



OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, attraverso la piattaforma regionale SINTEL, per l'incarico di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Anno 2024.

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- Nel corso del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2023 è stata comunicata e approvata l'informativa in merito all' affidamento degli incarichi annuali a collaboratori;

ATTESA la necessità di richiedere l'incarico di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Anno 2024;

VISTA l'informativa in merito all' affidamento degli incarichi annuali a collaboratori, comunicata e approvata nel corso del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

SPT Holding S.p.A.
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511

www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it



VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Linee guida per l'affidamento dei contratti d'appalto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria.
(Adottate con delibera del verbale CdA n. 402 del 29.10.2020);

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per l'incarico di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Anno 2024;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno a seguito di svolgimento di procedura attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL l'incarico in questione con affidamento diretto al tecnico **GEOM. GIANLUIGI LIETTI** individuato per una rilevante conoscenza dell'attività inerente l'affidamento di cui trattasi e su indicazione del Consiglio di Amministrazione e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1 del Decreto Legislativo n.36/2023;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo all'incarico di consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. - Anno 2024:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Incarico consulenza alla gestione tecnica manutentiva annuale degli immobili di proprietà di SPT Holding S.p.A. Anno 2024.	25.000,00 €
2	Contributo Cassa Nazionale Geometri 5%	1.250,00 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	26.250,00 €

4)DI DARE ATTO, altresì, che la procedura di affidamento diretto previa presentazione preventivi di che trattasi sarà svolta attraverso la piattaforma telematica regionale SINTEL;

5)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 26.250,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0023/2024

Prot. 278

Como, 12 febbraio 2024

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati