenza sul mantenimento della quota di maggioranza di SPT Holding in ASF dei Soci Provincia di Como e Comune di Como espressa in occasione delle deliberazioni annuali in tema di revisione straordinaria delle partecipazioni.

Più precisamente, sul tema relativo al futuro della partecipazione detenuta da SPT in ASF AUTOLINEE Srl la Provincia di Como, nel corso del mese di novembre 2022, ha deliberato di mantenere la quota di capitale detenuta indirettamente in ASF AUTOLINEE Srl.

Il Comune di Como, nel mese di dicembre 2022, ha deliberato di mantenere la quota di capitale detenuta indirettamente in ASF AUTOLINEE Srl in attesa dell'evoluzione circa l'affidamento del servizio mediante gara da parte dell'Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Como, Lecco e Varese.



L'Assemblea dei soci della CPT si è positivamente espressa sul mantenimento della quota di controllo di ASF nel corso dell'Assemblea che si è svolta nel mese di gennaio 2023.

Distribuzione del dividendo ai soci di SPT Holding SpA

I Soci nel corso dell'Assemblea che si è svolta in data 24 giugno 2022 hanno approvato all'unanimità il bilancio di esercizio 2021.

E' stata anche approvata la proposta di distribuzione di un dividendo di €. 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00), dopo avendo verificato sia la capienza della riserva straordinaria disponibile che la disponibilità finanziaria della società: il dividendo, è stato corrisposto ai Soci in data 15 luglio 2022.

E' da rilevare che è il quinto anno consecutivo che avviene la distribuzione dei dividendi ai Soci di SPT Holding Spa.

Altri rapporti con Enti soci - Piano di rientro del debito verso i Soci

A seguito di quanto deliberato dai Soci nell'Assemblea del 17 luglio 2018 e alla successiva sottoscrizione di due accordi di durata pluriennale per il rientro del debito con i Soci CPT (€. 1.942.288,39) e Comune di Como (€. 2.622.278,31), si è provveduto a liquidare la quota di competenza dell'anno 2022. (Si ricorda che il debito con la Provincia di Como, ammontante a €. 57.874,21, è stato estinto nel corso del 2018).

Contenzioso in corso - Ricorso Spt/Regione Lombardia

I Soci, nel corso dell'Assemblea che si è svolta in data 25 giugno 2020, hanno dato mandato al Consiglio di Amministrazione di procedere con l'affidamento dell'incarico allo Studio Legale Zoppolato per promuovere la riassunzione del giudizio avanti al Giudice Ordinario del contenzioso con la Regione Lombardia per il riconoscimento dei contributi in conto esercizio relativo agli anni 2000/2002 ; tale decisione si è concretizzata in data 4 settembre 2020 con il deposito dell'atto di citazione presso il Tribunale Civile di Milano.



In data 20 giugno 2022 lo Studio Legale ha comunicato che, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 20 gennaio 2022, il Giudice ha disposto la consulenza tecnica d'ufficio, anche a fini eventualmente conciliativi individuando una serie di quesiti e fissando la data del 29 luglio 2022 per il deposito delle osservazioni ai quesiti e il 14 settembre 2022 come data per l'udienza per il conferimento dell'incarico. Nel frattempo SPT ha individuato un consulente tecnico di parte che sta partecipando ai lavori rappresentando il punto di vista della Società.

In data 23 dicembre 2022 lo Studio Legale ha trasmesso il provvedimento del Tribunale con i nuovi termini della consulenza tecnica d'ufficio (10.2.23 per l'invio della relazione ai CTP; 13.3.23 per le osservazioni dei CTP; 24.3.23 per il deposito della CTU) confermando l'udienza già fissata al 29.3.2023.

Rinnovo organi di controllo

L'Assemblea dei Soci nella seduta del 24 giugno 2022 ha provveduto al rinnovo degli Organi di Controllo per il triennio 2022-2024 nominando la dr.ssa Cristina Panzeri Presidente del Collegio Sindacale, la dr.ssa Mara Maria Salvadè e il Rag. Marco Brambilla Sindaci Effettivi, il dott. Danilo D'Amico e la dr.ssa Federica Volonterio in qualità di Sindaci Supplenti e confermando i compensi erogati nel triennio precedente.

Inoltre, come da proposta motivata formulata dal Collegio Sindacale uscente, al termine di una procedura pubblica indetta dalla Società, è stato riconfermato il dr. Claudio Pellegrini in qualità di Revisore Contabile a fronte di un compenso di € 6.000,00 annui.

Iscrizione di SPT all'associazione Trasporti ASSTRA.

Il Consiglio di Amministrazione in data 13 settembre 2022 ha approvato la proposta del Presidente di procedere con l'iscrizione in qualità di socio ordinario di SPT HOLDING Spa, a decorrere dal 1° ottobre 2022, ad ASSTRA - Associazione Trasporti.



SPT era già stata iscritta ad ASSTRA e, in prospettiva della imminente fusione con il Socio CPT, della conseguente riorganizzazione societaria e dell'acquisizione dell'impianto della Funicolare Como-Brunate il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno associarsi nuovamente (anche la partecipata ASF AUTOLINEE Srl è iscritta a questa associazione).

ASSTRA è l'associazione datoriale nazionale delle aziende di trasporto pubblico regionale e locale in Italia, sia a capitale pubblico sia a capitale privato. Rappresenta le esigenze e gli interessi degli operatori del trasporto pubblico nelle adeguate sedi istituzionali, a livello nazionale ed internazionale. Stipula il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro della categoria degli autoferrotranvieri e assiste i propri associati nella stipula di accordi aziendali e nelle vertenze locali di lavoro. Tutela gli interessi delle aziende associate fornendo assistenza tecnica in ambito legale, sindacale, economico, amministrativo, fiscale e delle innovazioni tecnologiche.

Prevenzione della corruzione e trasparenza

Le disposizioni normative degli ultimi anni prevedono che anche le società a capitale pubblico adempiano a prescrizioni normative che interessano gli enti locali.

In merito alla disciplina in materia di anticorruzione e trasparenza contenute rispettivamente nella L. 190/2012 (modificata dal D.Lgs. 97/2016) e nel D.Lgs. 33/2013 (modificato dal D.L. 90/2014 convertito con L. 114/2014 nonché dal D.Lgs. 97/2016), il Consiglio di Amministrazione di SPT HOLDING SPA ha provveduto a nominare il Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (R.P.C.T.) nella persona del dipendente signora Giuseppina Pinzino dal 01.12.2019. Si precisa che l'R.P.C.T. per l'attuazione dei notevoli adempimenti normativi e per l'effettuazione del continuo aggiornamento della sezione "trasparenza" del sito si avvale della collaborazione dell'intera struttura societaria e del supporto di uno studio legale per ricevere tempestivamente gli aggiornamenti normativi ed ottenere le indicazioni pratiche per procedere alla successiva applicazione.



Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 14 aprile 2022 ha provveduto all'approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2022 – 2024.

Per l'anno 2023 il Consiglio di ANAC, con comunicato del 17 gennaio 2023 (pubblicato in data 24 gennaio), ha valutato l'opportunità di differire al 31 marzo 2023 il termine del 31 gennaio previsto per l'approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Nel corso del corrente anno, con l'ausilio dei nuovi consulenti, si cercherà di approfondire anche le correlazioni esistenti tra i temi della trasparenza e il rispetto della privacy.

Modello di Organizzazione e di Controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e Organismo Di Vigilanza.

SPT HOLDING SPA, in merito alla disciplina sulla responsabilità amministrativa delle imprese, nell'anno 2008 ha definito e adottato il Modello di organizzazione e controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e il Codice Etico istituendo anche l'Organismo di Vigilanza.

Il Codice Etico è parte integrante del Modello di organizzazione e controllo in quanto definisce i principi ai quali si ispira l'azienda nello svolgimento della propria attività. Gli amministratori, i dirigenti, i dipendenti e i collaboratori di SPT HOLDING SPA sono tenuti al rispetto del Codice Etico. All'Organismo di Vigilanza è attribuita, altresì, la responsabilità di assicurare la diffusione della conoscenza e della comprensione del Codice Etico e monitorare l'applicazione del Codice Etico da parte di tutti i soggetti interessati. Il Modello di organizzazione e controllo prevede un sistema sanzionatorio per la violazione delle sue previsioni, ivi incluse quelle del Codice Etico.

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento del Codice Etico effettuato con il supporto del consulente legale. Successivamente ha proceduto all'affidamento dell'incarico per l'aggiornamento del modello 231 che è stato approvato in data 16 giugno 2022 e ha definito anche la procedura



per l'individuazione dell'Organismo di Vigilanza, che per SPT è di tipo monocratico, ed è stato nominato in data 30 novembre 20022.

Alla data odierna sono in corso le procedure per l'affidamento dell'incarico che cesserà contestualmente alla scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione (approvazione del bilancio di esercizio 2023).

Prospettive per la Società.

Il corrente anno sarà molto impegnativo per SPT Holding Spa con sfide da affrontare e problematiche peculiari da risolvere nell'incertezza di un contesto generale che presenta più variabili rispetto al passato.

La società, oltre a doversi occupare della gestione del proprio patrimonio immobiliare e provvedere all'ordinaria amministrazione, dovrà strutturarsi per fare fronte alle nuove esigenze che si creeranno con l'ultimazione del percorso di fusione inversa con il Socio CPT: tale operazione determinerà una modifica della compagine societaria che comporterà un cambiamento dell'operatività della società sia a livello amministrativo, con l'instaurarsi di molteplici nuovi rapporti con i nuovi soci, che a livello tecnico gestionale, dovendo fare fronte alle esigenze derivanti dalla gestione dei nuovi e particolari compendi immobiliari attualmente di proprietà di CPT.

Tale cambiamento potrebbe anche andare a modificare il trend di risultati raggiunti nel corso degli ultimi anni.

Si procederà inoltre all'adeguamento del sito istituzionale seguendo sia le direttive AGID che quanto previsto da ANAC, anche nell'ottica di renderlo più facilmente fruibile ad un numero di utenti che si prevede in crescita.

Si conferma che il contesto normativo derivante dalla Legge 07 Agosto 2015 n° 124, la cosiddetta Legge Madia, da una parte, ha consentito alla Società di poter proseguire nello svolgimento della propria attività, ma dall'altra ha posto i Soci di fronte alla necessità di valutare le ragioni e le opportunità, mediante il piano di revisione straordinaria delle partecipazioni, del mantenimento o della dismissione della propria quota.



Quest'analisi, iniziata nel corso dell'anno 2017, viene esplicitata annualmente con i documenti prodotti dalle Amministrazioni ai sensi del D. Lgs. n° 175/2016 (revisione straordinaria delle partecipazioni) e ha portato ad indicazioni sulla posizione di alcuni Soci circa il ruolo ed il futuro di SPT Holding SpA.

Più precisamente:

Il Socio Comune di Como, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 14.12.2022 "Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche anno 2022, ex art. 20 del d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, situazione al 31.12.2021 - relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione anni precedenti" ha deliberato:

- Di prendere atto e condividere il contenuto della Relazione che descrive gli "Interventi di razionalizzazione attuati e in corso - decisioni assunte nelle precedenti revisioni;

- Di approvare il documento denominato "Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche anno 2020 - Situazione al 31.12.2021" riferito alle partecipazioni detenute dal Comune di Como alla data del 31.12.2020";

- Di prendere atto che l'esito della ricognizione, è così rappresentato:

- per SPT HOLDING Spa: Mantenimento con l'obiettivo di razionalizzazione. Si conferma l'obiettivo relativo alla realizzazione dell'operazione di fusione del CPT S.P.A. (società di cui il Comune di Como non è socio) in SPT Holding S.P.A. (fusione inversa) nel corso del 2023;

- per ASF AUTOLINEE Srl: Mantenimento in attesa dell'evoluzione circa l'affidamento del servizio mediante gara da parte dell'Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Como, Lecco e Varese. Permane l'obiettivo di coordinamento con gli altri soci di SPT Holding per la determinazione di una linea di indirizzo univoca sulle eventuali misure di razionalizzazione ed efficientamento del servizio da adottare.

.....OMISSIS....

Il Socio Provincia di Como, con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.54 in data 24 novembre 2022, "revisione periodica delle partecipazioni societarie detenute al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. (Decreto Legislativo N. 175/2016) ha deliberato:



- 1) di approvare l'esito della revisione periodica delle società partecipate, ai sensi dell'art. 20 del TUSP, con riferimento alla situazione al 31 dicembre 2021,
- 2) di mantenere, per le ragioni puntuali e le motivazioni espresse nella Relazione la partecipazione nelle seguenti società:
 - SPT Holding spa
 - ASF Autolinee Srl (partecipazione indiretta);
- 3- di approvare il riassetto come meglio specificato nella Relazione tecnica con riferimento alle seguenti partecipazioni:
 - SPT Holding Spa: sia oggetto di aggregazione mediante fusione inversa entro il 31.12.2023 con il socio Consorzio Pubblico Trasporti Spa (non partecipato dalla Provincia);

Il socio CPT nel corso dell'Assemblea dei Soci del 12 gennaio 2023 ha deliberato il mantenimento della partecipazione di SPT in ASF AUTOLINEE Srl.

Da questo quadro riassuntivo emerge un'identità di vedute raggiunta dai soci sul tema con la precisazione che il Comune di Como ha deliberato per il mantenimento della partecipazione in attesa dell'evoluzione circa l'affidamento del servizio mediante gara da parte dell'Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di Como, Lecco e Varese mentre i Soci Provincia di Como e CPT hanno deciso per il mantenimento della quota di controllo di SPT Holding in ASF senza porre alcuna condizione.

In conseguenza di tale possibile decisione ancora maggior importanza per il futuro societario assumerebbe lo svolgimento del bando di gara per l'affidamento dei servizi di Trasporto Pubblico Locale che l'Agenzia per il TPL del bacino di Como, Lecco e Varese deve predisporre.

Le procedure di gara per l'affidamento dei servizi di trasporto pubblico locale sono regolamentate con la delibera n. 49 del 2015, dell'ART (Autorità per la Regolazione dei Trasporti).

SPT Holding Spa è interessata al bando nel duplice ruolo di locatario di immobili messi a disposizione del TPL e di socio di maggioranza di ASF, attuale gestore



del servizio e possibile partecipante alla gara per il rinnovo del servizio di Trasporto Pubblico Locale.

Per quanto riguarda l'individuazione dei beni essenziali e indispensabili per lo svolgimento del servizio e delle modalità di successiva messa a disposizione dell'assegnatario l'agenzia del TPL, in data 14 dicembre 2018, ha tenuto una consultazione pubblica nella quale ha proceduto a presentare il lavoro svolto affinché, entro 30 giorni, potessero essere formulate delle osservazioni, richieste di chiarimenti e/o integrazioni a cura degli interessati provvedendo contestualmente a pubblicare tutta la documentazione sul sito internet dell'Agenzia.

Nella scelte dell'Agenzia per il TPL gli otto depositi principali di proprietà di SPT Holding Spa ed attualmente utilizzati da ASF Autolinee Srl sono stati ritenuti indispensabili: tale scelta implica l'obbligo dell'utilizzo di tali depositi da parte del vincitore della gara. Altri due immobili (depositi di Bellagio e Val Rezzo) sono stati classificati come disponibili, cioè sarà discrezionale il loro utilizzo da parte dell'assegnatario del servizio di TPL, mentre non è stato considerato il deposito di San Fedele Intelvi anch'esso attualmente locato ad ASF e utilizzato per il servizio di Trasporto Pubblico Locale, probabilmente per mero errore materiale.

Nella prima relazione prodotta dall'Agenzia per il TPL sono stati quindi compresi negli immobili ritenuti INDISPENSABILI i seguenti depositi

| Prog. | Lotto di riferimento | Ubicazione impianto Comune | Ubicazione dell'impianto - Via/ Piazza | Funzione Impianto | Proprietario | Superficie totale |
|----------|------------------------|----------------------------|--|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 1: Como - Lecco | Como | Via Colombo snc | Deposito-officina-uffici | Ente locale/pubblico | 19844 |
| 2 | 1: Como - Lecco | Como | Via Asiago | Deposito-officina-uffici | Ente locale/pubblico | 11312 |
| 3 | 1: Como - Lecco | Cantù | Via Grandi | Deposito-uffici | Ente locale/pubblico | 6814 |
| 4 | 1: Como - Lecco | Erba | Via Lecco | Deposito-uffici | Ente locale/pubblico | 4267 |
| 5 | 1: Como - Lecco | Menaggio | p.zza Roma | Deposito-officina-uffici | Ente locale/pubblico | 3150 |
| 6 | <u>1: Como - Lecco</u> | Merate | Via del Lodovichi | Deposito | Ente locale/pubblico | 2640 |
| 7 | <u>1: Como - Lecco</u> | Uggiate Trevano | Via Foscolo | Deposito | Ente locale/pubblico | 2591 |
| 8 | 1: Como - Lecco | Appiano Gentile | Via Pasubio | Deposito | Ente locale/pubblico | 2360 |



Nella lista dei depositi ritenuti DISPONIBILI sono compresi:

| Prog. | Lotto di riferimento | Ubicazione impianto Comune | Ubicazione dell'impianto - Via/ Piazza | Funzione Impianto | Proprietario | Superficie totale |
|----------|----------------------|----------------------------|--|-------------------|----------------------|-------------------|
| 1 | 1: Como - Lecco | Bellagio | Via Carcano | Deposito | Ente locale/pubblico | 627 |
| 2 | 1: Como - Lecco | Val Rezzo | Via Don Felice Sam Bruna | Deposito | Ente locale/pubblico | 170 |

In data 14 gennaio 2019, la società ha inviato n. 3 osservazioni per il lotto 1 Como-Lecco relativamente ai depositi di Bellagio, San Fedele Intelvi e Val Rezzo richiedendone l'inserimento nell'elenco depositi indispensabili.

In seguito, in data 29 novembre 2019, la Società ha richiesto all'Agenzia del TPL che l'immobile di Bregnano, nel frattempo rimasto sfitto, venga inserito nei fabbricati interessati dal bando di gara.

Al momento si è in ancora attesa che l'Agenzia elabori la documentazione e fornisca le risposte che saranno pubblicate anche sul sito internet che riporta anche le anticipazioni in merito alle fasi successive alla consultazione e una cronologia di massima delle future attività.

Come già anticipato si fa presente che la Regione Lombardia, relativamente alla complessità della gestione del bando di gara in periodi pandemici, ha stabilito che l'avvio delle procedure di gara potrà essere posticipato per un massimo di 24 mesi dal termine dell'emergenza sanitaria (terminata il 31 marzo 2022) e, pertanto, il nuovo contratto di servizio con l'affidamento al nuovo gestore è stato ulteriormente rimandato. L'Agenzia del Trasporto Pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese ha prorogato il contratto di concessione del servizio di TP.L. ad ASF AUTOLINEE Srl sino al 31.12.2023.



Situazione debitoria

Dal quadro sintetico della situazione finanziaria della società emerge la presenza dei seguenti debiti strutturali:

| SITUAZIONE DEBITORIA | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| a | Mutui Passivi | 1.683.818 | 1.430.519 | 1.164.423 | 884.884 | 515.296 | 282,725 | -- |
| b | Interessi passivi sui mutui | 36.021 | 11.766 | 9.828 | 7.854 | 6.347 | 3.091 | 1.041 |
| c | Debiti verso soci per somme versate in conto perdite | 4.622.000 | 4.622.000 | 3.773.000 | 3.377.000 | 3.179.000 | 2.991.338 | 2.386.882 |
| d | Debiti per interessi su finanziamenti | 285.086 | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| e | Debiti verso Provincia di Lecco | -- | -- | 1.103.872 | 551.936 | -- | -- | -- |
| | | 6.626.925 | 6.064.285 | 6.051.123 | 4.821.674 | 3.700.643 | 3.277.154 | 2.386.882 |

E' interessante segnalare che dal 2017 al 2022 la situazione debitoria societaria è passata da € 6.051.123 a € 2.386.882 con una notevole riduzione pari a € 3.664.241 per effetto:

- dell'azzeramento della voce "debiti verso la Provincia di Lecco" (pagamento di € 554.281,66 effettuato il 23/07/2020 a saldo dell'ultima rata con riconoscimento degli interessi legali relativa alla liquidazione della partecipazione societaria);
- degli accordi di restituzione del debito per finanziamento soci Comune di Como e CPT sottoscritto nel 2018;
- dell'estinzione nel mese di luglio 2022 dei due mutui BPS e INTESA.

Anche nell'anno 2022, è continuato il trend di riduzione della situazione debitoria che ora comprende solo i debiti verso i soci Comune di Como e CPT relativi agli accordi di restituzione del debito per finanziamento del 2018.

Inoltre, il debito verso il socio CPT di € 874.029 verrà azzerato per effetto della fusione societaria tra SPT e CPT di cui in premessa e, pertanto, residuerà il solo debito verso il socio Comune di Como di € 1.512.853.

In merito ai debiti verso soci:

- la voce relativa al debito, arrotondata, è diminuita di € 604.456 per effetto del pagamento delle quote 2022 del debito del socio CPT SPA per un importo di €



194.229 (accordo piano di rientro pluriennale sottoscritto il 20/9/18) e del debito del socio Comune di Como per un importo di € 201.714 (accordo piano di rientro pluriennale sottoscritto il 20/12/18) e diminuita della quota dei dividendi del Comune di Como pari a € 208.513 non versata nel 2021 su richiesta del Comune e liquidata il 27/01/2022;

- la voce relativa agli interessi maturati sulle somme versate per la copertura delle perdite (d), è incrementata di € 34.785,31 relativa ai ratei di interesse riconosciuti nella misura dello 1,25% (misura stabilita con decorrenza dal 01/01/2022, con D.M. del 13/12/2021 pubblicato in G.U. n. 297 del 15/12/2021, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze che ha aggiornato il saggio dell'interesse legale dal precedente 0,01% all'1,25%), maturati nel 2022 e diminuita del medesimo importo per il riconoscimento effettuato nel corso dell'anno.

Non è ancora stata definita la questione debiti/crediti reciproci con il Comune di Como non conciliati per un importo pari a €. 9.841,24. Tale cifra proveniva dagli interessi calcolati per il ritardato pagamento da parte del Comune di Como della somma di €. 285.000,00 per i lavori effettuati e pagati da SPT nel corso degli anni 2012 e 2013 per la rimozione delle interferenze autostradali presso il deposito di Lazzago e rimborsati da Società Autostrade direttamente al Comune di Como che, nonostante li avesse già incassati da Società Autostrade, li ha versati tardivamente a SPT (in parte nel 2014 e in parte nel 2015). Nel corso dell'Assemblea svoltasi il 31 gennaio 2017 i Soci approvarono la relazione previsionale e programmatica per l'esercizio 2017 che racchiudeva anche un passaggio nel quale si affermava che si sarebbe provveduto all'effettuazione di una compensazione tra l'importo che SPT doveva versare al Comune di Como per gli interessi che si maturavano annualmente sul prestito fruttifero dei soci, pari a €. 294.927,19, e gli interessi maturati per il ritardato pagamento della somma di €. 285.000, calcolati a decorrere dal 1.01.2013 e fino al 30.04.2015, per i lavori effettuati presso il deposito di Lazzago pari a €. 9.841,24.

Il Comune di Como comunicava a SPT, sia verbalmente nel corso dell'Assemblea del 9 giugno 2017 che per iscritto con nota in pari data, che, a



seguito di verifiche effettuate dagli uffici comunali e dai Revisori Contabili, tale cifra non era dovuta alla Società.

In data 19/02/2020 SPT comunicava al Comune di Como che il CdA nella seduta del 28/01/2020 aveva preso atto del parere legale redatto dal consulente legale della società, confermando la posizione assunta dalla società e precisamente, che SPT ha titolo per chiedere il pagamento degli interessi sulle somme anticipate per conto del Comune di Como.

Il 25/02/2020 il Comune di Como chiedeva quali determinazioni avesse assunto SPT ed in pari data SPT provvedeva ad inviare al Comune la comunicazione già inoltrata il 19/2/2020.

In data 8/7/2020 il Comune di Como ribadiva di non ritenere dovuta la somma di € 9.841,24 e ne intimava il pagamento entro 30 giorni; SPT ha risposto in data 05/08/2020 ribadendo quanto contenuto nella comunicazione del 19/2/2020 nella quale si comunicava che il CdA SPT confermava la legittimità del percorso intrapreso.

In data 25 marzo 2021 il Comune di Como - nota prot. n. 444 del 30.03.2021 –ha ribadito la propria posizione auspicando di addivenire ad una definizione della questione così come confermato dall'Assessore del Comune di Como, dr. Adriano Caldara, nel corso dell'assemblea dei Soci del 29 giugno 2021 e del 24 giugno 2022.

Partecipazioni societarie

La Società detiene le sole quote di partecipazione relative alla controllata ASF srl: 50,95%. Come negli anni precedenti, il Consiglio di Amministrazione si è orientato ad inserire nel Documento la previsione di entrate derivanti dagli utili prodotti dalla controllata Asf Autolinee srl, motivo che ha indotto il Consiglio di Amministrazione di Spt ad approvare la relazione in data 31 gennaio 2023, dovendo attendere la pre-chiusura di esercizio di Asf srl.

Come già comunicato in precedenza si fa presente che, in ottemperanza a quanto previsto dalla Regione Lombardia, le Agenzie del trasporto pubblico locale lombarde potranno posticipare l'avvio delle procedure di gara per



l'affidamento dei servizi di TPL per un massimo di 24 mesi dal termine dell'emergenza sanitaria (terminata il 31 marzo 2022). L'Agenzia del Trasporto Pubblico locale del bacino di Como, Lecco e Varese ha prorogato il contratto di concessione del servizio di T.P.L. ad ASF AUTOLINEE Srl sino al 31.12.2023. Pertanto, al momento, si può ipotizzare che la data del subentro del nuovo gestore non avvenga prima del 2024.

Si ribadisce che nel corso degli scorsi anni, lo slittamento della gara ha prodotto effetti positivi dati dalla stabilità di gestione del servizio di trasporto pubblico locale, anche se la riduzione di risorse disponibili nei bilanci delle province, ha richiesto interventi di razionalizzazione delle corse ed un'attenta programmazione degli investimenti.

In linea con gli anni precedenti, la controllata Asf srl procederà con la progressiva sostituzione del parco autobus, sostituendo i mezzi maggiormente inquinanti: uno degli obiettivi dell'anno 2023 sarà la sperimentazione e l'eventuale messa in esercizio di autobus elettrici. Il budget 2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione di ASF prevede un risultato positivo pur con una significativa riduzione degli utili rispetto alle annate precedenti vista la previsione di un aumento dei ricavi comunque inferiore all'incremento dei costi dovuto soprattutto al rialzo del prezzo dei carburanti.

Per quanto riguarda il risultato dell'anno 2022, pur non essendo ancora approvato dal Consiglio di Amministrazione, l'esercizio di Asf dovrebbe produrre comunque un risultato positivo ed una distribuzione di utili nel corso del 2023.

Previsione di entrata 2023

Il bilancio della Società è alimentato da tre fonti di entrata. Le previsioni del 2023, risultano in aumento rispetto al 2022:

- Locazione di beni immobili € 1.400.000,00
- Gestione dell'autosilo di Via Castelnuovo € 240.000,00
- Ripartizione utili ASF (previsione 2023) € 1.500.000,00

L'aumento degli introiti derivanti dalle locazioni di beni immobili è generato dall'incremento dei canoni di locazione degli 11 immobili affittati ad ASF Autolinee



che sono aumentati dell'11,30% (€ 141.532,50) per effetto dell'adeguamento Istat previsto nei nuovi contratti stipulati nel gennaio 2022; l'importo annuo degli 11 contratti passa quindi da € 1.252.500,00 del 2022 a € 1.394.032,50 del 2023. Inoltre, dal mese di febbraio 2023, si prevede di locare ad ASF Autolinee anche il deposito di Bregnano attualmente sfitto, per un ulteriore introito di € 35.000,00/anno.

Previsione di spesa

La Società chiude i bilanci in utile dal 2010 e, da alcuni anni i risultati di esercizio segnano una gestione positiva già prima della appostazione degli utili della partecipata Asf.

Personale

Il ridimensionamento dei costi di struttura, operato su vari fronti negli scorsi esercizi, ha portato a una sostanziale diminuzione delle voci di spesa del personale, che è giunto a contare su cinque dipendenti, di cui una a part-time. Il costo del personale nel 2022 è stato in linea con la spesa sostenuta nell'esercizio precedente e non è possibile ridurre tale costo nel corso dell'esercizio corrente. Con la conclusione del percorso di fusione inversa con il socio si conferma la previsione di una riorganizzazione della società necessaria per fare fronte all'ingresso nel patrimonio immobiliare nel corso del corrente anno degli asset in carico al socio CPT ed alla gestione di una compagine societaria differente rispetto a quella precedente alla fusione (dagli attuali tre soci a un azionariato più numeroso visto l'ingresso diretto di un alto numero di Comuni attualmente soci di CPT). Si prevede, quindi, l'assunzione di n. 2 dipendenti (un profilo tecnico ed un amministrativo) tramite lo svolgimento di selezioni pubbliche.

L'attività d'impresa della società, come noto, si esplica nella gestione dell'autosilo e nella gestione del patrimonio immobiliare.

a) Autosilo di via Castelnuovo



La Società gestisce l'autosilo di cui è proprietaria per 2/3. Spt è proprietaria di 320 posti auto, collocati ai piani -1 e -2 e 17 posti auto al piano zero.

125 posti auto al piano zero, di proprietà del Comune di Como, sono gestiti in regime di concessione di fatto; il contratto è scaduto nel mese di novembre 2011 e, alle proposte avanzate dalla Società di rinnovo della concessione o disponibilità all'acquisto dei posti auto, non sono mai pervenuti riscontri.

Come già segnalato nelle relazioni programmatiche precedenti, la definizione del rapporto concessorio con il Comune di Como o l'acquisto dei posti auto di proprietà del Comune di Como risulta essere atto necessario sia in relazione agli investimenti già effettuati, quali la conversione dell'impianto di illuminazione a led, l'aggiornamento del certificato prevenzione incendi e la sostituzione del sistema di pagamento automatizzato divenuto obsoleto, sia per i nuovi investimenti da effettuare, quali pannelli di conteggio posti, rilevazione presenze vetture, rifacimento segnaletica orizzontale e strisce di delimitazione stalli auto, ecc..-

Nel corso del corrente anno si richiederà una risposta al Comune di Como, sulla base delle richieste formulate in precedenza, con l'intento di pervenire ad una definizione positiva della questione.

L'efficientamento del sistema per la gestione accessi dopo il primo intervento effettuato a dicembre 2017 e nell'anno 2018 è proseguito nell'anno 2020 con l'installazione di una seconda cassa automatica, completa di dispositivo POS per consentire il pagamento dei biglietti di sosta breve mediante carte di credito e bancomat, che oltre a rendere più efficiente il pagamento agli utenti, allo stesso tempo, consente di eliminare il problema della presenza di una sola cassa automatica per il pagamento della sosta (blocco dei pagamenti in caso di guasto dell'unica cassa automatica). Contestualmente all'installazione della nuova cassa automatica è stato effettuato un UPGRADE del sistema PARKING.LOGIC di Skidata installando l'ultima versione disponibile.

Interventi previsti nell'anno 2023:

- 1) Sostituzione dell'attuale centralina per la rivelazione fumi e di tutte le periferiche ad essa collegate. L'esigenza nasce dalla vetustà della centrale, dalla messa fuori produzione dell'attuale centralina, dalla



- difficolta di reperire i ricambi sia della centralina che delle periferiche ad essa collegate, i costi di realizzazione sono in fase di quantificazione;
- 2) In merito alla movimentazione dei veicoli sia all'interno dell'autosilo che all'esterno dello stesso, urge nell'anno 2023 il rifacimento della segnaletica orizzontale, il costo dell'intervento si stima possa essere di € 7.000,00;
 - 3) L'attuale ufficio cassa dell'autosilo non avendo una finestra per effettuare il normale ricambio d'aria, necessita dell'installazione di un sistema di ricambio dell'aria, si stima che il costo dell'intervento si attesti intorno ad € 16.000,00, comprendendo la progettazione, opere da idraulico e opere da elettricista;
 - 4) Intervento di manutenzione straordinaria mirato al rifacimento del cablaggio di rete per tutti i componenti installati in autosilo (PC, stampanti, video registratori ...) e il collegamento delle pompe di sollevamento acque alla centralina allarme, mediante la posa di cavi di rete, così da monitorare il mancato funzionamento delle pompe (€ 3.000,00 – STIMA);
 - 5) Sostituzione del pannello esterno che attualmente visualizza se il parcheggio sia LIBERO o COMPLETO con un pannello di nuova generazione che oltre alla visualizzazione dello stato LIBERO o COMPLETO sarà in grado di rendere visibile anche il numero di posti liberi e una scritta scorrevole per eventuali comunicazioni/avvisi/offerte con un costo di realizzazione stimato di € 19.000,00;
 - 6) Posa di nuova pavimentazione antiscivolo sui pianerottoli della scala interna, utilizzata dagli utenti, ai piani -1 e -2 (€ 6.000,00 – Stima).
 - 7) In attuazione della relazione tecnica sullo stato di fatto degli impianti elettrici sia dal punto di vista documentale che normativo, si effettuerà nel corso dell'anno l'aggiornamento degli impianti elettrici a servizio dell'autosilo che comprenderà l'adeguamento degli impianti elettrici, l'implementazione dell'impianto luci di emergenza e l'installazione di un nuovo gruppo di continuità (€ 38.000,00 – Computo Metrico Estimativo,



visto il costante aumento dei materiali, prima dell'affidamento dei lavori si rende necessario l'aggiornamento dei prezzi del computo metrico).

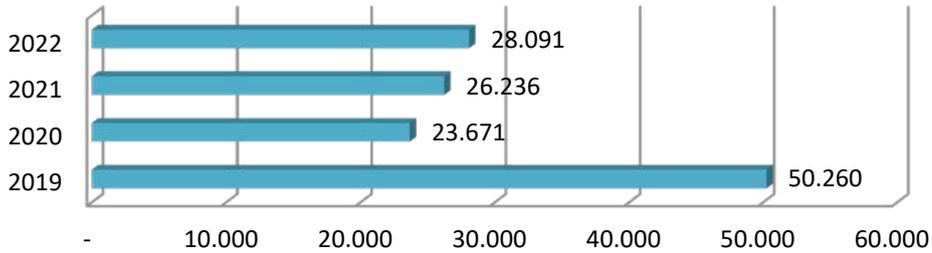
Il progetto ammodernamento / implementazione /manutenzione si svilupperà nei prossimi anni con ulteriori fasi: di potenziamento del sistema:

- 1) Installazione di un sistema di rilevamento targhe;
- 2) Sistema di indirizzamento al posto libero all'interno dell'area di sosta e guiderà i nostri utenti per una facile e veloce ricerca dei posti ancora disponibili anche nelle ore di massimo afflusso, i sensori che gestiranno gli stalli saranno corredati di telecamera per la lettura della targa del veicolo. Oltre a rilevare la presenza di un veicolo, il sistema sarà in grado di comunicare al server SKIDATA la targa del veicolo parcheggiato. In questo modo, una volta conclusa la sosta sarà possibile visualizzare la posizione esatta del veicolo sul display della cassa automatica;
- 3) Sistema di ricarica per autovetture elettriche che sarà facilmente integrata nel sistema esistente e gestita con il software SKIDATA Parking.Logic;
- 4) Installazione nella cassa automatica Skiosk (installata nel 2020) di un sistema di rendi resto in banconote (si eviterà che i resti siano erogati solo in monete);
- 5) Installazione di lettori pedonali per l'accesso ai servizi igienici limitando l'utilizzo degli stessi solamente agli utenti dell'autosilo;
- 6) rifacimento degli scarichi pluviali al piano -2, che sono in contropendenza.

Di seguito si riportano i dati assoluti relativi alla vendita di biglietti ed abbonamenti del quadriennio 2019 – 2022 e relativi incassi.

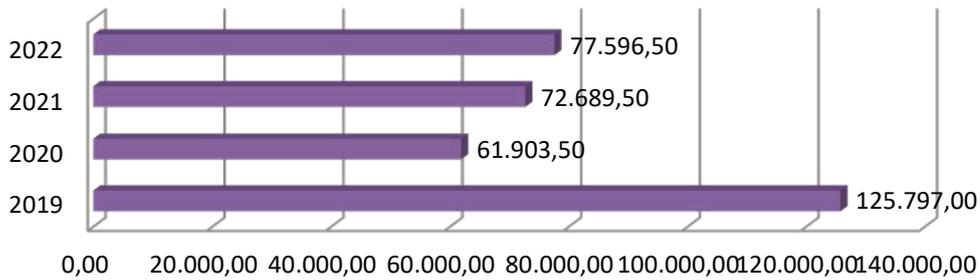


Numero Biglietti dal 2019 al 2022



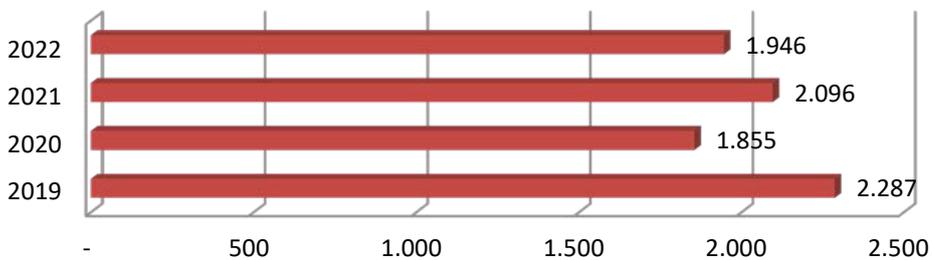
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| Numero | 50.260 | 23.671 | 26.236 | 28.091 |

Incassi Biglietti dal 2019 al 2022

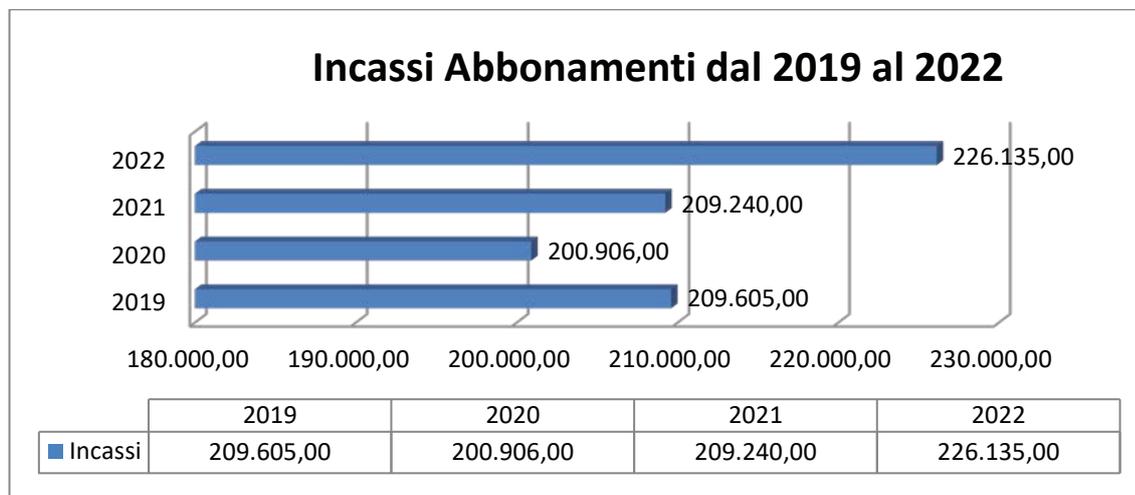


| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Incassi | 125.797,00 | 61.903,50 | 72.689,50 | 77.596,50 |

Numero Abbonamenti dal 2019 al 2022



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------|-------|-------|-------|-------|
| Numero | 2.287 | 1.855 | 2.096 | 1.946 |



I dati statistici della vendita dei biglietti orari e degli abbonamenti indicano l'evoluzione progressiva e il gradimento degli utenti.

La fidelizzazione degli utenti, effettuata nel corso degli ultimi anni, con tariffe competitive e servizi adeguati (pulizia, pronto intervento, videosorveglianza, illuminazione e servizio cassa) ci ha consentito di poter effettuare un aggiornamento delle tariffe, attuato dal 1° gennaio 2018, riducendo le tipologie e armonizzando il costo dei biglietti di Via Castelnuovo con quelli in vigore negli autosili della convalle. Questo ha prodotto un considerevole aumento degli incassi (sopra evidenziati comprensivi di IVA) fino al 2019. Nell'anno 2020, a differenza dei precedenti, si è verificato una netta diminuzione del numero di biglietti venduti e di conseguenza anche degli incassi, quale conseguenza della pandemia da COVID-19.

Nell'anno 2022, dai grafici biglietti si nota un incremento di +1.855 unità in più rispetto all'anno 2021, valore ancora molto lontano rispetto all'anno 2019. Differente, invece la situazione degli abbonamenti, si nota infatti un decremento di -150 unità rispetto all'anno 2021.

Complessivamente, tra biglietti e abbonamenti venduti, gli incassi dell'autosilo registrano un incremento di € 21.802,00 pari al +7.73% rispetto al 2021 pur rimanendo inferiori di € 31.670,50 pari al -9,44% rispetto all'annata pre-covid del 2019.



Anche se nel corso dell'anno 2022, vi sono stati aumenti per le forniture energetiche, le tariffe per il sesto anno consecutivo sia dei biglietti di sosta breve che degli abbonamenti rimarranno invariate.

b) Gestione proprietà immobiliari

La Società è proprietaria di 13 immobili, o compendi immobiliari, e detiene in concessione fino al 2028 l'area di Lazzago, sulla quale Spt ha edificato un deposito per gli autobus a metà degli anni '90, investendo € 3.451.595. Il deposito di via Colombo a Lazzago, pur realizzato da SPT, sarà assegnato alla Società fino al 2028. L'area di Lazzago è stata concessa al Comune di Como da parte della proprietà SAL. L'accordo tra SPT ed il Comune di Como prevede che, al termine dei 35 anni di concessione, l'immobile verrà acquisito dal proprietario dei terreni. Nel 2019 è stato richiesto al Comune di Como di valutare la possibilità di un prolungamento della convenzione che regola l'utilizzo del deposito, anche alla luce degli importanti investimenti che potrebbero interessare il comparto. Nel mese di dicembre 2021 la Società ha inviato una ulteriore richiesta al Comune ribadendo quanto sopra.

La maggior parte dei depositi e le rimesse, sono messe a disposizione del servizio di trasporto pubblico locale mediante contratti di locazione con Asf, che sono stati rinnovati per la durata di anni sei a decorrere dal 1° gennaio 2022 e saranno tacitamente rinnovabili per altri sei anni. Alla scadenza del 31 dicembre 2033 i contratti si intenderanno risolti senza possibilità di rinnovo. Per il deposito di Lazzago la scadenza coincide con il 2028, termine di scadenza dell'attuale concessione del Comune di Como, con possibilità di proroga al 2033 se verrà rinnovata la concessione a SPT.

Fa eccezione l'immobile di viale Aldo Moro a Como, ora parzialmente sfitto per quanto riguarda la parte di uffici e locato ad una scuola ed ad una ditta di autotrasporto passeggeri privata per la parte di deposito (il contratto di affitto con la ditta di autonoleggio è stato rinnovato a marzo 2021).



Presso gli impianti di Erba, Appiano e Uggiate, oltre all'immobile destinato a deposito, vi sono appartamenti destinati a civile abitazione locati.

Come per gli anni precedenti, la programmazione degli interventi e degli investimenti economici è da intendersi quale previsionale. Oltre agli interventi programmati in quanto prioritari per la nostra Società e ad operazioni richieste da enti terzi ve ne sono altri urgenti derivanti dalle segnalazioni dell'inquilino ASF che, a volte senza una pianificazione preventiva, richiede riparazioni e manutenzioni straordinarie.

La Società ha aderito alla convenzione con la Stazione Appaltante Provinciale (SAP) per l'affidamento di lavori, forniture e servizi sopra soglia, utilizzata positivamente nel 2018/2019 avendo permesso di effettuare i procedimenti per l'espletamento della gara di appalto relativa alle opere di adeguamento delle reti di drenaggio e degli impianti di trattamento delle acque presso il deposito autobus sito in Menaggio (CO), via Roma n. 2.

Nell'anno 2022, senza il supporto esterno della SAP, la società è riuscita tramite le risorse interne a procedere all'affidamento di due gare d'appalto di importi notevoli, quali:

- 1) Rifacimento manti di copertura autorimessa principale e secondaria presso il deposito di SPT Holding S.p.A. sito in Erba, via Lecco n. 36 (Importo complessivo Gara € 220.539,91);
- 2) Rifacimento della pavimentazione in asfalto, senza realizzazione di nuovi ambiti pavimentati, di parte del deposito di proprietà di SPT Holding S.p.A. sito in via Colombo, snc - località Lazzago – Como (Importo complessivo Gara 316.372,50).

Oltre ai numerosi ulteriori affidamenti sotto la soglia di euro 40.000,00.

Il personale SPT Holding Spa è supportato da uno studio legale per gli affidamenti sotto soglia che vengono gestiti direttamente.

Per rendere più efficiente la gestione degli immobili di proprietà della società, si sta considerando di effettuare nei prossimi anni l'acquisto di un software finalizzato alla gestione del patrimonio immobiliare (€ 27.000,00 - Stima).



Gli investimenti previsti nell'anno 2023 seguono delle priorità che vedono ai primi posti gli adeguamenti ambientali e normativi e gli interventi correlati a garantire la sicurezza degli immobili mettendo in pratica le risultanze delle verifiche sulla sicurezza sia strutturale che impiantistica e sulla conformità normativa affidate e svolte nell'anno 2019 e realizzati in buona parte nel corso del 2020-2021-2022. Questa scelta è dettata anche in funzione delle gare di affidamento del TPL che l'Agenzia per il Trasporto Pubblico Locale del Bacino di COMO-LECCO-VARESE sta predisponendo.

Passando all'analisi dei singoli complessi immobiliari si ha che:

DEPOSITO di APPIANO - via Pasubio, 16.

Nelle prescrizioni riportate nell'Autorizzazione Unica Ambientale del deposito, sono richiesti i lavori per la realizzazione di pozzi perdenti per lo smaltimento in loco delle acque derivanti dalle superfici di pertinenza non soggette a potenziale contaminazione, in alternativa allo scarico in pubblica fognatura (€ 26.000,00 – Computo metrico, visto il costante aumento dei materiali, prima dell' affidamento dei lavori si rende necessario l'aggiornamento dei prezzi del computo metrico), si prevede di realizzare l'intervento nei prossimi anni.

In relazione all'impianto di riscaldamento a servizio dei locali adibiti ad uffici e di stazionamento del personale di guida, ASF ha segnalato che sono state riscontrate delle perdite considerevoli di acqua nelle tubazioni di mandata e ritorno del suddetto impianto.

Visto che la rete delle tubazioni dell'impianto sono posizionate per la maggior parte al di sotto della pavimentazione (e non è semplice rintracciare la perdita), visto lo stato di anzianità sia dei ventilconvettori che della caldaia, la scelta è quella di intervenire rifacendo completamente l'impianto di riscaldamento.

SPT dopo aver affidato sia l'incarico per la progettazione dell'impianto di riscaldamento, computo metrico e direzione lavori (€ 4.725,00) che l'incarico per progettazione impianto elettrico a servizio locale caldaia (€ 840,00) procederà nel corso del 2023 ad affidare i lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento (€ 19.761,23 - Computo Metrico, visto il costante aumento dei materiali, prima



dell'affidamento dei lavori si rende necessario l'aggiornamento dei prezzi del computo metrico) e i lavori per la realizzazione dell'impianto elettrico a servizio del locale caldaia (€ 6.000,00 - Stima). Sull'intervento di rifacimento dell'impianto di riscaldamento, caldaia compresa, stando alle attuali normative vigenti, si potrà beneficiare dello sconto in fattura o al recupero fiscale in dieci anni.

Inoltre l'impianto di separazione acque dovrà essere adeguato e reso conforme ai disposti di cui al Regolamento Regionale 4/06, art. 5 comma 3, installando un sistema completo di valvola motorizzata e Quadro Elettrico in PLC (4.000,00 – STIMA). Restano escluse le opere elettriche delle quali ad oggi non si ha una stima di costo. Si conta di effettuare l'adeguamento nei prossimi anni.

APPARTAMENTO di APPIANO - via Pasubio, 16.

Non si prevedono ulteriori interventi nel corso del 2023.

DEPOSITO di BELLAGIO - via Carcano, 89.

Non si prevedono ulteriori interventi nel corso del 2023.

DEPOSITO di BREGNANO - via Paù, 12.

Negli anni scorsi sono stati eseguiti la bonifica e sostituzione del manto del tetto in amianto, la sostituzione del prefabbricato ad uso uffici, il rifacimento dell'impianto elettrico e di illuminazione e delle opere edili per la sistemazione dell'area, un impianto di video sorveglianza e antintrusione e, per regolarizzare la situazione urbanistica e catastale dell'immobile, è stata redatta una perizia di idoneità statica inerente l'edificio ad uso deposito autobus utilizzata per la presentazione della pratica edilizia in sanatoria e per l'ottenimento dell'agibilità dell'immobile.

Al momento l'immobile non è affittato: in funzione dell'attività che potrà andare ad insediarsi nell'area saranno da effettuare successivamente, la realizzazione dell'impianto di separazione acque, il lavaggio mezzi e la sostituzione della cisterna gasolio.



Nel corso dell'anno 2022 ASF, in occasione degli incontri tecnici intercorsi, ha manifestato più volte un interesse per l'immobile, ritenendolo strategico all'interno del loro piano di riassetto aziendale. Tale interessamento si concretizzerà a breve con la stipula del contratto di affitto.

Dopo aver perfezionato la pratica di frazionamento per l'acquisizione di una superficie pari a 18 mq, risultanti al catasto di proprietà del vicino confinante, nel corso del 2023 si effettuerà l'atto di compravendita.

DEPOSITO di CANTU' - via Grandi, 14.

Per la ristrutturazione di tutto il comparto, comprendente anche l'area acquisita a fine 2015 e confinante con l'attuale deposito, che prevede la realizzazione del nuovo immobile destinato a deposito/rimessaggio/uffici/mensa, è stato affidato l'incarico della progettazione urbanistica. Successivamente alla definizione dell'assetto urbanistico e alla stesura del Progetto di Urbanizzazione, per la realizzazione del nuovo deposito, prima di procedere alla stesura definitiva dello stesso, si programmeranno degli incontri preliminari tra ASF – SPT - professionista incaricato alla redazione, per la condivisione delle diverse esigenze. Successivamente si procederà alla progettazione edilizia che si intende affidare entro la fine del 2023, per poi realizzare il progetto negli anni successivi.

Conclusi sia il procedimento di bonifica e i lavori ad essa legati, si potrà riprendere in modo celere il percorso urbanistico/edilizio individuato.

L'obiettivo, già contenuto nelle precedenti relazioni programmatiche, è di realizzare un nuovo deposito, necessario all'organizzazione del trasporto pubblico locale su gomma, in cui l'impianto di Cantù è da considerare, ed è considerato, essenziale e strategico nell'ambito del territorio provinciale.

Nel corso del 2023, relativamente all'area acquisita a fine 2015, si ha intenzione di procedere alla realizzazione di una recinzione a delimitazione della proprietà (€ 40.000,00 - STIMA) previa definizione dei confini in contraddittorio con i vicini. In osservanza delle prescrizioni riportate nell' Autorizzazione Unica Ambientale del deposito, nel corso del 2019, sono stati effettuati i lavori per la realizzazione



dei pozzi perdenti per lo smaltimento in loco delle acque derivanti dalle superfici di pertinenza non soggette a potenziale contaminazione, in alternativa allo scarico in pubblica fognatura. Inoltre nel mese di febbraio 2020 era prevista l'installazione della nuova cisterna gasolio, operazione rimandata a maggio 2020 a causa della pandemia da COVID-19. Dopo aver estratto la vecchia cisterna, l'ente ARPA LOMBARDIA divisione di Como-Varese ha eseguito le analisi di campioni di terreno. Purtroppo le analisi hanno evidenziato una non conformità dei suoli ai valori di concentrazione limite previsti per i siti ad uso commerciale ed industriale. SPT ha affidato nell'anno 2021 l'incarico di predisposizione del piano di Caratterizzazione Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2016 relativo alla problematica ambientale (potenziale contaminazione della matrice terreni) riscontrata in fase di dismissione di un serbatoio interrato presso il sito meglio specificato in oggetto (Id. catastale Foglio 11, Particella: 7242), le analisi chimiche su cumuli per attribuzione codice CER, prospezione ground penetrating radar (GPR) con finalità di ricerca e mappatura sotto servizi e cisterne. Contestualmente in data 8 giugno 2021, SPT ha trasmesso il Piano di Caratterizzazione agli enti preposti, ricevendo in data 22 settembre 2021 una prima comunicazione proveniente dal comune di Cantù avente per oggetto l'avvio del Procedimento e convocazione Conferenza di Servizi in relazione al Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art 242 comma 3 del DL 152/2006 e s.m.i. trasmesso dalla società S.P.T. Holding SpA prot. n. 27865/2021. Successivamente, ARPA Lombardia con comunicazione del 5 ottobre 2021, notificava ad SPT le valutazioni tecniche relativamente al Piano di Caratterizzazione trasmesso in data 8 giugno 2021.

Nel corso dell'anno 2022 SPT ha ottemperato a quanto prescritto o richiesto dagli enti preposti:

- Come prescritto da ARPA, sono stati effettuati sia i 3 sondaggi, sia le analisi di laboratorio relativamente ai campioni di terreno dei 3 carotaggi;
- Contestualmente all'effettuazione dei sondaggi, si è provveduto alla rimozione dei cumuli di terra quali risultanza dello scavo per la rimozione della cisterna;



- A seguito della richiesta della Provincia di Como, si è effettuato una precisa individuazione dell'area interessata alla dismissione del serbatoio e dalla procedura di bonifica mediante pratica di frazionamento catastale;
- Successivamente alla trasmissione da parte di ARPA delle contro analisi dei campioni di terreno dei 3 carotaggi, il tecnico incaricato ha redatto la RELAZIONE TECNICA CONCLUSIVA, che è stata trasmessa agli enti preposti.

Ultimata la verifica della RELAZIONE TECNICA CONCLUSIVA, da parte degli enti preposti, si avrà l'autorizzazione a procedere alla bonifica del terreno e successivamente all'installazione della nuova cisterna o si avrà l'autorizzazione a procedere ad installare la nuova cisterna senza dover bonificare il terreno. Dopo l'installazione della nuova cisterna sarà effettuata, come già previsto, la riasfaltatura di una parte del piazzale.

Nel corso dell'anno si dovrà intervenire sul tetto della palazzina uffici per sistemare in alcuni punti l'impermeabilizzazione del manto di copertura e per l'installazione di una nuova linea vita (€ 4.000,00 STIMA).

In relazione alla certificazione dei cancelli carrai del deposito nel corso dell'anno 2022 è stata effettuata la posa di reti metalliche anticesoimento certificate e conformi alla normativa UNI EN 12604, sia sulle ante dei cancelli scorrevoli che sulla recinzione per tutta la lunghezza di scorrimento delle ante dei cancelli. Nell'anno 2023 si provvederà ad adeguare l'impianto di automatizzazione dei due cancelli carrai (€ 6.000,00 STIMA).

L'impianto di separazione acque dovrà essere adeguato e reso conforme ai disposti di cui al Regolamento Regionale 4/06, art. 5 comma 3, installando un sistema completo di valvola motorizzata e Quadro Elettrico in PLC (4.000,00 – STIMA), escluse le opere elettriche delle quali ad oggi non si ha una stima di costo. L'intervento verrà effettuato nei prossimi anni.

Infine si comunica che ASF nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, ha manifestato l'intenzione di installare presso il deposito di Cantù un impianto di distribuzione di metano per autobus.



IMMOBILE di COMO – viale Aldo Moro, 23.

La porzione di immobile, attualmente vuota e precedentemente adibita ad uffici, necessita di un intervento di rimozione e smaltimento della pavimentazione in linoleum contenente fibre di amianto (€ 160.000,00 – STIMA): vista l'onerosità dell'intervento si procederà successivamente alla concretizzazione di una possibilità di riutilizzo dell'immobile, ipotesi su cui si lavorerà nel corso del 2023. Parallelamente, sul lato opposto agli uffici, nella porzione dell'immobile locata alla ditta Garbellini, che in data 31 ottobre 2019 ha presentato alla SUAP di Como l'avvio con SCIA per impianti ed edifici soggetti a Certificato Prevenzione Incendi, potrebbe essere necessario, solo se richiesto da prescrizioni, realizzare due interventi inerenti la sicurezza dell'immobile. Il primo interesserà l'adeguamento dell'impianto elettrico dei locali adibiti ad uffici e rimessa/officina da effettuare nel primo semestre del 2023 (€ 56.813,32 – Computo metrico, visto il costante aumento dei materiali, prima dell'affidamento dei lavori si rende necessario l'aggiornamento dei prezzi del computo metrico), il secondo intervento necessario riguarderà l'impianto di distribuzione carburanti, con l'installazione di nuovo distributore carburante (€ 5.000,00 STIMA). Tutte e due gli interventi sono propedeutici al rilascio della Certificazione Prevenzione Incendi.

Inoltre, qualora necessario, si dovranno realizzare tre ulteriori interventi, il primo interesserà la realizzazione del nuovo impianto di separazione acque piazzale deposito (€ 180.000,00 – Stima), il secondo riguarderà l'impianto di distribuzione carburanti, con posa nuova cisterna, rifacimento linee di aspirazione carburante, e costi di bonifica (€ 90.000,00 – Stima), il terzo riguarderà solo i locali adibiti a rimessa/officina è sarà finalizzato per la certificazione REI 90 delle strutture (€ 40.000,00 - Stima).

IMMOBILE di COMO - via Asiago, 16/18.

L'immobile di via Asiago è dotato di una cabina verniciatura, dotazione raramente presente nelle autorimesse delle società di autotrasporti che nel corso degli anni ha consentito un'ottimizzazione delle lavorazioni e l'ottenimento di una qualità aggiuntiva e di risparmi economici rilevanti. Tale manufatto però presenta delle



problematiche formali relative alle certificazioni di alcuni componenti: nel corso del 2020 si è cercata una soluzione limitando l'intervento alla sola sostituzione di queste parti ma la procedura non è andata a buon fine. Quindi, vista l'età del manufatto, la validità del servizio carrozzeria interno e per risolvere definitivamente la problematica anche ai fini del progetto di Prevenzione Incendi, si prevede la sostituzione della cabina verniciatura, delle serrande tagliafuoco, dei gruppi termo ventilati, l'adeguamento dell'impianto elettrico a servizio della cabina verniciatura e dei gruppi termo ventilati e l'adeguamento dell'impianto gas che alimenta questi ultimi.

Si è definito in accordo con la controllata ASF Autolinee dopo puntuali verifiche effettuate dai consulenti di SPT Holding S.p.A., che la sostituzione della cabina di verniciatura installata presso la carrozzeria di via Asiago 16/18 – Como venga effettuata direttamente dalla società ASF Autolinee.

Considerato infatti che la cabina di verniciatura rappresenta uno strumento funzionale all'attività svolta da ASF la normativa vigente permette ad ASF stessa, tramite l'utilizzo di specifiche normative (Agevolazioni per investimenti 4.0 e recuperi in fiscalità), di poter ottenere rimborsi/agevolazioni che ad SPT Holding S.p.A. non spetterebbero.

Le modalità di svolgimento sono state definite da una apposita scrittura tra le due parti e per quanto stabilito, nell'anno 2022, ASF ha provveduto ad installare la nuova cabina di verniciatura e i nuovi gruppi termoventilati completi di serrande tagliafuoco, mentre SPT ha provveduto a far redigere i progetti per la realizzazione dell'impianto gas metano e impianto elettrico di alimentazione per nuova cabina verniciatura. Successivamente sono stati affidati e realizzati: 1) i lavori per la realizzazione del nuovo impianto gas metano per l'alimentazione di due generatori a servizio della nuova cabina di verniciatura; 2) i lavori per la realizzazione della linea di alimentazione elettrica della nuova cabina di verniciatura.

L'intervento ha consentito di poter includere il suddetto impianto all'interno dell'attuale Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato ad ASF.



Nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, relativamente all'immobile di via Asiago 16/18, la controllata ASF ha segnalato delle richieste per futuri interventi/investimenti da attuare nel corso dell'anno 2023 o negli anni futuri:

1) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

ASF ha proposto di programmare la sostituzione dei serramenti al piano primo e secondo della palazzina uffici. Prima di realizzare questa tipologia di intervento è opportuno, così come avvenuto per la cabina di verniciatura, verificare chi tra ASF e SPT ha più benefici fiscali nella realizzazione dell'intervento;

2) APPARTAMENTI PER PERSONALE VIAGGIANTE

ASF ha manifestato la necessità di poter avere in locazione da SPT appartamenti già in essere o da realizzare per poter collocare, per un periodo definito, i nuovi autisti assunti. Nell'immediato propone come prima soluzione la trasformazione in unità abitative dei locali non più utilizzati dell'immobile di via Asiago (ex ufficio controllo);

Effettuate le necessarie verifiche alle indicazioni del PGT per poter effettuare le modifiche di destinazione di parte dell'immobile si è stimato che il costo dell'intervento si attesterà intorno ad € 160.000,00 per i lavori, ad € 16.000,00 per la progettazione, direzione lavori e PSC.

3) INFILTRAZIONI ACQUA DAL TETTO CAPANNONE OFFICINA

Nel corso del 2023 si dovrà intervenire nelle porzioni della copertura (superfici laterali) per risolvere in modo definitivo le infiltrazioni di acqua piovana. Si quantificheranno nel corso del 2023 con specifici rilievi i costi dell'intervento.

Sia in funzione delle gare di affidamento del TPL che a seguito della relazione tecnica sullo stato di fatto degli impianti elettrici sia dal punto di vista documentale che normativo, nel 2022 si è proceduto ad affidare ed eseguire i lavori di adeguamento degli impianti elettrici a servizio dell'immobile. L'intervento ha avuto per oggetto l'adeguamento dei cancelli carrai di ingresso e uscita, la sostituzione dei corpi illuminati dell'impianto di illuminazione perimetrale dell'immobile.



Nell'anno 2022, sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria anche sulla struttura dei cancelli carrai di ingresso e uscita. Gli interventi eseguiti hanno interessato la sostituzione dei binari di scorrimento dei due cancelli e la sostituzione/implementazione delle ruote.

Allo stesso tempo, in relazione alla certificazione dei cancelli carrai, nel corso dell'anno 2022, è stata effettuata la posa di reti metalliche anticesoiamento certificate e conformi alla normativa UNI EN 12604, sia sulle quattro ante dei cancelli scorrevoli che sulla recinzione per tutta la lunghezza di scorrimento delle quattro ante dei cancelli.

DEPOSITO di COMO - via Colombo - Lazzago.

Dopo l'affidamento dei lavori, nel mese di gennaio 2023 hanno avuto inizio le opere di sistemazione del piazzale esterno. La superficie del piazzale che sarà oggetto dei lavori consiste in circa 11.000 mq.

Le aree interessate saranno:

- 1) la porzione di piazzale dove sono collocate le vasche e camerette del sistema di separazione acque, per provvedere alla messa in quota dei tombini, eliminazione delle infiltrazioni di acqua in una cameretta con relativa riasfaltatura;
- 2) la porzione di piazzale dove risiede il vecchio lavaggio, si provvederà allo smantellamento dello stesso, alla rimozione delle strutture installate sotto l'asfalto e infine alla riasfaltatura dell'area interessata;
- 3) riasfaltatura della porzione del piazzale della tettoia smantellata;
- 4) aree interessate dai lavori effettuati da ASF per la collocazione del nuovo lavaggio esterno bus, del nuovo capannone per lavaggio interno bus, della nuova piazzuola per lavaggio motori bus, delle sotto reti a servizio del nuovo lavaggio, delle sotto reti a servizio del nuovo lavaggio motori e del ripristino degli scarichi fognari;
- 5) predisposizione di quanto necessario al passaggio dei cavi elettrici per il collocamento della nuova torre faro.



Ultimati i lavori di sistemazione della prima porzione del piazzale esterno, si potrà programmare nei prossimi anni la sistemazione della superficie del piazzale esclusa nel primo intervento. L'area oggetto dei lavori consiste in circa 11.000 mq.

Nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, relativamente al deposito di via Colombo, Lazzago, la controllata ASF ha segnalato delle richieste per futuri interventi/investimenti da attuare nel corso dell'anno 2023 o negli anni futuri:

1) CABINA DI MEDIA TENSIONE

La controllata ASF, nell'ambito della riorganizzazione interna, ha comunicato a SPT che a seguito dell'acquisto di un certo quantitativo nuovi autobus elettrici, nasce la necessità di installare diversi punti di ricarica all'interno del deposito. Di conseguenza si rende indispensabile la realizzazione di una cabina di media tensione per l'alimentazione dei punti di ricarica. Il costo di realizzazione della cabina di media tensione sarà a carico di ASF.

Nel corso del 2023 SPT dovrà contattare la SOCIETA' AGRICOLA LAZZAGO SAL SAS, proprietaria dell'area, per ottenere le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento;

2) CENTRALE TERMICA E IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Nel corso del 2023 si dovrà intervenire per il rifacimento dell'impianto di riscaldamento, affidando ad un professionista la progettazione dell'impianto, della centrale termica e della sostituzione della caldaia, compreso anche la direzione lavori. Successivamente si procederà all'affidamento dei lavori. Attualmente non si ha una quantificazione dei costi progettuali e dei costi di realizzazione;

3) SOSTITUZIONE SERRAMENTI

ASF ha proposto di programmare la sostituzione dei serramenti al piano primo della palazzina uffici a causa di infiltrazioni di acqua. Prima di realizzare questa tipologia di intervento è opportuno, così come avvenuto per la cabina di verniciatura, verificare chi tra ASF e SPT ha più benefici fiscali nella realizzazione dell'intervento;



4) SERVIZI IGIENICI PALAZZINA UFFICI

Si sono riscontrate perdite di acqua nei servizi igienici degli autisti, per poter computare i costi dell'intervento risolutore si effettueranno durante l'anno 2023 dei sopralluoghi mirati;

5) INTERVENTI PER PRESCRIZIONI AUA

Nell'ambito dell'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico delle acque reflue, bisognerà realizzare entro il primo semestre 2023, ai fini della riduzione delle portate meteoriche circolanti nelle reti fognarie, tutte le opere per consentire lo smaltimento in loco delle acque di dilavamento delle coperture e accorgimenti relativi all'area lavaggio vani motore. Per poter computare i costi degli interventi si è in attesa di ricevere dalla controllata ASF il progetto di intervento inoltrato per approvazione agli enti preposti;

6) IMPIANTO DISTRIBUZIONE GASOLIO E LIQUIDI

Contestualmente all'intervento di sistemazione del piazzale esterno, si dovrà effettuare un ulteriore intervento straordinario per la sostituzione delle condutture di distribuzione carburante e liquidi. I costi dell'intervento sono per le opere di scavo (€ 10.000,00 STIMA) e per il rifacimento delle condutture di distribuzione (€ 12.000,00 STIMA);

7) DISTRIBUTORE METANO

Infine si comunica che ASF, ha manifestato l'intenzione di installare presso il deposito di Lazzago un impianto di distribuzione di metano per autobus. Infine sia in funzione delle gare di affidamento del TPL che a seguito della relazione tecnica sullo stato di fatto degli impianti elettrici sia dal punto di vista documentale che normativo, si effettueranno nell'anno interventi di adeguamento dell'impianto elettrico a servizio del deposito autobus, palazzina uffici e officina. I lavori saranno finalizzati all'adeguamento dei quadri elettrici, cancello carraio secondario, impianti elettrici, illuminazione del piazzale autobus prevedendo l'installazione di una nuova torre faro, dimensionata sia in altezza che nel raggio di illuminazione, rispettosa delle norme in vigore e delle fasce di rispetto autostradale, sostituzione dei corpi illuminanti dell'illuminazione perimetrale del



deposito, sia per i continui guasti che per il non possibile reperimento di ricambi, in quanto fuori catalogo di produzione, con nuovi corpi illuminanti di nuova tecnologia LED e la realizzazione dell' impianto di illuminazione d'emergenza nei locali uffici e officina (€ 72.161,14 – Computo metrico, visto il costante aumento dei materiali, prima dell'affidamento dei lavori si rende necessario l'aggiornamento dei prezzi del computo metrico).

Inoltre l'impianto di separazione acque dovrà essere adeguato e reso conforme ai disposti di cui al Regolamento Regionale 4/06, art. 5 comma 3, installando un sistema completo di valvola motorizzata e Quadro Elettrico in PLC (€ 4.000,00 – STIMA). Restano escluse le opere elettriche delle quali ad oggi non si ha una stima di costo. Si conta di effettuare l'adeguamento nei prossimi anni.

IMMOBILE di COMO - via Francesco Anzani, 37.

Si provvederà nel corso dell'anno 2023 ad un intervento di manutenzione straordinaria mirato, alla sostituzione dei sensori antifurto guasti e la messa in rete della centralina antifurto mediante l'installazione di apposita scheda di rete (€ 1.000,00– STIMA).

In merito al sistema informatico aziendale, si segnala che nel corso dell'anno 2023 SPT dovrà aggiornare, alle versioni più recenti, i seguenti prodotti:

ADOBE ACROBAT PRO DC 2020 (€ 4.350,00 – STIMA).

Si rende necessario l'aggiornamento del prodotto sopracitato, in quanto la versione installata nel sistema informatico di SPT, non è più assistita ed aggiornata dal produttore Adobe.

Nel corso dell'anno 2022, SPT ha provveduto all'aggiornamento all'ultima versione del software produttivo MICROSOFT OFFICE.

Infine, si rende necessario intervenire per il ripristino dell'impianto di climatizzazione dual split inverter in sala server e locale tecnico (€ 6.000,00 – STIMA) e per il ripristino dell'impianto di climatizzazione mono split inverter presso l'ufficio segreteria (€ 5.000,00 – STIMA).



DEPOSITO di ERBA - via Lecco, 26.

La copertura del deposito ha subito danneggiamenti causati da forti raffiche di vento. I sopralluoghi effettuati, finalizzati alla verifica dei danni prodotti dallo scopercchiamento, hanno posto in rilievo la presenza di grosse criticità in relazione ai sistemi di aggancio dell'intera copertura sulla struttura. Si è deciso quindi di intervenire prevedendo il rifacimento del manto di copertura per prevenire situazioni di pericolo, facendo redigere dapprima il progetto esecutivo e poi nell'anno 2022 sperando internamente tutta la procedura di affidamento dei lavori che sono cominciati lo scorso 12 ottobre 2022 e sono attualmente in fase di ultimazione.

Per i portoni di accesso al capannone ricovero autobus si valuterà nel corso dei prossimi anni la loro sostituzione in quanto non più funzionali (€ 80.000,00 - Stima).

A conclusione dell'adeguamento del cancello carraio scorrevole, al fine di scongiurare il rischio di incidenti dovuti a elementi inseriti tra la recinzione di confine e gli elementi scorrevoli dei cancelli, nel corso del 2022 è stata installata una rete metallica anticesoiamento certificata e conforme alla normativa UNI EN 12604, sia sulle ante in movimento del cancello che sulla porzione di recinzione per tutto lo sviluppo del percorso delle due anti mobili del cancello.

Infine si comunica che ASF nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, ha manifestato l'intenzione di installare presso il deposito di Erba un impianto di distribuzione di metano per autobus.

APPARTAMENTO di ERBA - via Lecco, 26.

Si prevede nel corso del 2023 di effettuare la sostituzione del portoncino di ingresso all'appartamento, della chiusura del vano scala per impedire che le intemperie possano recare danni alla struttura dello stesso ed infine, per sicurezza, di installare un parapetto alla fine del terrazzino prospiciente il piazzale del deposito (€ 12.000,00 STIMA).



DEPOSITO di MENAGGIO - via Roma, 2.

Si interverrà ad impermeabilizzare anche la copertura dei servizi igienici del personale di officina, ripristinando contestualmente le parti di intonaco ammalorato dalle infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura (€ 7.000,00 – STIMA).

A seguito della verifica della progettazione esecutiva degli adeguamenti impianti elettrici a servizio del deposito autobus e dell'officina meccanica ed in funzione delle gare di affidamento del TPL oltre che a seguito della relazione tecnica sullo stato di fatto degli impianti elettrici sia dal punto di vista documentale che normativo, si procederà nell'anno 2023 all'affidamento dei lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici a servizio del deposito (€ 54.947,02 – Computo metrico, visto il costante aumento dei materiali, prima dell'affidamento dei lavori si rende necessario l'aggiornamento dei prezzi del computo metrico).

Si interverrà nei prossimi anni, per concludere la rete idrica antincendio dell'immobile, affidando la progettazione, della restante parte da adeguare, ad un tecnico specializzato e successivamente all'affidamento dei lavori per la sostituzione e adeguamento delle condotte nella parte restante dell'immobile (capannone e piazzale antistante officina).

Infine si informa che nel 2022 si è proceduto in urgenza alla sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque nere (centralina di comando e due pompe di sollevamento).

DEPOSITO di MERATE - via dei Lodovichi, 1/3.

Installato il nuovo cancello, ed ultimati i lavori di automatizzazione dello stesso, ai fini della certificazione e per scongiurare il rischio di incidenti dovuti a elementi inseriti tra la recinzione di confine e gli elementi scorrevoli del cancello, nel corso del 2022 è stata installata una rete metallica anticesoimento certificata e conforme alla normativa UNI EN 12604, sia sull'anta scorrevole del cancello, sia sulla porzione di recinzione per tutto lo sviluppo del percorso dell'anta scorrevole.



Nell'anno 2023 si dovrà provvedere alla sostituzione della cisterna gasolio in quanto declassata il costo dell'intervento si attesta intorno ad (€ 60.000,00 STIMA).

Nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, relativamente al deposito di Merate, la controllata ASF ha segnalato delle richieste per futuri interventi/investimenti da attuare nel corso dell'anno 2023 o negli anni futuri:

1) IMPIANTO DI SEPARAZIONE ACQUE

Si ritiene opportuno un'adeguamento/rivisitazione dell'impianto di separazione acque. Per poter stimare l'importo dell'intervento si dovranno effettuare nel 2023 dei sopralluoghi mirati con professionisti specializzati in materia.

Inoltre l'impianto di separazione acque dovrà essere adeguato e reso conforme ai disposti di cui al Regolamento Regionale 4/06, art. 5 comma 3, installando un sistema completo di valvola motorizzata e Quadro Elettrico in PLC (€ 4.000,00 – STIMA), escluse le opere elettriche delle quali ad oggi non si ha una stima di costo. Si conta di effettuare l'adeguamento nei prossimi anni.

DEPOSITO di SAN FEDELE INTELVI - via Monte Generoso, 2.

Negli anni precedenti su questo immobile, sono stati effettuati diversi interventi finalizzati alla messa a norma dell'impianto elettrico a servizio del deposito, alla realizzazione del nuovo impianto del trattamento delle acque reflue del piazzale e interventi di adeguamento per ottenere la certificazione di resistenza al fuoco dei componenti strutturali.

Nel corso degli ultimi anni la società ASF che ha in locazione il deposito, ha segnalato diverse infiltrazioni d'acqua provenienti dal manto di copertura, alcuni distacchi degli intonaci di facciata sia da prospetto principale che da quelli laterali ed infine la necessità di sostituire il datato portone di ingresso all'autorimessa (in legno) e la saracinesca del rimessaggio secondario anch'essa datata e in condizioni non ottimali per la sicurezza di chi opera nel deposito.

L'intenzione della società è di accogliere le richieste di ASF programmando i diversi interventi in un arco temporale di più bilanci, iniziando da quelli più urgenti



in relazione alla sicurezza.

Purtroppo la realizzazione dell'immobile di San Fedele Intelvi risale ai primi anni del 1900 ed essendo un immobile pubblico con più di 70 anni è vincolato. Di conseguenza, SPT ha già provveduto ad affidare ad un tecnico specializzato la redazione delle pratiche finalizzate alla programmazione e successivamente agli affidamenti dei suddetti interventi di manutenzione straordinaria (Pratica Paesaggistica per autorizzazione Paesaggistica, Rilievi tecnici e Predisposizione Pratica Edilizia).

In data 27 ottobre 2021, il tecnico incaricato ha consegnato il progetto definitivo di "Intervento per il restauro conservativo delle facciate con sostituzione di portoni sezionali esistenti per adeguamento alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro ed intervento di manutenzione e miglioramento funzionale del manto di copertura esistente" alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio Lombardia Occ.le di Milano, e l'ente preposto in data 9 febbraio 2022 ha autorizzato le opere oggetto dell'istanza inoltrata.

In relazione dell'autorizzazione acquisita, SPT nel corso dell'anno 2023 dovrà provvedere ad affidare gli incarichi professionali e i lavori per poter realizzare quanto previsto nel progetto autorizzato:

- 1) Prestazioni professionali per redazione Progetto Esecutivo relativamente ai lavori di rifacimento manto di copertura, rifacimento facciata e posa nuovi portoni (€ 30.000,00 STIMA);
- 2) Prestazioni professionali inerenti alla Direzione Tecnica Lavori, Contabilità Lavori, Collaudo e Certificato Regolare Esecuzione relativamente ai lavori di rifacimento manto di copertura, rifacimento facciata e posa nuovi portoni (€ 20.000,00 STIMA);
- 3) Prestazioni professionali inerenti al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., indispensabili per l'esecuzione dei lavori di rifacimento manto di copertura, rifacimento facciata e posa nuovi portoni (€ 6.000,00 STIMA);



- 4) Prestazioni professionali inerenti alla Pratica Edilizia, Permesso di Costruzione, Scia Monumentale (€ 4.000,00 STIMA);
- 5) Rifacimento del manto di copertura così come stabilito nella pratica di autorizzazione presentata e approvata dalla Soprintendenza (€ 180.000,00 STIMA);
- 6) Rifacimento della facciata dell'immobile così come stabilito nella pratica di autorizzazione presentata e approvata dalla Soprintendenza (€ 180.000,00 STIMA);
- 7) Posa dei nuovi portoni così come stabilito nella pratica di autorizzazione presentata e approvata dalla Soprintendenza (€ 20.000,00 STIMA).

Nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, relativamente al deposito di San Fedele Intelvi, la controllata ASF ha segnalato delle richieste per futuri interventi/investimenti da attuare nel corso dell'anno 2023 o negli anni futuri:

1) RISTRUTTURAZIONE LOCALI AUTISTI

Data la vetustà degli interni urge programmare una ristrutturazione nell'anno 2023 tenendo sempre presente il valore storico dell'immobile. L'intervento comprenderà la ristrutturazione dei locali ricreativi degli autisti e i servizi igienici, con un costo di realizzazione pari a (€ 35.000,00 STIMA).

2) APPARTAMENTI PER PERSONALE VIAGGIANTE

ASF ha manifestato la necessità di poter avere in locazione da SPT appartamenti già in essere o da realizzare per poter collocare, per un periodo definito, i nuovi autisti assunti.

Nell'immediato SPT propone quale soluzione abitativa, previa verifiche, l'appartamento sito in San Fedele Intelvi annesso al deposito, oggi allo stato rustico e quindi da ristrutturare. Si ipotizza che il costo di intervento possa essere paria (€ 100.000,00 STIMA).

Si è provveduto nel 2022 a sostituire in urgenza la caldaia utilizzata in deposito per il riscaldamento e la produzione istantanea di acqua calda.



DEPOSITO di UGGIATE - via Ugo Foscolo, 29.

I portoni di accesso al capannone ricovero autobus, saranno sostituiti nel corso dell'anno in quanto non più funzionali (€ 90.000,00 - Stima).

Inoltre l'impianto di separazione acque dovrà essere adeguato e reso conforme ai disposti di cui al Regolamento Regionale 4/06, art. 5 comma 3, installando un sistema completo di valvola motorizzata e Quadro Elettrico in PLC (€ 4.000,00 – STIMA). Restano escluse le opere elettriche delle quali ad oggi non si ha una stima di costo. Si conta di effettuare l'adeguamento nei prossimi anni.

Nel corso degli incontri tecnici tenutisi nell'anno 2022, relativamente al deposito di Uggiate Trevano, la controllata ASF ha segnalato delle richieste per futuri interventi/investimenti da attuare nel corso dell'anno 2023 o negli anni futuri:

1) RIASFALTATURA PIAZZALE DEPOSITO INTERNO E ESTERNO

Per la presenza di varie buche, avvallamenti e sprofondamenti di tombini, si ha l'esigenza di dover sistemare l'area del piazzale interno e esterno al deposito. Le opere da effettuare per la messa in quota di tombini, griglie, scarificazione e asfaltature si attestano intorno a (€ 60.000,00 STIMA).

APPARTAMENTO di UGGIATE - via Ugo Foscolo, 29.

Relativamente all'appartamento di Uggiate Trevano, da poco nuovamente locato, nell'anno 2022 si è provveduto alla sostituzione della caldaia. Su questo intervento, stando alle attuali normative vigenti, si potrà beneficiare del recupero fiscale in dieci anni.

RIMESSA di VAL REZZO - via Don Felice Sam Bruna, 29.

Sia in funzione delle gare di affidamento del TPL che a seguito della relazione tecnica sullo stato di fatto degli impianti elettrici sia dal punto di vista documentale che normativo, si effettueranno nell'anno interventi di progettazione e adeguamento dell'impianto elettrico (€ 3.000,00 – Stima).

Ringraziando per l'attenzione

Como, 31 gennaio 2023

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ing. Alessandro Turati