



# SPT Holding S.p.A.

**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e mobili di protezione attiva e passiva contro l'incendio presenti in autosilo " Parcheggio via Castelnuovo Università" - Como e uffici aziendali di via Francesco Anzani, 37 - Como e locale caldaia di viale Aldo Moro, 23 - Como - Anni 2023-2024-2025.

\*\*\*\*\*

## PREMESSO che:

- in data 19/4/2016 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 18/4/2016 n.50, attuativo delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- l'art.36, comma 2, lettera a, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede che *"Per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*;
- L'attuale contratto di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e mobili di protezione attiva e passiva contro l'incendio presenti in autosilo "Castelnuovo Università" - Como e uffici aziendali di via Francesco Anzani, 37 - Como è scaduto il 31.12.2022;

**RICHIAMATE** le Linee Guida n.4 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.274 del 23 novembre 2016;

**ATTESA** la necessità di richiedere il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e mobili di protezione attiva e passiva contro l'incendio presenti in autosilo"

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) - [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)



La certificazione si riferisce  
alle attività ed alle sedi  
di cui al certificato n. 200



Parcheggio via Castelnuovo Università" - Como e uffici aziendali di via Francesco Anzani, 37 - Como e locale caldaia di viale Aldo Moro, 23 - Como - Anni 2023-2024-2025;

**VISTO** che l'attuale contratto di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e mobili di protezione attiva e passiva contro l'incendio presenti in autosilo "Castelnuovo Università" - Como e uffici aziendali di via Francesco Anzani, 37 - Como è scaduto il 31.12.2022;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici di servizi e forniture stipulati dall'Autorità approvato in data 8.3.2017;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.  
(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020)

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e mobili di protezione attiva e passiva contro l'incendio presenti in autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" - Como e uffici aziendali di via Francesco Anzani, 37 - Como e locale caldaia di viale Aldo Moro, 23 - Como - Anni 2023-2024-2025;

**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno, a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL, l'incarico in questione con affidamento diretto al fornitore **VREI ANTINCENDI di BATTELLO GIACOMO & C. S.A.S.** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti, per il grado di



soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95, comma 2 e comma 3, lettera a), del Decreto Legislativo n.50/2016 e delle Linee Guida n.2 dell'A.N.AC. approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1005 del 21/9/2016;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti fissi e mobili di protezione attiva e passiva contro l'incendio presenti in autosilo "Castelnuovo Università" - Como e uffici aziendali di via Francesco Anzani, 37 - Como - Anno 2022;

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Servizio di manutenzione ordinaria impianti fissi e mobili – Anno 2023	€ 5.449,43
	Servizio di manutenzione ordinaria impianti fissi e mobili – Anno 2024	€ 5.449,43
	Servizio di manutenzione ordinaria impianti fissi e mobili – Anno 2025	€ 5.449,43
	<b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b>	<b>€ 16.348,29</b>

**4)DI DARE ATTO**, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

**5)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva triennale di € 16.348,29, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016 è il sig. Agatino Finocchio.

Prot. 258

Como, 3 febbraio 2023

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**