



OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per interventi di manutenzione straordinaria su immobili diversi di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Como, Autosilo Castelnuovo - Cantù -Funicolare "Como-Brunate" P.zza Bonacossa - Brunate.

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- Presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" di Como, si è dovuto sostituire in urgenza due griglie per lo smaltimento delle acque per poter permettere l'accesso in sicurezza degli utenti dalla via Castelnuovo;
- Presso il deposito di Cantù di via Grandi 14, si è dovuto effettuare un intervento in urgenza per la sistemazione di una perdita nella rete idrica antincendio e la realizzazione di n° 5 plintini in copertura per ancoraggio della linea vita;
- Serafino's Bar, con comunicazione del 27 settembre 2023, notificava che il canale di scarico della copertura dei servizi igienici della stazione a monte della funicolare "Como-Brunate" di piazza Bonacossa a Brunate è intasato. In conseguenza di ciò, in presenza di forte pioggia, l'acqua non riuscendo a defluire in modo corretto, traborda e seguendo le pendenze tende ad allagare i servizi igienici, creando notevoli disagi per l'igiene dei locali e per l'utenza;

SPT Holding S.p.A.
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511

www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it



ATTESA la necessità di richiedere interventi di manutenzione straordinaria su immobili diversi di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Como, Autosilo Castelnuovo - Cantù - Funicolare "Como-Brunate" P.zza Bonacossa - Brunate;

VISTO che presso l'autosilo "Parcheggio via Castelnuovo Università" di Como, si è dovuto sostituire in urgenza due griglie per lo smaltimento delle acque per poter permettere l'accesso in sicurezza degli utenti dalla via Castelnuovo;

VISTO che presso il deposito di Cantù di via Grandi 14, si è dovuto effettuare un intervento in urgenza per la sistemazione di una perdita nella rete idrica antincendio e la realizzazione di n° 5 plintini in copertura per ancoraggio della linea vita;

VISTO che Serafino's Bar, con comunicazione del 27 settembre 2023, notificava che il canale di scarico della copertura dei servizi igienici della stazione a monte della funicolare "Como-Brunate" di piazza Bonacossa a Brunate è intasato. In conseguenza di ciò, in presenza di forte pioggia, l'acqua non riuscendo a defluire in modo corretto, trasborda e seguendo le pendenze tende ad allagare i servizi igienici, creando notevoli disagi per l'igiene dei locali e per l'utenza;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per interventi di manutenzione straordinaria su immobili diversi di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Como, Autosilo Castelnuovo - Cantù - Funicolare "Como-Brunate" P.zza Bonacossa - Brunate;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **AERRE COSTRUZIONI SRLS** individuato in quanto è a perfetta conoscenza degli immobili sui quali eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, per una rilevante conoscenza dell'attività inerente all'affidamento di cui trattasi, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo agli interventi di manutenzione straordinaria su immobili diversi di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Como, Autosilo Castelnuovo - Cantù -Funicolare "Como-Brunate" P.zza Bonacossa - Brunate:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	INTERVENTO PRESSO AUTOSILO VIA CASTELNUOVO - COMO	400,00 €
2	INTERVENTI PRESSO IL DEPOSITO DI CANTU' VIA GRANDI	3.800,00 €
3	INTERVENTI PRESSO LA FUNICOLARE DI COMO-BRUNATE	300,00 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	4.500,00 €

4)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 4.500,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0019/2024

Prot. 274

Como, 12 febbraio 2024

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati