



**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di pulizia di una porzione dei locali siti in viale Aldo Moro, 23 – Como.

\*\*\*\*\*

**PREMESSO** che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- SPT Holding S.p.A. in forza di delibera dell'Assemblea dei soci del 14.02.2020 e Consorzio Pubblici Trasporti S.p.A. con delibera dell'Assemblea dei soci del 22.07.2020 hanno attuato un processo di fusione societaria in attuazione delle previsioni del T.U.S.P. (Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e ai fini della prevista razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche come espresso nelle citate delibere di indirizzo (art. 20);
- SPT Holding S.p.A in conseguenza della fusione, l'incorporante (SPT) subentra di pieno diritto all'incorporata (CPT) in tutti i beni mobili ed immobili, materiali ed immateriali, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni ed attività in genere, contratti, atti e negozi giuridici sia in essere che in formazione, e quindi in tutto quanto sia di proprietà, titolarità e disponibilità dell'incorporata o nella sua legittimazione, fatto specifico riferimento ai beni di seguito indicati, ai nomi commerciali, ditte, insegne e segni distintivi dell'incorporata ed alle concessioni, autorizzazioni o licenze alla medesima intestate.

*SPT Holding S.p.A.*  
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como  
Tel. +39 0312744511

*www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it*



Si precisa che quanto sopra viene acquisito dall'incorporante con ogni pertinenza od accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale e con tutti i diritti ed oneri connessi. Sempre in conseguenza della fusione, e corrispondentemente, l'incorporante subentra di diritto in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere dell'incorporata, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli con la clientela, di assicurazione, bancari, di agenzia, di utenza, somministrazione e simili) anche in pendenza e in formazione, nelle controversie di qualunque natura e ovunque instaurate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa.

Tutto quanto sopra in modo che l'incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, situazione, rapporto della società incorporata come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'incorporante;

- I locali della sede legale di CPT di via Oltrecolle n. 127, si dovranno rendere liberi da arredi di ufficio, archivi documentali e altro, per chiusura del contratto di locazione in essere e riconsegna degli stessi al locatore;

**ATTESA** la necessità di richiedere per il servizio di pulizia di una porzione dei locali siti in viale Aldo Moro, 23 – Como;

**VISTO** che SPT Holding S.p.A. in forza di delibera dell'Assemblea dei soci del 14.02.2020 e Consorzio Pubblici Trasporti S.p.A. con delibera dell'Assemblea dei soci del 22.07.2020 hanno attuato un processo di fusione societaria in attuazione delle previsioni del T.U.S.P. (Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 - Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e ai fini della prevista razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche come espresso nelle citate delibere di indirizzo (art. 20);

**VISTO** che SPT Holding S.p.A. in conseguenza della fusione, l'incorporante (SPT) subentra di pieno diritto all'incorporata (CPT) in tutti i beni mobili ed immobili, materiali ed immateriali, situazioni possessorie e di fatto, diritti, interessi legittimi, aspettative, privilegi, crediti, ragioni, azioni ed attività in genere, contratti, atti e negozi giuridici sia in essere che in formazione, e quindi in tutto quanto sia di proprietà, titolarità e disponibilità dell'incorporata o nella sua legittimazione, fatto specifico riferimento ai beni di seguito indicati, ai nomi commerciali, ditte, insegne e segni distintivi dell'incorporata ed alle concessioni, autorizzazioni o licenze alla medesima intestate. Si precisa che quanto sopra viene acquisito dall'incorporante con ogni pertinenza od accessorio, con ogni relativa garanzia, anche reale e con tutti i diritti ed oneri connessi. Sempre in conseguenza della fusione, e corrispondentemente, l'incorporante subentra di diritto in tutte le passività, debiti, obblighi, impegni, oneri, gravami, garanzie concesse, posizioni passive in genere dell'incorporata, in tutti i rapporti giuridici, convenzioni, polizze, contratti e negozi definitivi o preliminari (compresi quelli con la clientela, di assicurazione, bancari, di agenzia, di utenza, somministrazione e simili) anche in pendenza e in formazione, nelle controversie di qualunque natura e ovunque

instaurate, nei confronti di qualsiasi soggetto e quale che sia la loro fonte ed anche se acquisiti o sorti in data posteriore alle deliberazioni di cui in premessa.

Tutto quanto sopra in modo che l'incorporante possa senz'altro e senza soluzione di continuità proseguire in ogni attività, situazione, rapporto della società incorporata come se fin dall'origine di spettanza e riferibili all'incorporante.

**VISTO** che i locali della sede legale di CPT di via Oltrecolle n. 127, si dovranno rendere liberi da arredi di ufficio, archivi documentali e altro, per chiusura del contratto di locazione in essere e riconsegna degli stessi al locatore;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per il servizio di pulizia di una porzione dei locali siti in viale Aldo Moro, 23 – Como;

**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **MIME CSRL IMPRESA SOCIALE** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente all'affidamento di cui

trattasi, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo al servizio di pulizia di una porzione dei locali siti in viale Aldo Moro, 23 – Como.:

| Quadro Economico Generale dell'Appalto |                                                                                                                           |          |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1                                      | Servizio di pulizia di una porzione dei locali siti in viale Aldo Moro, 23 – Como, aventi una dimensione pari a mq.133,00 | 380,00 € |
|                                        |                                                                                                                           |          |
|                                        |                                                                                                                           |          |
|                                        |                                                                                                                           |          |
|                                        | Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi                                                     | 380,00 € |

**4)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 380,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0010/2024

Prot. 265

Como, 12 febbraio 2024

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**