



OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di intervento in urgenza per revisione completa dell'attuatore e sostituzione dei bracci della basculante ingresso, sistemazione bracci basculante uscita, presso l'autosilo "Parcheggio Castelnuovo Università" di SPT Holding S.p.A., sito in Como (CO), via Castelnuovo snc.

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- È stato necessario intervenire in urgenza per una revisione completa dell'attuatore e per la sostituzione dei bracci della basculante ingresso (garantire sicurezza ingresso clienti) e la sistemazione dei bracci basculante uscita (garantire sicurezza uscita clienti), presso l'autosilo "Parcheggio Castelnuovo Università" di via Castelnuovo snc;

ATTESA la necessità di richiedere il servizio di intervento in urgenza per revisione completa dell'attuatore e sostituzione dei bracci della basculante ingresso, sistemazione bracci basculante uscita, presso l'autosilo "Parcheggio Castelnuovo Università" di SPT Holding S.p.A., sito in Como (CO), via Castelnuovo snc;

VISTO che è stato necessario intervenire in urgenza per una revisione completa dell'attuatore e per la sostituzione dei bracci della basculante ingresso (garantire sicurezza ingresso clienti) e la sistemazione dei bracci basculante uscita (garantire

SPT Holding S.p.A.
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 - 22100 Como
Tel. +39 0312744511

www.sptspa.net - e-mail: info@sptspa.net - sptspa@pec.it



sicurezza uscita clienti), presso l'autosilo "Parccheggio Castelnuovo Università" di via Castelnuovo snc;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per il servizio di intervento in urgenza per revisione completa dell'attuatore e per sostituzione dei bracci della basculante ingresso e sistemazione dei bracci basculante uscita, presso l'autosilo "Parccheggio Castelnuovo Università" di SPT Holding S.p.A., sito in Como (CO), via Castelnuovo snc;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **OFFICINE MECCANICHE SAIBENE FRANCESCO SRL** individuato in quanto è a perfetta conoscenza degli impianti sui quali eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in urgenza (in quanto a suo tempo fornitore ed installatore delle basculanti), per il grado di soddisfazione maturato a conclusione di interventi precedentemente eseguiti sugli stessi immobili (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), per una rilevante

conoscenza dell'attività inerente all'affidamento di cui trattasi, attestata da esperienze maturate negli anni precedenti e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo al servizio di intervento in urgenza per revisione completa dell'attuatore e sostituzione dei bracci della basculante ingresso, sistemazione bracci basculante uscita, presso l'autosilo "Parcheggio Castelnuovo Università" di SPT Holding S.p.A., sito in Como (CO), via Castelnuovo snc:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Ripristino automazione porta basculante ingresso e sostituzione bracci attuatori	195,00 €
2	Revisione completa attuatore comando porta basculante	190,00 €
3	Sostituzione bracci basculanti ingresso e uscita	180,00 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	565,00 €

4)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 565,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.

Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0090/2024

Prot. 1990

Como, 21 ottobre 2024

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati