



**OGGETTO:** Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria impianto elevatore 22N52968 installato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" – Como Anni 2024 - 2025 - 2026 - 2027.

\*\*\*\*\*

**PREMESSO** che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- L'attuale contratto per il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore 22N52968 installato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", Como è scaduto il 31.12.2023;

**ATTESA** la necessità di richiedere il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", Como – Anno 2024;

**VISTO** che l'attuale contratto per il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore 22N52968 installato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università", Como è scaduto il 31.12.2023;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la

*SPT Holding S.p.A.*  
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como  
Tel. +39 0312744511

*www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it*



decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**VISTI** i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

## **DECRETA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**1)DI PROCEDERE** all'appalto per il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria impianto elevatore 22N52968 installato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" – Como Anni 2024 - 2025 - 2026 - 2027;

**2)DI AGGIUDICARE** con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **OTIS SERVIZI S.R.L.** individuato quale unico fornitore in grado di effettuare il servizio di assistenza tecnica e manutenzione ordinaria sull'impianto elevatore 22N52968, in quanto produttore dell'impianto stesso, per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

**3)DI APPROVARE** il seguente Quadro economico relativo al servizio di assistenza e manutenzione ordinaria impianto elevatore 22N52968 installato presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" – Como Anni 2024 - 2025 - 2026 - 2027:

| Quadro Economico Generale dell'Appalto |  |                   |
|--|--|-------------------|
| 1                                      | Canone annuo per manutenzione impianto elevatore N.22N52968 – Anno 2024      | 1.244,04 €        |
| 2                                      | Canone annuo per manutenzione impianto elevatore N.22N52968 – Anno 2025      | 1.244,04 €        |
|  | Canone annuo per manutenzione impianto elevatore N.22N52968 – Anno 2026      | 1.244,04 €        |
|  | Canone annuo per manutenzione impianto elevatore N.22N52968 – Anno 2027      | 1.244,04 €        |
|  |  |                   |
|  | <b>Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi</b> | <b>4.976,16 €</b> |

**4)DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 4.976,16, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0013/2024

Prot. 268

Como, 12 febbraio 2024

**IL PRESIDENTE**  
**Ing. Alessandro Turati**