

Reg. Imp. 01815060130  
Rea 218312

## SPT HOLDING SPA

Sede in Via Anzani n. 37 - 22100 COMO (CO)  
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.

### Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2013

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2013 riporta un risultato positivo pari a € 1.068.062.

#### Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa, quale attività prevalente, della gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo; gestisce inoltre il patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione, oltre a gestire le partecipazioni di proprietà.

L'attività, ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile, viene svolta nella sede di Como via Anzani n. 37 dal mese di settembre 2012; si rileva che non esistono sedi secondarie.

La Vostra società controlla direttamente, sotto il profilo giuridico, ASF Autolinee s.r.l., con sede in Como via Asiago n. 16/18 che si occupa di gestione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) e svolge attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo.

Va evidenziato che, pur vigendo le disposizioni dell'art. 2497 del c.c. ed essendo tenuta al consolidando del bilancio della controllata, la Vostra società nel corso del 2013 non ha esercitato funzioni di direzione e coordinamento.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella struttura del Gruppo.

#### Andamento della gestione

##### Andamento economico generale

L'esercizio 2013 nonostante la crisi internazionale, chiude con un risultato positivo riconducibile alla politica di ottimizzazione dei costi di struttura messa in atto negli ultimi anni ed ai risultati positivi della controllata Asf.

Dai dati di bilancio emergono alcune differenze tra 2012 e 2013; in particolare si riscontra un aumento del valore della produzione che passa da € 1.652.533 a € 1.791.832 a fronte di una riduzione dei costi della produzione che scendono da € 1.503.691 a € 1.458.528 in virtù della già citata politica di contenimento dei costi.

Per effetto di quanto sopra la differenza tra valore e costi di produzione passa da € 148.842 del 2012 a € 333.304 del 2013.

Le attività che vedono la Vostra Società direttamente coinvolta, sono due:

- la gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo
- la gestione del patrimonio immobiliare, strumentale e civile.

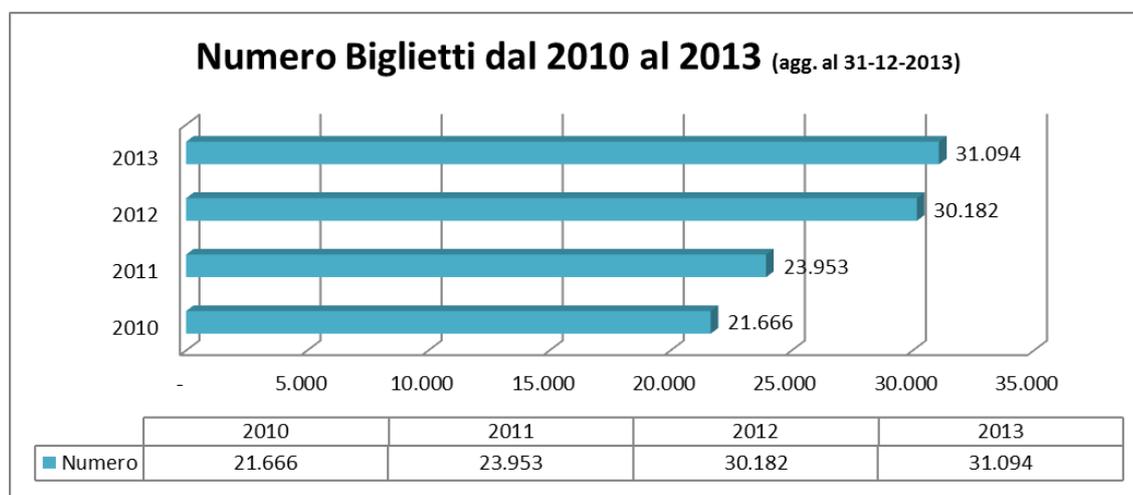
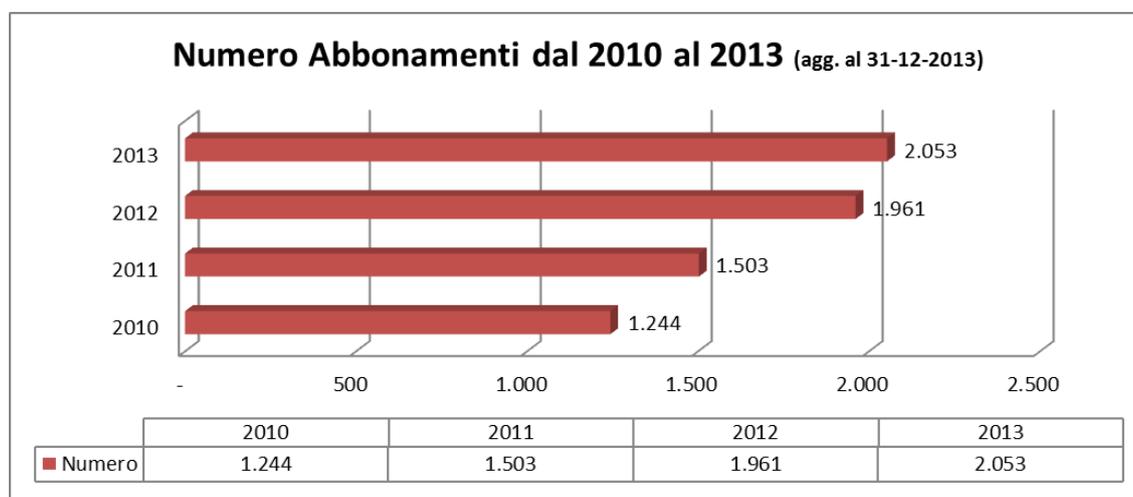
L'attività di gestione della partecipazione, attualmente, non coinvolge direttamente la struttura aziendale.

### **Gestione autosilo**

Come già ampiamente illustrato, in occasione della presentazione ai Soci della relazione programmatica per il 2013, approvata dagli azionisti il 1° febbraio, la politica di revisione delle tariffe applicata a partire dal 2010, con un nuovo piano tariffario certamente più conveniente per gli utenti che utilizzano il parcheggio per l'intera giornata, produce incrementi progressivi del numero di utenti e degli incassi.

I ricavi, nonostante la riduzione delle tariffe sono passati da €108.184,00 nel 2010, €120.714,00 nel 2011, €155.543,00 nel 2012, fino a toccare €164.865,00 a fine 2013.

Nel corso del 2013 si è registrato un incremento del 3,02% sui biglietti orari e del 4,69% di abbonamenti venduti, con una conferma sostanziale dei dati del 2012.



**Gestione Patrimonio Immobiliare**

La Vostra società è proprietaria del seguente patrimonio immobiliare:

	<b>Descrizione immobile</b>
1	via Anzani, 37 – Como
2	via Moro, 23 - Como
3	via Asiago, 16/18 - Como Tavernola
4	via Paù – Bregnano
5	via Carcano, 89 – Bellagio
6	via Lecco, 36 – Erba
7	via Grandi, 14 – Cantù
8	fraz. Bruggiolo - Val Rezzo
9	via Monte Generoso, 2 - San Fedele Intelvi
10	via Roma, 2 – Menaggio
11	via Pasubio, 4 - Appiano Gentile
12	via Foscolo - Uggiate Trevano
13	via Dei Ludovichi – Merate
(CONCESSIONE) 14	via Colombo, deposito di Lazzago (l'area non è di proprietà della Società ma è stata data in concessione a SPT Spa fino al 2028).

Le proprietà indicate nella tabella con i numeri da 3 a 14 sono locate al gestore del servizio di trasporto pubblico locale e, tra queste, l'area identificata con il n. 11, per la sola parte relativa a deposito, mentre gli immobili di cui ai punti 1 e 2, liberi da vincoli di destinazione se non quelli previsti negli strumenti urbanistici vigenti, sono a servizio della società come sede o concesse in locazione a vari enti.

Sono infatti in vigore contratti di locazione di diversa tipologia in base all'uso e alla destinazione del comparto immobiliare.

In particolare risultano:

- Immobili strumentali adibiti a deposito, prevalentemente in locazione alla controllata ASF s.r.l. e, in modo residuale a FNM autolinee spa. (deposito di Bregnano) nonché a SPT s.r.l., la società privata che ha la sede in via A. Moro n. 23.
- Altri immobili strumentali adibiti a laboratori scolastici: il contratto di locazione sottoscritto con il Comune di Como è scaduto da alcuni anni ed il Comune, sollecitato alla stipula di un nuovo contratto, corrisponde i canoni di locazione sulla base di un'occupazione di fatto degli spazi adibiti a l'officina/laboratorio dell'Istituto Leonardo da Vinci. La porzione di immobile locata all'Amministrazione Provinciale di Como e finalizzata ad ospitare aule per l'attività didattica dello stesso istituto, è tornata nella disponibilità della società non essendo stato rinnovato il contratto di locazione, scaduto al termine dell'anno scolastico 2012/2013, in seguito alla disdetta della Provincia.
- Immobili civili: dei tre immobili di proprietà, risultano locati quelli ubicati nei Comuni di Erba e Appiano Gentile. Relativamente all'appartamento di Appiano, nel corso del 2013 sono stati effettuati lavori per il risanamento dell'immobile ed è stato stipulato il contratto di locazione. Il terzo immobile, ubicato in comune di Uggiate Trevano, risulta attualmente sfitto in quanto sono necessari interventi di messa a norma degli impianti

tecnologici e risanamento da umidità e infiltrazioni di acqua, interventi programmati nel 2014.

- La Società è proprietaria di 320 posti auto, collocati ai piani -1 e -2 e 20 posti auto al piano zero. Il Comune di Como è proprietario di 125 posti auto al piano zero di cui una parte è assegnata in concessione a Spt.

Relativamente al deposito di via Colombo a Lazzago (n. 14), pur realizzato da SPT, sarà di proprietà della Società fino al 2028. L'area di Lazzago è stata concessa al Comune di Como da parte della proprietà SAL. L'accordo tra SPT ed il Comune di Como prevede che al termine dei 35 anni di concessione, la proprietà dell'immobile venga ceduta al proprietario dei terreni.

Nel 2011, il deposito di Via Colombo, è stato interessato da lavori per consentire la realizzazione di due rampe di accesso da parte di Società Autostrade.

Il nuovo svincolo ha prodotto la decurtazione di un'area consistente e la superficie dell'area adibita a deposito risulta ridimensionata di un quarto rispetto ai 29.000 mq oggetto della concessione.

SPT negli anni tra il 1994 e il 1996 ha sostenuto tutti i costi finanziari per la realizzazione del deposito per un importo di € 3.451.595,00 a fronte del diritto di concessione per l'uso esclusivo dell'intera area di 29.000 mq per 35 anni.

Si ricorda che per l'immobile di via A. Moro 23 è stato presentato un progetto per la trasformazione in minicollege universitario. Il Comune di Como, dopo aver approvato il Piano di Governo del Territorio, ha avviato la procedura per la variante. La Società, verificate le previsioni di Piano, ha inoltrato nel mese di febbraio 2014 le proprie osservazioni al fine di poter disporre di norme urbanistiche conservative, rispetto alla volumetria esistente, e che consentano la sostenibilità e la fattibilità dell'intervento.

### **In merito ai dati di bilancio**

I Ricavi passano da € 1.652.533, ottenuti nel 2012, a € 1.791.832 del 2013; gli incrementi sono da ricondurre in parte all'adeguamento dei contratti di locazione ed all'incremento di ricavi dell'autosilo, oltre che alla contabilizzazione di sopravvenienze attive che incidono per oltre € 90.000.

I costi per la produzione dei servizi passano scendono da € 382.984 del 2012 a € 342.310 del 2013: il decremento delle spese è riconducibile ad un miglioramento dei costi di gestione derivato dall'introduzione di monitoraggi e processi di analisi sugli interventi da realizzare.

Il costo del personale si riduce da euro 425.703 ad euro 386.511, per effetto della riduzione del ricorso al lavoro straordinario ed alla fruizione dei congedi in corso d'anno. I costi relativi agli ammortamenti restano pressoché costanti.

La voce Oneri diversi di gestione registra un incremento dovuto al maggior costo per IMU.

Per quanto riguarda la gestione finanziaria, si segnala in primo luogo che non vi sono proventi derivanti da interessi su titoli e, relativamente agli interessi per il finanziamento erogato dai soci si segnala che gli stessi risultano pari a quelli contabilizzati per il 2012.

Il tasso di interesse applicato nel 2013 è del 2,5%, pari al tasso di interesse legale.

Nelle imposte di competenza si registra un incremento rispetto all'esercizio precedente.

### **Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

L'andamento del mercato in cui opera la società è stabile in considerazione dell'attività svolta.

### **Comportamento della concorrenza**

In merito alla gestione dell'autosilo, nonostante la concorrenza prodotta dalla presenza nella zona di due parcheggi (uno sul lato opposto e l'altro a poche centinaia di metri lungo Via Castelnuovo), sia nel 2013 che nei primi mesi del 2014 il numero dei fruitori risulta in lieve incremento.

### **Clima sociale, politico e sindacale**

L'azienda non ha in corso contenziosi sindacali e svolge la propria attività in un clima politico e sociale favorevole, con un controllo sociale elevato in virtù della specificità del servizio svolto dalla controllata ASF s.r.l. nell'ambito del trasporto pubblico locale.

Si rammenta che il contratto di servizio per la gestione delle linee urbane ed extra urbane, scaduto nel giugno del 2012, è stato prorogato inizialmente sino al 31 ottobre 2013, poi nuovamente prorogato al 31.12.2014.

### **Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

L'esercizio 2013 è da considerare sostanzialmente positivo, a seguito dei risultati conseguiti a fine anno, principalmente per i seguenti motivi:

- a) Razionalizzazione e miglioramento della gestione interna;
- b) Risultati di esercizio delle gestioni esterne: a fine esercizio la controllata ASF ha chiuso il bilancio 2013 con un utile di gestione ammontante complessivamente ad € 1.838.967,00 facendo emergere un'ulteriore rivalutazione della quota di partecipazione per € 936.954,00. L'utile della controllata è riconducibile alla buona gestione dei servizi forniti da Asf ed alla certezza di introito dei contributi, provenienti dal Fondo nazionale per il concorso finanziario dello Stato agli oneri del trasporto pubblico locale, istituito con la Legge di stabilità 2013, nella stessa entità del 2011. Fino al 2012 i fondi per il Tpl, alimentati dalle accise su gasolio per autotrazione e benzina, erano condizionati dai consumi.

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
valore della produzione	1.791.832	1.652.533	1.539.548
marginale operativo lordo	580.870	478.847	499.836
Risultato prima delle imposte	1.116.590	845.830	896.950

### **Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, risulta essere il seguente:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>Variazione</b>
--	-------------	-------------	-------------------

Ricavi netti	1.676.988	1.626.651	50.337
costi esterni	709.607	722.101	(12.494)
<b>Valore aggiunto</b>	<b>967.381</b>	<b>904.550</b>	<b>62.831</b>
Costo del lavoro	386.511	425.703	(39.192)
<b>M.O.L.</b>	<b>580.870</b>	<b>478.847</b>	<b>102.023</b>
Accantonamenti			
Ammortamenti	362.410	355.887	6.523
<b>Risultato operativo</b>	<b>218.460</b>	<b>122.960</b>	<b>95.500</b>
Proventi diversi	114.844	25.882	88.962
Proventi e oneri finanziari	(153.668)	(146.738)	(6.930)
<b>Risultato ordinario</b>	<b>179.636</b>	<b>2.104</b>	<b>177.532</b>
Saldo gestione straordinaria	936.954	843.726	93.228
<b>R.A.I.</b>	<b>1.116.590</b>	<b>845.830</b>	<b>270.760</b>
Imposte	48.528	42.237	6.291
<b>Risultato netto</b>	<b>1.068.062</b>	<b>803.593</b>	<b>264.469</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, risulta essere il seguente:

	2013	2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	125.232	127.144	(1.912)
Immobilizzazioni materiali nette	13.953.068	14.037.524	(84.456)
Partecipazioni ed altre imm. Finanziarie	8.124.040	7.996.276	127.764
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>22.202.340</b>	<b>22.160.944</b>	<b>41.396</b>
Rimanenze	154.475	107.746	46.729
Crediti vs clienti	59.477	153.441	(93.964)
Altri crediti	135.255	39.317	95.938
Ratei e risconti attivi	9.674	10.596	(922)
<b>Attività di esercizio a breve termine</b>	<b>358.881</b>	<b>311.100</b>	<b>47.781</b>
Debiti vs fornitori	118.930	65.526	53.404
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	52.027	38.182	13.845
Altri debiti	12.726	35.354	(22.628)
Ratei e risconti passivi	791.575	850.096	(58.521)
<b>Passività di esercizio a breve termine</b>	<b>975.258</b>	<b>989.158</b>	<b>(13.900)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(616.377)</b>	<b>(678.058)</b>	<b>61.681</b>
TFR	141.533	151.585	(10.052)
Debiti tributari e previdenziali oltre 12 mesi			
Altre passività M/L	307.775	314.775	(7.000)
<b>Passività a medio - lungo termine</b>	<b>449.308</b>	<b>466.360</b>	<b>(17.052)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>21.136.655</b>	<b>21.016.526</b>	<b>120.129</b>
Patrimonio netto	(15.812.813)	(14.744.751)	(1.068.062)
Debiti a m/l termine	(6.858.257)	(7.131.346)	273.089
PFN a breve termine	1.534.415	859.571	674.844

<b>Mezzi propri e indebitamento finanz. Netto</b>	<b>(21.136.655)</b>	<b>(21.016.526)</b>	<b>(120.129)</b>
---	---------------------	---------------------	------------------

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazione</b>
Margine primario di struttura	(6.389.527)	(7.419.936)	1.030.409
Quoziente primario di struttura	0,71	0,67	0,04
Margine secondario di struttura	918.038	181.513	735.525
Quoziente secondario di struttura	1,04	1,01	0,03

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, risulta essere la seguente:

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazione</b>
Depositi bancari	2.051.330	1.492.107	559.223
Denaro e altri valori in cassa	1.571	1.510	61
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>2.052.901</b>	<b>1.493.617</b>	<b>559.284</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	300.000	300.000	
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	218.486	334.046	(115.560)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>518.486</b>	<b>634.046</b>	<b>(115.560)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>1.534.415</b>	<b>859.571</b>	<b>674.844</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	4.703.797	4.888.210	(184.413)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	2.154.486	2.246.879	(92.393)
Crediti finanziari		(3.743)	
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(6.858.283)</b>	<b>(7.131.346)</b>	<b>(273.063)</b>

<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(5.323.868)</b>	<b>(6.271.775)</b>	<b>947.907</b>
------------------------------------	--------------------	--------------------	----------------

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
R.O.E.	6,75%	5,45%
R.O.I.	0,89%	0,51%
Quoziente di liquidità primaria	137,43%	92,02%
Quoziente di liquidità secondaria	151,12%	104,54%
Capitale circolante netto	918.038	181.513

Il R.O.E. (*return on equity*), che esprime la redditività del capitale proprio, evidenzia un livello soddisfacente di remunerazione del capitale.

Il R.O.I. (*return on investment*) esprime la redditività del capitale investito ed evidenzia un miglioramento rispetto all'esercizio precedente.

Il quoziente di liquidità primaria ed il quoziente di liquidità secondaria danno conto di una situazione in termini di liquidità certamente soddisfacente dell'azienda.

A riprova di quanto detto sopra si evidenzia un netto incremento del capitale circolante netto, che evidenzia la capacità dell'impresa, allo stato, di far fronte in modo tempestivo ed economico ad ogni debito.

### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dalla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### **Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola .

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

#### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società in via diretta e la controllata Asf siano state dichiarate colpevoli in via definitiva.

La Vostra società ha la certificazione UNI EN ISO 9001:2008 erogazione di servizi erogazione parcheggi. La certificazione è stata rinnovata il 9 gennaio 2013 con scadenza 13 maggio 2016.

La controllata Asf è certificata secondo la norma ISO 14001/2004, certificazione che verifica tutti gli aspetti ambientali delle attività aziendali.

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti sui diversi immobili; di seguito si riportano gli interventi di maggior rilievo economico:

- Deposito di Via Asiago: sono stati completati i lavori di impermeabilizzazione e realizzazione della copertura dei macchinari presenti sul tetto dell'immobile per un importo di € 142.000,00.
- Deposito di Cantù: nel corso del mese di agosto sono stati realizzati i lavori di demolizione del capannone e di sistemazione dell'area adibita a parcheggio dei bus per un importo di € 62.000,00. Il capannone di Cantù, la cui edificazione risale alla fine degli anni '60, richiedeva interventi di messa a norma particolarmente onerosi per cui è stata valutata l'opportunità di demolire e ricostruire un nuovo edificio capace di rispondere alle esigenze del servizio di Tpl.  
La Società ha presentato osservazioni al Piano di Governo del Territorio di Cantù affinché venisse definito l'inquadramento urbanistico delle aree circostanti il deposito, nell'ottica futura di ridisegno di utilizzo dell'area per la realizzazione del capolinea dei bus e di un'area di interscambio tra mezzi privati e bus di linea.
- Deposito di Via Colombo – Luzzago, sono proseguiti i lavori di rimozione delle interferenze e la realizzazione della nuova recinzione dell'area adibita a deposito autobus a Luzzago. Nel 2011, l'area di Via Colombo, è stata interessata da lavori per consentire la realizzazione di due rampe di accesso da parte di Società Autostrade. La realizzazione del nuovo svincolo ha richiesto la riduzione di un'area consistente e la superficie dell'area adibita a deposito risulta ridimensionata di un quarto rispetto ai 29.000 mq oggetto della concessione. Per consentire la realizzazione del progetto di Società Autostrade, il Comune di Como, a cui competeva la rimozione delle interferenze nell'area del deposito, ha chiesto a Spt di farsi carico della realizzazione delle opere necessarie. Società Autostrade ha approvato i preventivi dei lavori riconoscendo alla Vostra Società, un importo di € 285.000, a titolo di concorso per le spese da sostenere, introitato dal Comune di Como per il versamento alla Vostra società. I lavori, avviati alla fine del 2011, sono in fase di conclusione: la tempistica dei lavori è stata subordinata alle fasi di lavorazione imposte dal cantiere di Società autostrade e presumibilmente, si concluderà entro l'anno.

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Terreni e fabbricati	255.438
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	10.977
Altri beni	

## Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2 n. 1, si dà atto delle seguenti informative: non è stata effettuata alcuna attività nel corso del 2013.

## Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate,

collegate, controllanti e consociate:

Con **ASF AUTOLINEE Srl** si intrattengono normali rapporti commerciali a prezzi di mercato. Di seguito il prospetto dei rapporti intercorsi nell'esercizio 2013:

**I costi addebitati da ASF AUTOLINEE Srl sono:**

	<b>2013</b>
- servizi vari	1.692
<b>per un totale di €</b>	<b>1.692</b>

**I ricavi fatturati sono:**

	<b>2013</b>
affitto immobili strumentali	1.314.771
rimborso spese fabbricati strumentali	6.571
<b>per un totale di €</b>	<b>1.321.342</b>

Alla chiusura dell'esercizio 2013 emergono crediti per € 107.183 verso la controllata. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

#### **Partecipazione ASF Autolinee s.r.l.**

La società controllata chiude l'esercizio 2013 con un utile ammontante a € 1.838.967 contro l'utile di € 1.554.393 conseguito nel 2012, al netto delle imposte di competenza.

Come precisato in nota integrativa, applicando il metodo del patrimonio netto integrale, si è proceduto a rivalutare la partecipazione per un importo pari ad euro 936.954.

Nel corso del 2013 la controllata ha distribuito dividendi per € 713.300.

Come già ampiamente evidenziato pur esistendo le condizioni previste dall'art. 2497 del codice civile, la Vostra società non ha esercitato la direzione e coordinamento.

#### **Rapporti con gli azionisti**

Nel corso dell'assemblea dell'11 luglio 2008 sono stati definiti gli accordi tra gli azionisti e definito la propria partecipazione percentuale alle perdite ed agli utili societari in base alla media delle azioni previste dai patti parasociali e la proprietà delle azioni.

I finanziamenti dal 2008 sono considerati fruttiferi di interessi; nel corso del 2013 sono maturati interessi a favore degli azionisti al tasso legale di sconto del 2,5% come deliberato dagli azionisti stessi durante l'assemblea riunita per l'approvazione della relazione programmatica del 2013.

Gli interessi maturati sono pari a € 115.561 e risultano invariati rispetto a quelli di competenza dell'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio è stato rispettato anche il piano programmato per il rimborso degli interessi passivi maturati dagli azionisti; sono stati infatti erogati € 300.000,00.

Per il 2014 è prevista un'ulteriore tranche di pagamenti per € 300.000,00 come stabilito dall'assemblea degli azionisti nel mese di febbraio 2014.

Il debito per interessi, ammontante a € 563.066,00 all'inizio dell'esercizio, è incrementato nel corso del 2013 per €115.561,00 mentre è diminuita di € 300.000,00 la quota di interessi da restituire ai Soci; al 31 dicembre 2013 l'importo complessivo del debito per interessi ammonta a € 378.627.

Per il 2014 verrà applicato l'interesse dell'1%, pari al tasso legale di sconto.

\* \* \* \* \*

### **Contenziosi in essere e rischi aziendali**

Del contenzioso instaurato dalla Società Agi sulle procedure relative alla cessione del 49% della società Spt linea s.r.l. si è dato conto sia in sede di approvazione della Relazione previsionale e programmatica nel corso del mese di febbraio 2013 che in occasione dell'approvazione della relazione del bilancio 2012 lo scorso anno. Nel corso del mese di ottobre 2013 si è tenuto un Consiglio di Amministrazione, alla presenza dei Soci, in cui è stato ripercorso l'iter della causa ed è stata valutata l'opportunità di effettuare una proposta di transazione al fine di non lasciare intentato alcun percorso finalizzato alla risoluzione della controversia e, possibilmente a concludere in primo grado la vertenza. La proposta di transazione non è stata accettata e, in data 9 gennaio 2014 il Tar ha emanato la sentenza n. 63 respingendo il ricorso di Agi.

\* \* \* \* \*

Relativamente al contenzioso relativo ai contributi in conto esercizio degli anni 2000/2002, la Vostra Società ha vinto ricorso al Tar contro la Regione per il riconoscimento dei contributi. Regione Lombardia ha appellato al Consiglio di Stato la sentenza e, ad oggi, si è in attesa che venga fissata la data per la discussione di merito.

Non risultano attualmente possibili percorsi transattivi per indisponibilità finanziarie della Regione.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La vostra società non detiene azioni proprie.

Non sono stati effettuati acquisti, neanche tramite fiduciarie, nè alienazioni.

In merito alle partecipazioni si rinvia alle informazioni fornite in Nota Integrativa.

### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si comunica che la società non sta utilizzando strumenti finanziari derivati.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

#### **Rischio di credito**

Il rischio sul credito è molto limitato in quanto per la quasi totalità o è garantito da fidejussioni oppure è sufficientemente certo, in quanto i debitori sono rappresentati da Enti Pubblici.

#### **Rischio di liquidità**

Il rischio finanziario non sussiste data la liquidità iscritta a bilancio. Inoltre, nel corso del

2014, alla società sarà distribuito l'utile conseguito da ASF ed ammontante a € 866.150.

### **Rischio di mercato**

In relazione alla concorrenza esistente sull'area di via Castelnuovo, in previsione della riapertura del parcheggio Ticosa e della realizzazione di un nuovo autosilo, così come descritto nel Piano di Governo del Territorio di Como, è probabile una contrazione del numero degli utenti e dei conseguenti introiti.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Di rilievo per il funzionamento della società, per l'impatto economico che avrebbe prodotto in caso di soccombenza, era l'attesa della pubblicazione della sentenza del Tar relativa alla causa promossa nel 2007 da Agi contro Spt.

Il 9 gennaio 2014, il TAR, con sentenza n. 63, ha respinto il ricorso presentato da AGI ed ha condannato la ricorrente al pagamento in favore di Spt delle spese di € 24.000,00 oltre iva e c.p.a.

Agi ha appellato la sentenza davanti al Consiglio di Stato e si è in attesa di conoscere l'esito anche in relazione alle istanze cautelari presentate da SPT Holding relativamente alla sentenza parziale e a quella definitiva.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Non vi sono particolare segnalazioni per quanto concerne la gestione delle attività interne. Per quanto concerne la controllata ASF, pur permanendo un'alea di incertezza sulle risorse pubbliche disponibili, le prospettive aziendali per il budget 2014 indicano una conferma di risultati di esercizio positivi, in virtù della garanzia di continuità aziendale prodotta dalla proroga dei contratti di servizio in vigore fino al 31.12.2014.

### **Documento programmatico sulla sicurezza**

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto entro il 31 marzo.

### **Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008**

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

### **Certificazione di qualità**

In data 9 gennaio 2013 è stata effettuata, con esito positivo, la visita del riesame triennale per la conferma della certificazione di qualità dei servizi svolti – gestione parcheggi (multipiano e a raso) come previsto dalla normativa europea UNI EN ISO 9001:2008, con conseguente rilascio del certificato di conformità

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2013</b>	<b>Euro</b>	<b>1.068.062</b>
5% a riserva legale	Euro	53.403
a riserva ex art. 2426 c.c.	Euro	936.954
a riserva straordinaria indivisibile	Euro	77.705

Il Consiglio di Amministrazione Vi ringrazia per la fiducia accordata e Vi invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Como, 31 marzo 2014

per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente  
**Licia Viganò**

## SPT HOLDING SPA

Sede in Via Anzani n. 37 - 22100 COMO (CO)  
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.

### Nota integrativa al bilancio al 31 dicembre 2013

#### Premessa

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 1.068.062, dopo aver contabilizzato ammortamenti per 362.410 e imposte di competenza per 48.528.

Si precisa preliminarmente che pur ricorrendo le condizioni per redigere il bilancio in forma abbreviata, si è optato per la forma ordinaria ai fini di una migliore comparabilità con gli esercizi precedenti ed in quanto società consolidante.

Si rimanda alla relazione sulla gestione il commento in merito sull'attività svolta nel 2013.

#### Attività svolte

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa, quale attività prevalente, della gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo; gestisce inoltre il patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione, oltre a gestire le partecipazioni di proprietà.

#### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non vi sono particolari fatti avvenuti nel corso dell'esercizio che possano meritare particolare attenzione.

Si rimanda come premesso alla relazione sulla gestione.

#### Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

## **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 sono in linea con i medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in ordine alle valutazioni e alla continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

#### ***Immobilizzazioni***

##### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di modifiche statutarie, con utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| • terreni :  | non ammortizzabili; |
| • fabbricati: strumentali e civili                 | 2,00%;              |
| • macchine elettroniche-CED, attrezzature officina | 20,00%;             |
| • mobili e macchine ufficio                        | 12,00%.             |

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Rimanenze magazzino

Sono evidenziati in bilancio gli stati di avanzamento lavori relativi ai cantieri per manutenzioni straordinarie aperti al 31 dicembre 2013 e contabilizzati sulla scorta dei costi pervenuti nell'esercizio.

## Titoli

La società non ha titoli in portafoglio.

## **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto integrale.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dai principi contabili.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Non sono mutati i criteri di riclassificazione dai bilanci precedenti.

## **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

In merito alle imposte differite e anticipate la Vostra Società, confermando gli indirizzi degli esercizi precedenti, ha ritenuto di non procedere alla loro iscrizione in Bilancio.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione della prestazione stessa.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Alla data del 31.12.2013 la Società ha in essere 2 finanziamenti ipotecari le cui caratteristiche sono di seguito riportate:

- **Banca Popolare di Sondrio.**

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di €. 2.975.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.5.2007 rep. Nr. 24508/8609, contratta sull'immobile di Via Asiago – in locazione alla Società controllata - capitale originario € 1.750.000,00, con rate trimestrali a decorrere dal 31.10.2007 per complessive nr. 60 rate sino al 31.7.2022.

Al 31.12.2013 la quota capitale residua ammonta e € 1.171.436.

- **UBI Banca. (ex Banca Regionale Europea)**

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di € 3.500.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.5.2007 rep. Nr. 24510/8610, contratta sull'immobile di Via Asiago – in locazione alla Società controllata - capitale originario € 1.750.000,00, con rate semestrali a decorrere dal 10.7.2007 per complessive nr. 30 rate sino al 10.7.2022.

Al 31.12.2013 la quota capitale residua ammonta e € 1.201.510.

Non sono presenti altre garanzie e/o rischi non iscritti a Bilancio.

## Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Impiegati	6	6	
Quadri	1	1	
	<b>7</b>	<b>7</b>	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore autoferrotranvieri.

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
125.232	127.144	(1.912)

#### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2012	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2013
Impianto e ampliamento	4.375			1.187	3.188
Ricerca, sviluppo e pubblicità					
Diritti brevetti industriali	4.584	3.949		2.332	6.201
Concessioni, licenze, marchi.					
Avviamento					
Immobilizzazioni in corso e acconti					
Altre	118.185	5.910		8.252	115.843
Arrotondamento					
	<b>127.144</b>	<b>9.859</b>		<b>11.771</b>	<b>125.232</b>

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni

**Costi di impianto e ampliamento**

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Non vi sono stati incrementi di tale voce nel corso dell'esercizio.

**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
13.953.068	14.037.524	(84.456)

**Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	18.260.928	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.303.735)	
Svalutazione esercizi precedenti		
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>13.957.193</b>	di cui terreni 2.110.252
Acquisizione dell'esercizio	255.438	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(328.122)	
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>13.884.509</b>	di cui terreni 2.110.252

Il valore della voce in commento comprende:

- valore storico immobili strumentali per € 18.307.629 ( di cui € 2.082.596 per terreni);
- valore storico immobili civili per € 165.471 ( di cui € 27.656 per terreni).

Come previsto dai principi contabili non sono state calcolate quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

**Impianti e macchinario**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	593.152
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(560.425)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>32.727</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.376)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>26.351</b>

**Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	309.256
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(261.652)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>47.604</b>
Acquisizione dell'esercizio	10.977
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(231)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(16.142)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>42.208</b>

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
6.645.934	6.422.523	223.411

Come dettagliato di seguito, le immobilizzazioni finanziarie sono costituite principalmente da partecipazioni in imprese controllate ed in altre imprese.

**Partecipazioni**

<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Incremento</b>	<b>Decremento</b>	<b>31/12/2013</b>
Imprese controllate	6.404.469	936.954	713.300	6.628.123
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	14.311			14.311
Arrotondamento				(1)
	<b>6.418.780</b>	<b>936.954</b>	<b>713.300</b>	<b>6.642.433</b>

Con riferimento a quanto detto in premessa, la partecipazione nella società controllata ASF Autolinee s.r.l. è iscritta al valore emergente applicando il metodo del patrimonio netto integrale, anche nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione. Nel corso dell'esercizio la controllata ha distribuito un dividendo ammontante ad € 713.300,00. In considerazione dell'utile conseguito nell'esercizio 2013, la partecipata ASF Autolinee S.r.l. chiude il bilancio con un patrimonio netto di € 13.009.093 che fa emergere una rivalutazione pari ad € 936.954 corrispondente alla quota di partecipazione del 50,95%.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute per le imprese controllate e collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

### Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
ASF Autolinee SRL	COMO-Via Asiago 16/18	7.460.785	13.009.093	1.838.967	50,95	6.628.122	

### Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
COMO SERVIZI URBANI SPA	COMO - Via Giulini 15	100.000	1.475.620	25.612	12,85%	14.311	

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese controllate		936.954	936.954
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
			<b>936.954</b>

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Imprese controllate		713.300	713.300
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
			<b>713.300</b>

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

La partecipazione nella società Como Servizi Urbani S.p.A. è valutata al costo di acquisto e nel corso dell'esercizio non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Per la seguente partecipazione in impresa controllata, valutata con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

**- partecipazione in ASF Autolinee SRL**

Per la valutazione della partecipazione è stato utilizzato il bilancio di esercizio al 31.12.2013, essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

La quota di spettanza del risultato d'esercizio della partecipata è stato imputato al conto economico (metodo del patrimonio netto integrale); a tal proposito si precisa che il bilancio di esercizio al 31.12.2013 della controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. chiude con un utile di € 1.838.967 di cui € 91.949 da accantonare a riserva legale, € 47.018 da accantonare a riserva straordinaria e la differenza è utile distribuibile.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Le operazioni più significative effettuate nell'esercizio con la controllata ASF Autolinee SRL sono specificate in apposita sezione della presente nota integrativa.

**Crediti**

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	3.743		242	3.501
Arrotondamento				
	<b>3.743</b>		<b>242</b>	<b>3.501</b>

La voce comprende i depositi cauzionali; in merito all'area geografica si precisa che i crediti sono localizzati tutti in territorio nazionale. (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

**Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valori superiori al loro fair value.**

**C) Attivo circolante**

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
154.475	107.746	46.729

La voce esposta corrisponde allo Stato Avanzamento Lavori del cantiere di Lazzago per la rimozione delle interferenze. Sono state classificate in questa voce in quanto si tratta di opere effettuate su richiesta della società autostrade e del Comune di Como, attualmente

in corso d'opera.

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.672.823	1.770.254	(97.431)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	59.477			59.477
Verso imprese controllate	107.183			107.183
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	18.905			18.905
Per imposte anticipate				
Verso altri	107.707	394.162	985.404	1.487.273
Arrotondamento				
	<b>293.272</b>	<b>394.162</b>	<b>985.404</b>	<b>1.672.838</b>

I crediti verso clienti si riferiscono principalmente a canoni di concessione ed alle spese condominiali da riscuotere.

I crediti tributari comprendono principalmente il credito IVA pari ad euro 17.029.

I crediti verso altri comprendono principalmente i canoni prepagati per il deposito di Lazzago che scadrà nel 2028.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012		204.509	204.509
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2013</b>		<b>204.509</b>	<b>204.509</b>

Tutti i crediti riportati in bilancio al 31 dicembre 2013 si riferiscono all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## III. Attività finanziarie

Al 31.12.2013 non risultano contabilizzati importi tra "le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni".

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.052.901	1.493.617	559.284

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	2.051.330	1.492.107
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	1.571	1.510
Arrotondamento		
	<b>2.052.901</b>	<b>1.493.617</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
9.674	10.596	(922)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

**Passività****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
15.797.629	14.744.751	1.052.878

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	10.236.537			10.236.537
Riserva da sovrapprezzo az.	176.031			176.031
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	531.872	40.179		572.051
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	7.701.811	763.414	(2.380.020)*	6.085.205
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari				
Riserva ammortamento anticipato				
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Versamenti in conto capitale				
Versamenti a copertura perdite				
Riserva da riduzione capitale sociale				
Riserva avanzo di fusione				

Riserva per utili su cambi				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;				
Riserve di cui all'art. 15 d.l. n. 429/1982, convertito nella legge n. 516/1982				
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.				
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.				
Varie altre riserve				
Fondo contributi in conto capitale				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)				
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993				
Riserva non distribuibile ex art. 2426		2.380.020*		2.380.020
Riserva per conversione EURO				
Altre				
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)			(4.705.093)
Utile (perdita) dell'esercizio	803.593	1.068.062	(803.593)	1.068.062
	<b>14.744.751</b>	<b>4.251.675</b>	<b>(3.183.613)</b>	<b>15.812.813</b>

(\*) Come desumibile dal prospetto sopra riportato, si è proceduto a riclassificare le plusvalenze derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto per la valutazione della partecipazione nella società A.S.F. Autolinee srl in apposita riserva non distribuibile ai sensi dell'art. 2426 c.c..

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1.983.825	5,16
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Quote		
<b>Totale</b>	<b>1.983.825</b>	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)
Capitale	10.236.537	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	176.031	A, B, C
Riserve di rivalutazione		
Riserva legale	572.051	A, B
Riserve statutarie		

Riserva per azioni proprie in portafoglio		
Riserva straordinaria	6.085.205	A, B, C
Riserva non distribuibile ex art. 2426	2.380.020	B
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	A, B, C
Utile di esercizio (**)	1.068.062	
<b>Totale</b>	<b>15.812.813</b>	

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

(\*\*) L'utile di esercizio non è distribuibile ai soci per la quota relativa alla riserva di rivalutazione e per la quota da destinare a riserva legale.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 2431 c.c. la riserva da sovrapprezzo delle azioni non può essere distribuita fino a che la riserva legale non abbia raggiunto la quinta parte del capitale sociale (art. 2430 c.c.).

**In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:**

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Non sono iscritte a bilancio riserve per rivalutazione.

b) Composizione della voce Altre riserve

<b>Riserve</b>	<b>Importo</b>
Riserva straordinaria costituita con 95% utile es.2002 per conf.to a SPT LINEA SRL	<b>5.142.945</b>
Riserva ex art. 2426	<b>2.380.020</b>
Riserve Utili	<b>942.260</b>

Nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione.

<b>Riserve</b>	<b>Valore</b>
Altre riserve	8.465.225
<b>totale</b>	<b>8.465.225</b>

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

<b>Riserve</b>	<b>Valore</b>
Riserve di capitale:	
- riserva legale per diff.za conversione in € C.S.2001	9.064,08
- riserva differenza sovrapprezzo azioni	176.031,27
<b>totale</b>	<b>185.095,35</b>

**Riserve incorporate nel capitale sociale:**

Non esistono tali riserve.

**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
307.775	314.775	(7.000)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	314.775		7.000	307.775
Arrotondamento				
	<b>314.775</b>		<b>7.000</b>	<b>307.775</b>

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi" al 31/12/2013 è costituita interamente dal fondo rischi-vertenze legali e diverse (oneri ricorsi AGI, cessione 49% C.S. SPT LINEA SRL).

I decrementi sono dovuti a costi per spese legali sostenuti nel periodo di competenza.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
141.533	151.585	(10.052)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	151.585	14.077	24.129	141.533

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2013 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**D) Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
7.560.426	7.908.197	(347.771)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti	300.000	1.200.000	3.503.797	5.003.797
Debiti verso banche	218.486	990.037	1.164.423	2.372.946
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	118.930			118.930
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti				
Debiti tributari	38.332			38.332
Debiti verso istituti di previdenza	13.695			13.695
Altri debiti	12.726			12.726
Arrotondamento				
	<b>702.169</b>	<b>2.190.037</b>	<b>4.668.220</b>	<b>7.560.426</b>

I debiti più rilevanti in scadenza entro 12 mesi presenti nel bilancio di esercizio al 31.12.2013 includono il debito verso i soci (comprensivo di quota capitale ed interessi) pari a 300.000 euro, i debiti vs banche (rappresentanti esclusivamente dalle quote di mutuo in scadenza nel prossimo esercizio) pari ad euro 218.486 ed il debito verso i fornitori di complessivi euro 118.930.

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-*bis*, C.c.)

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui
Altri debiti verso soci	300.000		4.703.797	4.703.797	5.003.797	4.703.797
Totale	<b>300.000</b>		<b>4.703.797</b>	<b>4.703.797</b>	<b>5.003.797</b>	<b>4.703.797</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; è costituita dal debito IRAP per 2.618 euro, dal debito IRES per 18.493, dal debito per ritenute su lavoratori dipendenti per 9.578, dal debito per ritenute da lavoro autonomo per 4.360 e da altri tributi di importo minore.

Tutti i debiti iscritti in bilancio sono riconducibili all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Non sono iscritti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.), ad eccezione dei due mutui fondiari, come precisato in premessa.

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
791.575	850.096	(58.521)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Al 31/12/2013, la voce più significativa riguarda i canoni prepagati del deposito di Lazzago che ammonta complessivamente ad € 765.134. La quota in scadenza oltre i 5 anni ammonta a € 714.126.

**Conti d'ordine**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	6.475.000	6.475.000	
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	10.826.103	10.826.103	
	<b>17.301.103</b>	<b>17.301.103</b>	

**Negli altri conti d'ordine** oltre a quanto già precisato in premessa, figura la seguente fideiussione ricevuta:

- Assicurazione postuma 2002/2012 ricevuta da DINVEST/DEC per la costruzione del fabbricato in convenzione con il Comune di Como su area SPT SPA di Via Anzani per € 10.826.103.

**Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.791.832	1.652.533	139.299

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.676.988	1.626.651	50.337
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	114.844	25.882	88.962
	<b>1.791.832</b>	<b>1.652.533</b>	<b>139.299</b>

La voce ricavi comprende:

- |                                 |   |           |
|---------------------------------|---|-----------|
| • Gestione autosilo             | € | 164.865   |
| • Gestione Immobili strumentali | € | 1.450.551 |
| • Gestione Immobili civili      | € | 10.482    |
| • Altri                         | € | 51.090    |

**Ricavi per categoria di attività e per area geografica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Tutti i ricavi contabilizzati sono prodotti in Italia; la ripartizione dei medesimi per categoria di attività non è significativa.

## B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2013 1.458.528	Saldo al 31/12/2012 1.503.691	Variazioni (45.163)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Materie prime, sussidiarie e merci	8.956	12.325	(3.369)
Servizi	342.310	382.984	(40.674)
Godimento di beni di terzi	108.704	108.046	658
Salari e stipendi	283.603	314.613	(31.010)
Oneri sociali	88.831	95.258	(6.427)
Trattamento di fine rapporto	14.077	15.832	(1.755)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.770	10.606	1.164
Ammortamento immobilizzazioni materiali	350.640	345.281	5.359
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	249.637	218.746	30.891
	<b>1.458.528</b>	<b>1.503.691</b>	<b>(45.163)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Le voci comprendono i costi sostenuti per la produzione dei servizi erogati dalla società.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono composti principalmente da IMU, pari a € 195.773, imposte di registro dei contratti di locazioni per € 14.266 e tassa di raccolta rifiuti per € 9.025.

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2013 (153.668)	Saldo al 31/12/2012 (146.738)	Variazioni (6.930)	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		26.118	(26.118)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	14.390	10.606	3.784
(Interessi e altri oneri finanziari)	(168.058)	(183.462)	15.404
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(153.668)</b>	<b>(146.738)</b>	<b>(6.930)</b>

**Proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				9.379	9.379
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				5.011	5.011
Arrotondamento					
				<b>14.390</b>	<b>14.390</b>

**Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori					
Interessi su mutui				52.487	52.487
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti				115.561	115.561
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie				10	10
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				<b>168.058</b>	<b>168.058</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Saldo al 31/12/2013 936.954	Saldo al 31/12/2012 791.953	Variazioni 145.001
--------------------------------	--------------------------------	-----------------------

**Rivalutazioni**

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Di partecipazioni	936.954	791.953	145.001
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	<b>936.954</b>	<b>791.953</b>	<b>145.001</b>

La rivalutazione iscritta in bilancio si riferisce al maggior valore della partecipazione nell'impresa controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. in virtù dell'applicazione del metodo del patrimonio netto integrale.

### E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	51.773	(51.773)

### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
48.528	42.237	6.291

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
<b>Imposte</b>			
<b>Imposte correnti:</b>	48.528	42.237	6.291
IRES	18.493	15.488	3.005
IRAP	30.035	26.749	3.286
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
	<b>48.528</b>	<b>42.237</b>	<b>6.291</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Come anticipato in premessa non sono state calcolate imposte differite e/o anticipate al fine di dare continuità ai criteri utilizzati per la predisposizione dei bilanci degli esercizi precedenti.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra il risultato civilistico e l'onere fiscale.

### Determinazione dell'IRES di periodo

<b>Ires</b>	Imponibile	
Aliquota ordinaria applicabile	27,50%	
Utile ante imposte	1.116.590	
Imposte teoriche		
Principali variazioni fiscali		
- Variazioni in aumento	202.634	
- Variazioni in diminuzione	(939.647)	
- Perdita pregressa	(303.661)	
- ACE	(8.668)	
<b>Imponibile IRES</b>	<b>67.248</b>	
<b>Imposta effettiva Ires</b>	<b>18.493</b>	<b>27,50%</b>

Con riferimento alle variazioni fiscali sopra riportate si precisa che la rivalutazione della partecipazione della società controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. è considerata non imponibile al 95% ai sensi dell'art. 89 Tuir.

L'IRES calcolata tiene conto delle perdite pregresse utilizzabili in misura pari all'80% del reddito imponibile e dell'ACE (aiuto alla crescita economica) di competenza.

#### Determinazione dell'IRAP

<b>Irap</b>	<b>Imponibile</b>	
Aliquota ordinaria applicabile	3,90%	
Differenza A - B	333.303	
Principali variazioni fiscali		
- Variazioni in aumento (include costi del personale)	649.555	
- Variazioni in diminuzione	(80.867)	
- Oneri deducibili	(131.857)	
<b>Imponibile IRAP</b>	<b>770.134</b>	
<b>IRAP di competenza</b>	<b>30.035</b>	<b>3,90%</b>

#### Fiscalità differita / anticipata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 14, C.c.)

Come esposto nella prima parte della presente Nota Integrativa, la società non ha calcolato le imposte differite ed anticipate al fine di dare continuità ai criteri e procedure utilizzati nel passato anche ai fini di una corretta lettura e comparazione dei dati di bilancio.

#### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

#### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la vostra società ha tenuto i seguenti rapporti con la società controllata A.S.F. Autolinee S.r.l.:

• canoni di locazione come da contratti in essere	€	1.314.771
• addebiti per rimborsi vari spese	€	6.571
• la controllante ha addebitato servizi alla vostra società per	€	3.231

Le suddette operazioni risultano effettuate a valori di mercato.

#### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### Rendiconto finanziario (Principio contabile OIC n. 10)

In base al nuovo principio contabile OIC n. 10 le società sono tenute ad esporre in nota integrativa il rendiconto finanziario.

Si propone pertanto il seguente rendiconto finanziario redatto in base al metodo indiretto che evidenzia la variazione di liquidità dell'esercizio, nonché le relative cause di variazione.

<b>1. Utile netto di esercizio</b>		<b>1.068.062</b>
Accantonamento TFR	14.077	
Ammortamenti di esercizio	362.410	
Rivalutazione della partecipazione	(936.954)	
<b>2. Flusso finanziario prima delle rettifiche di CCN</b>		<b>507.595</b>
Incremento rimanenze	(46.729)	
Variazione crediti	97.416	
Variazione debiti	44.621	
Variazione ratei e risconti attivi	922	
Variazione ratei e risconti passivi	(58.521)	
Utilizzo fondo TFR	(24.129)	
Utilizzo altri fondi	(7.000)	
Variazione crediti immobilizzazioni finanziarie	242	
Dividendo percepito	713.300	
<b>A. Flusso finanziario gestione reddituale</b>		<b>720.122</b>
Investimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	(276.275)	
Disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	231	
<b>B. Flusso finanziario attività di investimento</b>		<b>(276.044)</b>
Rimborso mutui	(207.979)	
Rimborso finanziamento soci	(184.413)	
<b>C. Flusso finanziario da attività di finanziamento</b>		<b>(392.392)</b>
<i>Arrotondamenti</i>	3	
<b>Variazione di liquidità dell'esercizio</b>		<b>559.284</b>
Liquidità al 01/01/2013		1.493.617
Liquidità al 31/12/2013		2.052.901
<b>Variazione di liquidità dell'esercizio</b>		<b>559.284</b>

#### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	47.263
Collegio sindacale	61.195

Con riferimento ai compensi del collegio sindacale si precisa che euro 44.848 si riferiscono alle competenze maturate fino al 22.04.2013, mentre euro 16.347 si riferiscono alle competenze maturate successivamente a tale data.

I compensi spettanti al revisore legale ammontano ad euro 4.290 per l'attività svolta fino al 22.04.2013 e ad euro 2.600 per l'attività svolta successivamente a tale data.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

#### **PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO**

Signori azionisti, il Consiglio di Amministrazione Vi invita ad approvare il bilancio al 31/12/2013, completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione, e Vi propone la seguente ipotesi di destinazione dell'utile di esercizio di euro 1.068.062:

- riserva legale euro 53.403;
- riserva non distribuibile ex art. 2426 euro 936.954;
- riserva straordinaria euro 77.705.

Como, 31 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Licia Viganò

**SPT HOLDING S.P.A.**

Sede in VIA FRANCESCO ANZANI 37 - 22100 COMO (CO) Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.

**Bilancio al 31/12/2013**

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	3.188	4.375
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	6.201	4.584
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	115.843	118.185
	<u>125.232</u>	<u>127.144</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	13.884.509	13.957.193
2) Impianti e macchinario	26.351	32.727
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	42.208	47.604
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>13.953.068</u>	<u>14.037.524</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	6.628.122	6.404.469
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	14.311	14.311
	<u>6.642.433</u>	<u>6.418.780</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	3.501		3.743
		3.501	3.743
		3.501	3.743
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		6.645.934	6.422.523
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>20.724.234</b>	<b>20.587.191</b>

**C) Attivo circolante***I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione		154.475	107.746
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		154.475	107.746

*II. Crediti*

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	59.477		153.441
- oltre 12 mesi			
		59.477	153.441
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	107.183		1.964
- oltre 12 mesi			
		107.183	1.964
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	18.905		18.051
- oltre 12 mesi			
		18.905	18.051
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	107.707		118.692
- oltre 12 mesi	1.379.566		1.478.106
		1.487.273	1.596.798
		1.672.838	1.770.254
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
<b>IV. Disponibilità liquide</b>			
1) Depositi bancari e postali		2.051.330	1.492.107
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		1.571	1.510
		2.052.901	1.493.617
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>3.880.214</b>	<b>3.371.617</b>

**D) Ratei e risconti**

- disaggio su prestiti			
- vari	9.674		10.596
		9.674	10.596

<b>Totale attivo</b>		<b>24.614.122</b>	<b>23.969.404</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

**A) Patrimonio netto**

I. Capitale		10.236.537	10.236.537
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		176.031	176.031
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		572.051	531.872
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	6.085.205		7.701.811
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari			
Riserva per ammortamento anticipato			
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			

Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)			
Fondi riserve in sospensione d'imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426	2.380.020		
Riserva per conversione EURO			
		8.465.225	7.701.811
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		(4.705.093)	(4.705.093)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		1.068.062	803.593
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		( )	( )
<i>    Acconti su dividendi</i>		( )	( )
<i>    Copertura parziale perdita d'esercizio</i>			
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>15.812.813</b>	<b>14.744.751</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri		307.775	314.775
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>307.775</b>	<b>314.775</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>			
		<b>141.533</b>	<b>151.585</b>
<b>D) Debiti</b>			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi	300.000		300.000
- oltre 12 mesi	4.703.797		4.888.210
		5.003.797	5.188.210
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	218.486		334.046
- oltre 12 mesi	2.154.460		2.246.879
		2.372.946	2.580.925
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	118.930		65.526
- oltre 12 mesi			
		118.930	65.526
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	38.332		17.062
- oltre 12 mesi			
		38.332	17.062
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	13.695		21.120
- oltre 12 mesi			
		13.695	21.120
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	12.726		35.354
- oltre 12 mesi			
		12.726	35.354

<b>Totale debiti</b>	<b>7.560.426</b>	<b>7.908.197</b>
----------------------	------------------	------------------

**E) Ratei e risconti**

- aggio sui prestiti			850.096
- vari	791.575		850.096
		791.575	

<b>Totale passivo</b>	<b>24.614.122</b>	<b>23.969.404</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**1) Rischi assunti dall'impresa**

## Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

## Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

## Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

--	--	--

## Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

	6.475.000	
	6.475.000	6.475.000

## Altri rischi

- crediti ceduti pro solvendo
- altri

--	--	--

**2) Impegni assunti dall'impresa****3) Beni di terzi presso l'impresa**

- merci in conto lavorazione
- beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
- beni presso l'impresa in pegno o cauzione

altro		
<b>4) Altri conti d'ordine</b>	10.826.103	10.826.103
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>17.301.103</b>	<b>17.301.103</b>

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Valore della produzione</b>		
-----------------------------------	--	--

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.676.988	1.626.651
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	114.844		10.045
- contributi in conto esercizio			15.837
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			
		114.844	25.882

<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1.791.832</b>	<b>1.652.533</b>
---------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>B) Costi della produzione</b>		
----------------------------------	--	--

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		8.956	12.325
7) Per servizi		342.310	382.984
8) Per godimento di beni di terzi		108.704	108.046
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	283.603		314.613
b) Oneri sociali	88.831		95.258
c) Trattamento di fine rapporto	14.077		15.832
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		386.511	425.703
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.770		10.606
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	350.640		345.281
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
		362.410	355.887
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione 249.637 218.746

**Totale costi della produzione 1.458.528 1.503.691****Differenza tra valore e costi di produzione (A-B) 333.304 148.842****C) Proventi e oneri finanziari**

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

26.118

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

14.390

10.606

14.390

36.724

14.390

36.724

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

168.058

183.462

168.058

183.462

17-bis) Utili e Perdite su cambi

**Totale proventi e oneri finanziari (153.668) (146.738)****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni

936.954

791.953

b) di immobilizzazioni finanziarie

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

936.954

791.953

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni

- b) di immobilizzazioni finanziarie  
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>936.954</b>	<b>791.953</b>
--	----------------	----------------

### E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- |  |  |        |
|--|--|--------|
| - plusvalenze da alienazioni                     |  | 51.959 |
| - varie  |  | 51.959 |
| - Differenza da arrotondamento all'unità di Euro |  | 51.959 |

21) Oneri:

- |  |  |     |
|--|--|-----|
| - minusvalenze da alienazioni                    |  |     |
| - imposte esercizi precedenti                    |  | 186 |
| - varie  |  | 186 |
| - Differenza da arrotondamento all'unità di Euro |  | 186 |

<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>51.773</b>
---	--	---------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>1.116.590</b>	<b>845.830</b>
--	------------------	----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- |  |        |        |
|--|--------|--------|
| a) Imposte correnti  | 48.528 | 42.237 |
| b) Imposte differite   |        |        |
| c) Imposte anticipate  |        |        |
| d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale |        | 42.237 |
|  | 48.528 | 42.237 |

<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.068.062</b>	<b>803.593</b>
---	------------------	----------------

Como, 31 Marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Licia Viganò

Trento Rag. Maria Laura  
Commercialista e revisore contabile

**SPT HOLDING SPA**

Sede in VIA ANZANI , 37 - 22100 COMO (CO)  
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.  
Iscritta al Registro delle Imprese di Como  
con codice fiscale 01815060130

PROTOCOLLO SPT HOLDING S.p.A. 15 APR. 2014 N. ....453.....
---

**Relazione del Revisore legale ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs.  
n. 39/2010**

Agli Azionisti della SPT HOLDING S.P.A.

- a. ho svolto la Revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società SPT HOLDING S.P.A. chiuso al 31/12/2013. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società SPT HOLDING S.P.A.. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
- b. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori, ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.
- Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Revisore Legale della "SPT HOLDING S.P.A." in data 3 aprile 2012.
- c. A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società "SPT HOLDING S.P.A" per l'esercizio chiuso al 31/12/2013.
- d. La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'art.2409- ter,co.2 lett.e),c.c.. A tal fine ,ho svolto le procedure di revisione n.PR001 emanato dal CNDCEC e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Como, 11 aprile 2014

Il Revisore legale  
Rag. Trento Maria Laura  




RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI  
AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C. SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2013

Agli Azionisti della Società SPT HOLDING S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2013 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 22.04.2013.

Per quanto attiene ai compiti di revisione legale di cui al D.Lgs n. 39/2010, la medesima Assemblea del 22.04.2013 ha conferito, su proposta motivata del Collegio Sindacale, l'incarico alla rag. Trento Maria Laura, alla cui relazione si rimanda.

Avuto riguardo alle modalità con cui si è svolta l'attività di nostra competenza nel corso dell'esercizio, diamo atto di quanto segue.

**Attività di vigilanza**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione sociale, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori, durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo si evidenzia che nel dicembre 2013 la Società ha provveduto a mezzo selezione pubblica alla nomina del consulente fiscale, societario e privacy, nei mesi precedenti vacante.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti né rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla Legge.

Il Revisore Legale rag. Trento Maria Laura, ha rilasciato in data 11 aprile 2014 la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 39 del 27 gennaio 2010, dalla quale risulta che il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

#### **Bilancio d'esercizio**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. , in merito al quale riferiamo quanto segue.

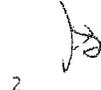
Si riportano di seguito i valori essenziali del progetto di bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 31 marzo 2014 e sottoposto alla nostra attenzione.

Attività	Euro	24.614.122
Passività (escluso patrimonio netto)	Euro	8.801.309
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	14.744.751
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>1.068.062</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.791.832
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.458.528
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>333.304</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	-153.668
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	936.954
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>1.116.590</b>
Imposte sul reddito	Euro	48.528
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>1.068.062</b>

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio e pertanto in controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

  
  
2  


Il Collegio ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Il Collegio ha verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito dell'espletamento delle proprie attività, e non ha osservazioni da formulare.

Il Revisore legale dei conti, nella propria relazione emanata ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010, per quanto consta non ha formulato rilievi né richiami di informativa, anche per quanto riguarda la coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.

### **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio il Collegio Sindacale, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 della società SPT HOLDING S.p.A. ed alla proposta degli Amministratori in merito alla destinazione del risultato d'esercizio.

Como, 14.04.2014

Il Collegio Sindacale

dott. Ivan Micheli

dott. Emilio Bordoli

dott.ssa Laura Maria Sangiorgio

