



OGGETTO: Adozione decreto a contrarre per appalto, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 36/2023, per il servizio di interventi di manutenzione straordinaria all'impermeabilizzazione copertura /pavimentazione sala motori-argano per infiltrazione di acqua, posa di protezione in lamiera sopra griglia di areazione per evitare infiltrazioni d'acqua in sala mensa, riparazione manto di copertura officina presso la stazione a monte della funicolare terrestre – stazione di Brunate di SPT Holding S.p.A., sita in Brunate, piazza Bonacossa 4.

PREMESSO che:

- in data 01.07.2023 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 31/03/2023 n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lettera b, del suddetto Codice dei contratti pubblici prevede *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*
- Dato atto altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- È stato necessario intervenire in urgenza per eliminare un'infiltrazione d'acqua proveniente dalla pavimentazione antistante l'entrata e uscita della stazione a monte di Brunate che procurava macchie di umidità nella parete dei locali motori sottostante;
- È stato necessario intervenire per evitare infiltrazioni d'acqua nella sala mensa presente nei locali della stazione a monte di Brunate;
- È stato necessario intervenire per eliminare infiltrazioni d'acqua provenienti dal manto di copertura dell'officina della stazione a monte di Brunate;

SPT Holding S.p.A.
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511

www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it



ATTESA la necessità di richiedere per il servizio di interventi di manutenzione straordinaria all'impermeabilizzazione copertura /pavimentazione sala motori-argano per infiltrazione di acqua, posa di protezione in lamiera sopra griglia di areazione per evitare infiltrazioni d'acqua in sala mensa, riparazione manto di copertura officina presso la stazione a monte della funicolare terrestre – stazione di Brunate di SPT Holding S.p.A., sita in Brunate, piazza Bonacossa 4;

VISTO che è stato necessario intervenire in urgenza per eliminare un'infiltrazione d'acqua proveniente dalla pavimentazione antistante l'entrata e uscita della stazione a monte di Brunate che procurava macchie di umidità nella parete dei locali motori sottostante;

VISTO che è stato necessario intervenire per evitare infiltrazioni d'acqua nella sala mensa presente nei locali della stazione a monte di Brunate;

VISTO che è stato necessario intervenire per eliminare infiltrazioni d'acqua provenienti dal manto di copertura dell'officina della stazione a monte di Brunate;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto legislativo 31/03/2023 n.36, ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i vigenti regolamenti:

- lo statuto sociale di SPT Holding S.p.a.;
- Regolamento per il perfezionamento degli affidamenti sotto soglia;

DECRETA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

1)DI PROCEDERE all'appalto per il servizio di interventi di manutenzione straordinaria all'impermeabilizzazione copertura /pavimentazione sala motori-argano per infiltrazione di acqua, posa di protezione in lamiera sopra griglia di areazione per evitare infiltrazioni d'acqua in sala mensa, riparazione manto di copertura officina presso la stazione a monte della funicolare terrestre – stazione di Brunate di SPT Holding S.p.A., sita in Brunate, piazza Bonacossa 4;

2)DI AGGIUDICARE con successivo provvedimento interno l'incarico in questione con affidamento diretto all'operatore economico **IMPRESA EDILE PETTINATO PIETRO** individuato in quanto è a perfetta conoscenza degli impianti sui quali eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria in urgenza, per una rilevante conoscenza dell'attività inerente all'affidamento di cui trattasi e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

3)DI APPROVARE il seguente Quadro economico relativo al servizio di interventi di manutenzione straordinaria all'impermeabilizzazione copertura /pavimentazione sala motori-argano per infiltrazione di acqua, posa di protezione in lamiera sopra griglia di areazione per evitare infiltrazioni d'acqua in sala mensa, riparazione manto di copertura officina presso la stazione a monte della funicolare terrestre – stazione di Brunate di SPT Holding S.p.A., sita in Brunate, piazza Bonacossa 4:

Quadro Economico Generale dell'Appalto		
1	Riparazione manto impermeabile della copertura sala motori causa infiltrazione acqua. Rimozione pavimentazione in cubetti di porfido e lastra in pietra, scavo a mano fino al piano guaina, posa nuova guaina in poliestere saldata a fiamma, sigillatura pozzetto di raccolta acque. Ripristino pavimentazione come esistente. Scrostatura intonaco ammalorato della scaletta esterna fronte albergo, compreso nuovo intonaco con finitura al civile. Ripristino spigolo del pilastro della scaletta	
2	Posa di una protezione in lamiera di alluminio sopra la griglia locale mensa	
3	Riparazione manto di copertura officina causa rottura guaina.	
	Totale	3.601,00 €
	Totale Generale dell'Appalto IVA e oneri accessori/spese vive esclusi	3.601,00 €

4)DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 3.601,00, riferita all'intero quadro economico del servizio di che trattasi esclude oneri accessori/spese vive ed I.V.A.



Il Responsabile del procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36 del 2023 è
il sig. Agatino Finocchio.

Decreto n. 0091/2024

Prot. 1991

Como, 21 ottobre 2024

IL PRESIDENTE
Ing. Alessandro Turati