



# SPT Holding S.p.A.

**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per il servizio di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. – Anno 2022.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO che:

- in data 19/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18/4/2016 n.50, attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art.36, comma 2, lettera a, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede che *"Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- Nel corso del Consiglio di Amministrazione del 15 dicembre 2021 è stata comunicata e approvata l' informativa in merito all' affidamento degli incarichi annuali a collaboratori;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n.4 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

**ATTESA** la necessità di richiedere il servizio di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. – Anno 2022;

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) – [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)





**VISTA** l' informativa in merito all' affidamento degli incarichi annuali a collaboratori, comunicata e approvata nel corso del Consiglio di Amministrazione del 15 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 ;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.  
(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020)

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per il servizio di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. – Anno 2022;

**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno, a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL, l'incarico in questione con affidamento diretto al tecnico **geom. Gianluigi Lietti** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento di cui trattasi e su indicazione del Consiglio di Amministrazione e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e comma 3, lettera a), del Decreto Legislativo n.50/2016 e delle Linee Guida n.2 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/9/2016;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo al servizio di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. – Anno 2022:



**SPT HOLDING S.p.A.**  
**COMO**

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Importo complessivo netto della consulenza	20.000,00 €
2	Contributo integrativo 5%	1.000,00 €
	<b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b>	<b>21.000,00 €</b>

**4)DI DARE ATTO**, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

**5)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 21.000,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A..

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 147

Como, 2 febbraio 2022

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**