



OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2023/2024, presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23 e intervento per aspirazione acqua fossa ascensore presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Castelnuovo snc.

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- L'attuale contratto per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento presso l'immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23, è scaduto;
- È stato necessario intervenire in urgenza per l'aspirazione e lo smaltimento dell'acqua presente nel vano fossa ascensore presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" sito in Como, via Castelnuovo snc;

ATTESA la necessità di richiedere il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2023/2024, presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23 e intervento per aspirazione acqua fossa ascensore presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Castelnuovo snc;

SPT Holding S.p.A.
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511

www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it



VISTO che l'attuale contratto per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento presso l'immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23, è scaduto;

VISTO che è stato necessario intervenire in urgenza per l'aspirazione e lo smaltimento dell'acqua presente nel vano fossa ascensore presso l'autosilo "Parcheeggio via Castelnuovo Università" sito in Como, via Castelnuovo snc;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per il servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2023/2024, presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23 e intervento per aspirazione acqua fossa ascensore presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Castelnuovo snc;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **TETTAMANTI IMPIANTI S.R.L.**

IMPIANTI TECNOLOGICI INDUSTRIALI E CIVILI individuato in quanto è a perfetta conoscenza degli impianti sui quali eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in urgenza, per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di interventi precedentemente eseguiti sugli stessi immobili (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), per una rilevante conoscenza dell'attività inerente all'affidamento di cui trattasi, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo al servizio di conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2023/2024, presso immobile di SPT Holding sito in Como, viale Aldo Moro 23 e intervento per aspirazione acqua fossa ascensore presso l'autosilo di SPT Holding S.p.A. sito in Como, via Castelnuovo snc:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Conduzione, manutenzione e assunzione incarico 3° responsabile dell'impianto di riscaldamento per stagione invernale 2023/2024 presso l'immobile di viale Aldo Moro, 23 - Como	1.150,00 €
2	Intervento per aspirazione e smaltimento acqua presente nel vano ascensore	120,00 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	1.270,00 €

4)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.270,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0008/2024

Prot. 263

Como, 12 febbraio 2024

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati