

Reg. Imp. Como 01815060130
Rea Como 218312

SPT HOLDING SPA

Sede in Via Anzani n. 37 - 22100 COMO (CO)
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2014

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo pari a € 1.567.381.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa, quale attività prevalente, della gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo; gestisce inoltre il patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione, oltre a gestire le partecipazioni di proprietà.

L'attività, ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile, viene svolta nella sede di Como via Anzani n. 37 dal mese di settembre 2012; si rileva che non esistono sedi secondarie.

La Vostra società controlla direttamente ai sensi dell'art. 2497 del c.c., sotto il profilo giuridico, ASF Autolinee s.r.l., con sede in Como via Asiago n. 16/18 ed è tenuta al consolidamento del bilancio della controllata che si occupa di gestione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) e svolge attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo.

Si evidenzia che nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella struttura del Gruppo.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

L'esercizio 2014 nonostante la flessione del mercato prodotta dalla crisi economica, chiude con un risultato positivo riconducibile sia alla politica di ottimizzazione dei costi di struttura, messa in atto negli ultimi anni, sia ai risultati positivi della controllata Asf.

Dai dati di bilancio emergono alcune differenze tra 2013 e 2014; in particolare si riscontra un aumento del valore della produzione che passa da € 1.791.832 a € 1.932.879 a fronte di un aumento dei costi della produzione che passano da € 1.458.528 a € 1.703.012. Per effetto di quanto sopra la differenza tra valore e costi di produzione passa da € 333.304 del 2013 a € 229.867 del 2014.

Le attività che vedono la Vostra Società direttamente coinvolta, sono due:

- la gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo
- la gestione del patrimonio immobiliare, strumentale e civile.

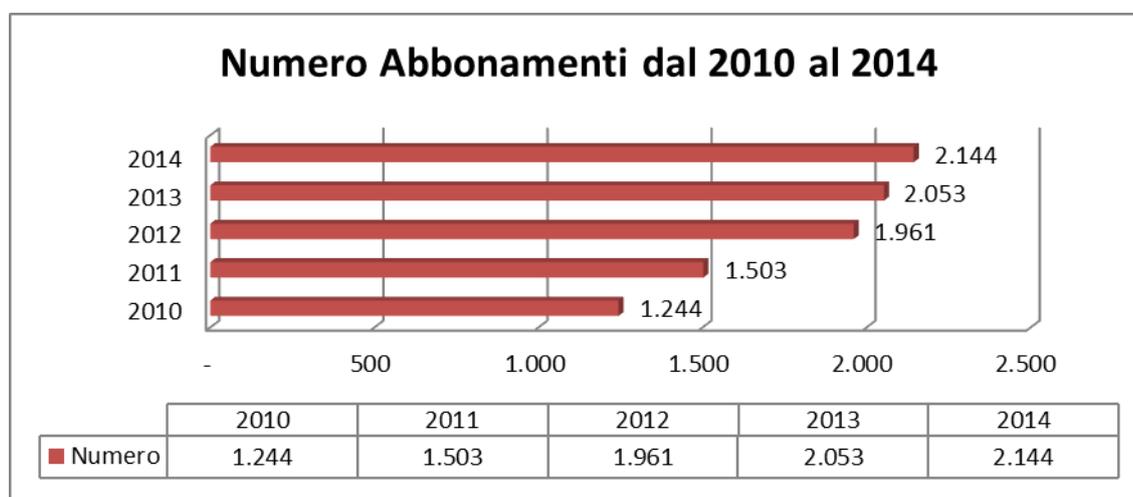
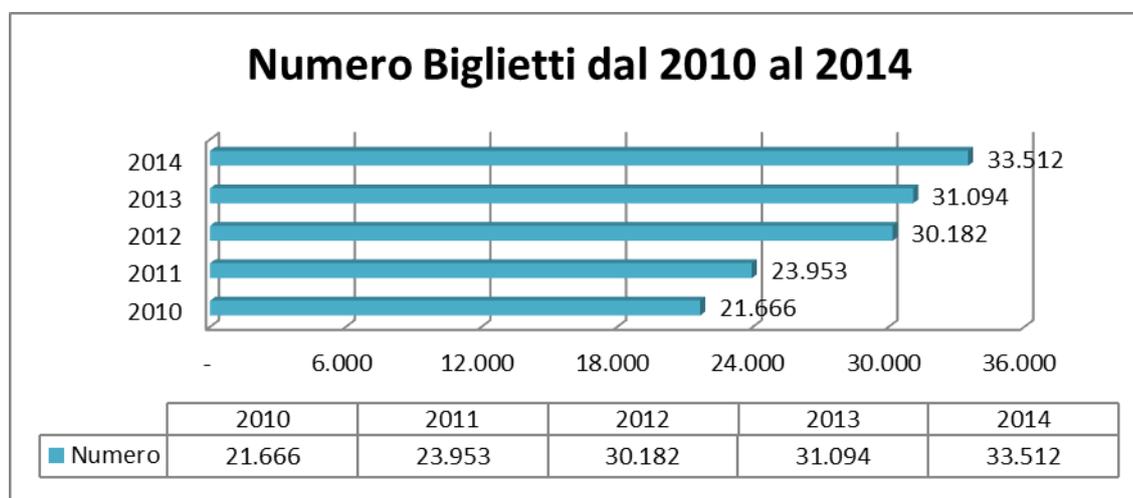
L'attività di gestione della partecipazione, attualmente, non coinvolge direttamente la struttura aziendale.

Gestione autosilo

Come già ampiamente illustrato, in occasione della presentazione ai Soci della relazione programmatica per il 2014 approvata dagli azionisti il 12 febbraio, la politica di revisione delle tariffe applicata a partire dal 2010, con un nuovo piano tariffario certamente più conveniente per gli utenti che utilizzano il parcheggio per l'intera giornata, produce incrementi progressivi del numero di utenti e degli incassi.

Nel corso del 2014 si è registrato un incremento, rispetto al 2013, nella vendita dei biglietti orari pari al 7,8% e del 4,4% degli abbonamenti, con una conferma sostanziale del trend di crescita in atto dal 2012. L'introito derivante dalla vendita di biglietti e abbonamenti nel 2014 ha di poco superato € 177.650,00 a fronte un'entrata di € 108.184,00 del 2010.

Di seguito si propone la rappresentazione grafica dell'andamento del quinquennio 2010-2014.



Gestione Patrimonio Immobiliare

La Vostra società è proprietaria del seguente patrimonio immobiliare:

	Descrizione immobile
1	via Anzani, 37 – Como
2	via Moro, 23 - Como
3	via Paù – Bregnano
4	via Asiago, 16/18 - Como Tavernola
5	via Carcano, 89 – Bellagio
6	via Lecco, 36 – Erba
7	via Grandi, 14 – Cantù
8	fraz. Bruggiolo - Val Rezzo
9	via Monte Generoso, 2 - San Fedele Intelvi
10	via Roma, 2 – Menaggio
11	via Pasubio, 4 - Appiano Gentile
12	via Foscolo - Uggiate Trevano
13	via Dei Ludovichi – Merate
(CONCESSIONE) 14	via Colombo, deposito di Lazzago (l'area non è di proprietà della Società ma è stata data in concessione a SPT Spa fino al 2028).

Le proprietà indicate nella tabella con i numeri da 4 a 14 sono locate al gestore del servizio di trasporto pubblico locale e, tra queste, l'area identificata con i numeri 6 – 11 e 12, per la sola parte relativa a deposito; l'immobile n. 3 è locato a Fnm Autoservizi. Gli immobili di cui ai punti 1 e 2, liberi da vincoli di destinazione se non quelli previsti negli strumenti urbanistici vigenti, sono a servizio della società come sede o concesse in locazione a vari enti.

Sono infatti in vigore contratti di locazione di diversa tipologia in base all'uso e alla destinazione del comparto immobiliare.

In particolare risultano:

- Immobili strumentali adibiti a deposito, prevalentemente in locazione alla controllata ASF s.r.l. e, in modo residuale a FNM Autoservizi (deposito di Bregnano) nonché a SPT s.r.l., la società privata che ha la sede in via A. Moro n. 23.
- Altri immobili strumentali adibiti a laboratori scolastici: il contratto di locazione sottoscritto con il Comune di Como è scaduto da alcuni anni ed il Comune, sollecitato alla stipula di un nuovo contratto, corrisponde i canoni di locazione sulla base di un'occupazione di fatto degli spazi adibiti a officina/laboratorio dell'Istituto Leonardo da Vinci.
- Immobili civili: dei tre immobili di proprietà, risultano locati quelli ubicati nei Comuni di Erba e Appiano Gentile. L'immobile ubicato in Comune di Uggiate Trevano risulta attualmente sfitto in quanto sono in corso i lavori di messa a norma degli impianti tecnologici e risanamento da umidità e infiltrazioni di acqua.
- La Società è proprietaria di 320 posti auto, collocati ai piani -1 e -2 e 20 posti auto al piano zero. Il Comune di Como è proprietario di 125 posti auto al piano zero di cui una parte è assegnata in concessione a Spt.

Relativamente al deposito di via Colombo a Lazzago (n. 14), pur realizzato da SPT, sarà di proprietà della Società fino al 2028. L'area di Lazzago è stata concessa al Comune di Como da parte della proprietà SAL. L'accordo tra SPT ed il Comune di Como prevede che al termine dei 35 anni di concessione, la proprietà dell'immobile venga ceduta al proprietario dei terreni.

Nel 2011, il deposito di Via Colombo, è stato interessato da lavori per consentire la realizzazione di due rampe di accesso da parte di Società Autostrade.

Il nuovo svincolo ha prodotto la decurtazione di un'area consistente e la superficie dell'area, adibita a deposito, risulta ridimensionata di un quarto rispetto ai 29.000 mq oggetto della concessione.

SPT negli anni tra il 1994 e il 1996 ha sostenuto tutti i costi finanziari per la realizzazione del deposito per un importo di € 3.451.595,00 a fronte del diritto di concessione per l'uso esclusivo dell'intera area di 29.000 mq per 35 anni.

Per quanto riguarda l'immobile di via A. Moro 23, la Società, in seguito alla pubblicazione di avvio del procedimento di variante del Pgt di Como e verificate le previsioni di Piano, ha inoltrato nel mese di marzo 2014 i propri suggerimenti al fine di poter consentire il ripristino della situazione antecedente l'approvazione del Piano di Governo del Territorio, e di disporre di norme urbanistiche conservative, rispetto alla volumetria esistente, in modo da consentire la sostenibilità e la fattibilità di un intervento di ristrutturazione. Alla data odierna, pur non essendo concluso il procedimento di variante, la richiesta formulata non trova riscontro nei documenti pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Como.

In merito ai dati di bilancio

I Ricavi passano da € 1.791.832 del 2013 a € 1.932.879 del 2014, nonostante i minori ricavi derivanti dalla gestione degli immobili strumentali, per effetto della disdetta, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Como, del contratto di locazione della porzione di Via A. Moro destinata ad attività didattica, e della riduzione del 15% dei canoni di affitto per gli immobili locati agli enti pubblici, stabilito dal legislatore nazionale con legge n. 89 del 23.6.2014, oltre che alla minor contabilizzazione di sopravvenienze attive.

I costi per la produzione dei servizi risultano superiori ai livelli del 2013 per effetto dell'imputazione dei costi relativi alla rimozione delle interferenze presso il deposito di Lazzago che incidono per € 293.067. Pertanto risulta un incremento delle spese, che passano da € 342.310 del 2013 a € 634.681 del 2014.

Il costo del personale risulta in flessione, da € 386.511 del 2013 a € 350.851 nel 2014, per effetto dell'azzeramento del ricorso al lavoro straordinario, alla fruizione dei congedi in corso d'anno ed al collocamento in quiescenza a partire dal 1° novembre 2014 dell'unico dipendente con la qualifica di Quadro.

I costi relativi agli ammortamenti e voce Oneri diversi di gestione restano pressoché costanti.

Per quanto riguarda la gestione finanziaria, si segnala in primo luogo che non vi sono proventi derivanti da interessi su titoli e, relativamente agli interessi per il finanziamento erogato dai soci, si segnala che gli stessi risultano inferiori di € 69.337 rispetto a quelli contabilizzati per il 2013 per effetto della riduzione del tasso di interesse legale sceso dal 2,5% all'1% del 2014.

Nelle imposte di competenza si registra il raddoppio della posta rispetto all'esercizio precedente riconducibile all'incremento della base imponibile.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

L'andamento del mercato in cui opera la società è stabile in considerazione dell'attività svolta.

Comportamento della concorrenza

Nonostante la concorrenza prodotta dalla presenza nella zona di due parcheggi (uno sul lato opposto e l'altro a poche centinaia di metri lungo Via Castelnuovo), la fruizione dell'autosilo nel 2014 risulta in crescita rispetto all'anno precedente.

Clima sociale, politico e sindacale

L'azienda non ha in corso contenziosi sindacali e svolge la propria attività in un clima politico e sociale favorevole, con un controllo sociale elevato in virtù della specificità del servizio svolto dalla controllata ASF s.r.l. nell'ambito del trasporto pubblico locale.

I contratti di servizio per la gestione delle linee urbane ed extra urbane, scaduti nel 2012, sono oggetto di proroghe annuali e attualmente risultano scadenti al 31.12.2015, rispettivamente al contratto urbano, e al 30.6.2015 relativamente al servizio extra urbano.

Pur in presenza di fattori di forte incertezza sulle risorse pubbliche disponibili per l'anno 2015, determinati dalle riduzioni ai trasferimenti alle Regioni e agli Enti Locali, in particolare alle Province, derivanti dalla Legge di stabilità 2015 e dalla riduzione delle risorse per il trasporto pubblico locale in Lombardia, le prospettive aziendali per il 2015 inducono ad ipotizzare una conferma dei risultati di esercizio positivi.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

L'esercizio 2014 si è chiuso con un risultato positivo, riconducibile alle seguenti condizioni favorevoli:

- a) Stabilizzazione degli effetti positivi derivanti dalla razionalizzazione dei costi e del miglioramento della gestione interna.
- b) Risultati di esercizio delle gestioni esterne. A fine esercizio, la controllata ASF ha chiuso il bilancio 2014 con un utile di gestione ammontante complessivamente a € 2.943.205,00, facendo emergere un'ulteriore rivalutazione della quota di partecipazione per € 1.499.563,00. L'utile della controllata è riconducibile in larga parte alla buona gestione dei servizi forniti da Asf ma anche alla certezza di introito dei contributi pubblici, provenienti dal Fondo nazionale per il concorso finanziario dello Stato agli oneri del trasporto pubblico locale, istituito con la Legge di stabilità 2013. Fino al 2018 i fondi per il Tpl continueranno a beneficiare del rimborso delle accise sui consumi relativi al Tpl nell'ordine di € 0,21 al litro.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
valore della produzione	1.932.879	1.791.832	1.652.533	1.539.548
marginale operativo lordo	351.552	580.870	478.847	499.836
Risultato prima delle imposte	1.646.035	1.116.590	845.830	896.950

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, risulta essere il seguente:

	2014	2013	Variazione
Ricavi netti	1.692.631	1.676.988	15.643
costi esterni	990.228	709.607	280.621
Valore aggiunto	702.403	967.381	(264.978)
Costo del lavoro	350.851	386.511	(35.660)
M.O.L.	351.552	580.870	(229.318)
Accantonamenti			
Ammortamenti	361.933	362.410	(477)
Risultato operativo	(10.381)	218.460	(228.841)
Proventi diversi	240.248	114.844	125.404
Proventi e oneri finanziari	(83.395)	(153.668)	70.273
Risultato ordinario	146.472	179.636	(33.164)
Saldo gestione straordinaria	1.499.563	936.954	562.609
R.A.I.	1.646.035	1.116.590	529.445
Imposte	78.654	48.528	30.126
Risultato netto	1.567.381	1.068.062	499.319

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, risulta essere il seguente:

	2014	2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	113.695	125.232	(11.537)
Immobilizzazioni materiali nette	13.724.743	13.953.068	(228.325)
Partecipazioni ed altre imm. Finanziarie	8.658.064	8.124.040	534.024
Capitale immobilizzato	22.496.502	22.202.340	294.162
Rimanenze	0	154.475	(154.475)
Crediti vs clienti	191.430	59.477	131.953
Altri crediti	244.912	135.255	109.657
Ratei e risconti attivi	8.604	9.674	(1.070)
Attività di esercizio a breve termine	444.946	358.881	86.065
Debiti vs fornitori	41.744	118.930	(77.186)
Acconti	0	0	0
Debiti v/controllate	24.527	0	24.527
Debiti tributari e previdenziali	108.757	52.027	56.730
Altri debiti	8.526	12.726	(4.200)
Ratei e risconti passivi	741.719	791.575	(49.856)
Passività di esercizio a breve termine	925.273	975.258	(49.985)
Capitale d'esercizio netto	(480.327)	(616.377)	136.050
TFR	140.295	141.533	(1.238)
Altre passività M/L	215.561	307.775	(92.214)
Passività a medio - lungo termine	355.856	449.308	(93.452)
Capitale investito	21.660.319	21.136.655	523.664

Patrimonio netto	(17.380.191)	(15.812.813)	(1.567.378)
Debiti a m/l termine	(6.501.154)	(6.858.257)	357.103
PFN a breve termine	2.221.026	1.534.415	686.611

Mezzi propri e indebitamento finanz. Netto	(21.660.319)	(21.136.655)	(532.664)
---	---------------------	---------------------	------------------

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Margine primario di struttura	(5.116.311)	(6.389.527)	1.273.216
Quoziente primario di struttura	0,77	0,71	0,06
Margine secondario di struttura	1.740.699	918.038	822.661
Quoziente secondario di struttura	1,08	1,04	0,04

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, risulta essere la seguente:

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	2.787.315	2.051.330	735.985
Denaro e altri valori in cassa	4.386	1.571	2.815
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	2.791.701	2.052.901	738.800

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	341.152	300.000	41.152
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	229.523	218.486	11.037
Debiti finanziari a breve termine	570.675	518.486	52.189

Posizione finanziaria netta a breve termine	2.221.026	1.534.415	686.611
--	------------------	------------------	----------------

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	4.576.217	4.703.797	(127.580)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			

Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	1.924.937	2.154.486	(229.549)
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	6.501.154	6.858.283	(357.129)
Posizione finanziaria netta	(4.280.128)	(5.323.868)	1.043.740

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013
R.O.E.	9,02%	6,75%
R.O.I.	-0,04%	0,89%
Quoziente di liquidità primaria	186,62%	137,43%
Quoziente di liquidità secondaria	216,36%	151,12%
Capitale circolante netto	1.740.699	918.038

Il R.O.E. (*return on equity*), che esprime la redditività del capitale proprio, evidenzia un livello soddisfacente di remunerazione del capitale.

Il R.O.I. (*return on investment*) esprime la redditività del capitale investito ed evidenzia un lieve peggioramento rispetto all'esercizio precedente.

Il quoziente di liquidità primaria ed il quoziente di liquidità secondaria danno conto di una in termini di liquidità decisamente soddisfacente dell'azienda.

A riprova di quanto detto sopra si evidenzia un netto incremento del capitale circolante netto, che evidenzia la capacità dell'impresa, allo stato, di far fronte in modo tempestivo ed economico ad ogni debito.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dalla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel mese di giugno è stato nominato il Medico competente e sono stati effettuati gli incontri e posti in essere gli adeguamenti richiesti, ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Ambiente

Non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società, in via diretta, e la controllata Asf siano state dichiarate colpevoli in via definitiva.

La Vostra società ha la certificazione UNI EN ISO 9001:2008 erogazione di servizi erogazione parcheggi. La certificazione è stata rinnovata il 9 gennaio 2013 con scadenza 13 maggio 2016.

Nel corso dell'esercizio la Società ha predisposto i progetti, trasmessi per l'approvazione agli enti competenti, per l'adeguamento ambientale dei depositi di Erba e San Fedele Intelvi ed ha effettuato la manutenzione delle porzioni di immobili con presenza di amianto in base al programma di controllo redatto dal Responsabile ai sensi del D.M. 6.9.1994.

La controllata Asf è certificata secondo la norma ISO 14001/2004, certificazione che verifica tutti gli aspetti ambientali delle attività aziendali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti sui diversi immobili, parte in manutenzione ordinaria e parte in regime di manutenzione straordinaria. Di seguito si riportano gli interventi di maggior impatto economico:

- Deposito di Erba – Nel corso del mese di agosto, presso il deposito di Erba sono stati effettuati i lavori di adeguamento ambientale, richiesti dagli enti competenti, relativi alla raccolta, separazione e trattamento delle acque del piazzale di prima e seconda pioggia per una spesa complessiva di €. 100.294,00.
- Deposito di Lazzago, Via Colombo – nel mese di luglio 2014 si sono conclusi i lavori di rimozione delle interferenze e la realizzazione della nuova recinzione dell'area adibita a deposito autobus a Lazzago. Nel 2011, l'area di Via Colombo, è stata interessata da lavori per consentire la realizzazione di due rampe di accesso da parte di Società Autostrade. La realizzazione del nuovo svincolo ha richiesto la riduzione di un'area consistente e la superficie dell'area adibita a deposito risulta ridimensionata di un quarto rispetto ai 29.000 mq oggetto della concessione. Per consentire la realizzazione del progetto di Società Autostrade, il Comune di Como, a cui competeva la rimozione delle interferenze nell'area del deposito, ha chiesto a Spt di farsi carico della realizzazione delle opere necessarie. Società Autostrade ha approvato i preventivi dei lavori riconoscendo alla Vostra Società, un importo di € 285.000, a titolo di concorso per le spese da sostenere, introitato dal Comune di Como per il versamento alla Vostra società. Le opere, avviate alla fine del 2011, sono state condizionate dalla tempistica richiesta da Società autostrade per cui le lavorazioni hanno subito slittamenti temporali nella consegna, per consentire il corretto coordinamento con il cantiere principale.
- Deposito di Appiano Gentile e immobile di Via Aldo Moro. E' stata effettuata la verifica sulla presenza di amianto presso gli immobili di Appiano, Via Aldo Moro e deposito di Lazzago. L'esito della verifica ha indotto la Società ad intervenire con priorità sugli immobili di Appiano e Via Aldo Moro e, pertanto, è stata indetta una gara, andata deserta, alla quale è seguito un affidamento a trattativa privata ad una ditta specializzata. I lavori, avviati nel 2014, si sono conclusi nel 2015 e, pertanto, i costi imputati all'esercizio chiuso riguardano le spese sostenute per la ricerca, il campionamento e l'elaborazione del programma di smaltimento.

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	118.384
Impianti e macchinari	752
Altri beni	2.684

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2 n. 1, si dà atto che non è stata effettuata alcuna attività nel corso del 2014.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate:

Con **ASF AUTOLINEE Srl** si intrattengono normali rapporti commerciali a prezzi di mercato. Di seguito il prospetto dei rapporti intercorsi nell'esercizio 2014:

I costi addebitati da ASF AUTOLINEE Srl sono:

	2014
- servizi vari	49.704
per un totale di €	49.704

I ricavi fatturati sono:

	2014
- affitto immobili strumentali	1.328.629
- rimborso spese fabbricati strumentali	7.646
per un totale di €	1.336.275

Alla chiusura dell'esercizio 2014 emergono crediti per € 235.654 verso la controllata. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Partecipazione ASF Autolinee s.r.l.

La società controllata chiude l'esercizio 2014 con un utile ammontante a € 2.943.205 contro l'utile di € 1.838.967 conseguito nel 2013, al netto delle imposte di competenza. Come precisato in nota integrativa, applicando il metodo del patrimonio netto integrale, si è proceduto a rivalutare la partecipazione per un importo pari ad euro 1.499.563. Nel corso del 2014 la controllata ha distribuito dividendi per € 866.150.

Rapporti con gli azionisti

Nel corso dell'assemblea dell'11 luglio 2008 sono stati definiti gli accordi tra gli azionisti e definito la propria partecipazione percentuale alle perdite ed agli utili societari in base alla media delle azioni previste dai patti parasociali e la proprietà delle azioni.

I finanziamenti dal 2008 sono considerati fruttiferi di interessi; nel corso del 2014 sono maturati interessi a favore degli azionisti al tasso legale di sconto del 1% come deliberato dagli azionisti stessi durante l'assemblea riunita per l'approvazione della relazione programmatica del 2014.

Gli interessi maturati in corso d'anno sono pari a € 46.224 e risultano in decremento rispetto a quelli di competenza dell'esercizio precedente in ragione della diminuzione degli interessi legali (nel 2013 € 115.561 pari al 2,5%).

Nel corso dell'esercizio è stato parzialmente rispettato il piano programmato per il rimborso della quota interessi relativa agli interessi passivi maturati dagli azionisti: sono stati erogati € 129.924,00 rispetto ai € 300.000 ipotizzati.

L'importo erogato, inferiore alle previsioni, è motivato dal fatto che non essendo ancora risolte le problematiche aperte con il Comune di Como, non si è proceduto al riconoscimento di importi arretrati mentre sono stati liquidati gli interessi maturati in corso d'anno.

Le condizioni che hanno generato la decisione di "congelare" la corresponsione della quota interessi arretrati al Comune di Como, scelta condivisa dall'Assemblea in ragione del mancato ritorno a Spt dell'importo di € 285.000,00 per i lavori di rimozione delle interferenze all'impianto di Lazzago, sono parzialmente mutate nel corso del secondo semestre del 2014. Il Comune di Como a distanza di tre anni, nel mese di novembre ha liquidato a Spt un primo acconto di € 210.000,00 per i lavori di rimozione delle interferenze a Lazzago ed ha approvato gli atti amministrativi con cui liquidare i restanti € 75.000,00, il cui pagamento è stato incassato il 30.4.2015.

Relativamente agli altri problemi con il Comune di Como, sono in atto contatti che preludono una risoluzione positiva nei prossimi mesi. Dopo tre anni di mancate risposte, infatti, nel corso del mese di dicembre è pervenuta una comunicazione con la quale il Comune di Como ha manifestato l'intenzione di voler sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per la parte di immobile di Via Aldo Moro da destinare alle attività di laboratorio scolastico che risolve l'ormai questione annosa dell'occupazione in assenza di contratto che permane dal 2012.

Anche relativamente alla gestione di posti auto di proprietà del Comune di Como, pur non avendo ricevuto alcuna comunicazione ufficiale, è stata fornita almeno una risposta negativa sulla proposta di acquisto e positiva sulla volontà di proseguire in regime concessorio. Il Comune di Como deve ancora definire se la concessione verrà affidata tramite gara pubblica oppure, in ragione della specificità della proprietà dei 2/3 dell'immobile in capo a Spt, con affidamento diretto. Non appena le problematiche evidenziate troveranno una soluzione, la Società potrà procedere alla corresponsione della quota interessi arretrata, il cui debito risulta ancora aperto solo con il Comune di Como, avendo già corrisposto a Cpt e Provincia di Como le quote arretrate.

Pertanto, il debito per interessi, ammontante a € 378.627,00 all'inizio dell'esercizio, è incrementato nel corso del 2014 per € 46.224,00 mentre è diminuita di € 129.924,00 la quota di interessi da restituire ai Soci; al 31 dicembre 2014 l'importo complessivo del debito per interessi ammonta a € 294.927,00.

Per il 2015 verrà applicato l'interesse dell'1% ed è prevista un'ulteriore tranche di pagamenti per € 341.152,00 come stabilito dall'assemblea degli azionisti il 10 febbraio 2015.

* * * * *

In data 7 ottobre 2014, il socio Provincia di Lecco ha richiesto alla Società l'avvio della procedura di alienazione delle proprie azioni, corrispondenti al 12.23% del capitale, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto sociale. In ottemperanza alle previsioni statutarie la Società, dopo aver inviato l'invito agli altri soci per consentire l'esercizio del diritto di prelazione, facoltà di cui nessun socio si è avvalso, ha emanato un bando pubblico per la cessione delle quote di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Lecco, i cui termini per la presentazione delle offerte sono infruttuosamente scaduti il 2 marzo 2015.

Il socio Provincia di Lecco ha in corso di avvio la nuova procedura di vendita, in fase di istruttoria, per la vendita delle proprie quote.

Contenziosi in essere e rischi aziendali

Del contenzioso instaurato dalla Società Agi sulle procedure relative alla cessione del 49% della società Spt linea s.r.l. si è dato conto sia in sede di approvazione della Relazione previsionale e programmatica nel corso del mese di febbraio 2014 che in occasione dell'approvazione della relazione del bilancio 2013 lo scorso anno.

AGI, a seguito della sentenza n. 63 del 9 gennaio 2014, con la quale il Tar ha respinto il ricorso promosso da Agi con la condanna al pagamento in favore di Spt delle spese, ha proposto appello nella parte in cui era stato escluso il diritto al risarcimento del danno. SPT invece ha proposto appello avverso la sentenza parziale (R.G. 3956/2012) e, successivamente, anche avverso la stessa sentenza impugnata anche da AGI (R.G. 1662/2014); Spt inoltre si è costituita nel giudizio R.G. 1770/2014 proposto da AGI.

La sentenza del Consiglio di Stato, decisa in Camera di Consiglio il 28 ottobre 2014 e depositata il 22 gennaio 2015, accoglie gli appelli proposti da Spt, chiarendo così in modo definitivo l'annosa e dibattuta questione dell'apertura delle buste avvenuta in seduta segreta, ed ha dichiarato improcedibile il ricorso presentato da Agi in quanto la sentenza definitiva è stata caducata per effetto della riforma della sentenza parziale.

Alla chiusura dell'esercizio 2014, il costo economico del contenzioso, instauratosi nel 2007, ammontava ad € 275.322,00, ai quali aggiungere compensi per € 73.608,00 relativi ai ricorsi in appello, il cui pagamento è stato erogato nel mese di febbraio 2015.

L'esito positivo del secondo grado di giudizio, assume un rilievo notevole per i riflessi economici che, in caso di esito contrario, avrebbero condizionato pesantemente il funzionamento della società avendo Agi chiesto un risarcimento economico di alcuni milioni di Euro.

* * * * *

Relativamente al contenzioso relativo ai contributi in conto esercizio degli anni 2000/2002, la Vostra Società ha vinto ricorso al Tar contro la Regione per il riconoscimento dei contributi. Regione Lombardia ha appellato al Consiglio di Stato la sentenza e, ad oggi, si è in attesa che venga fissata la data per la discussione di merito.

Non risultano attualmente possibili percorsi transattivi per indisponibilità finanziarie della Regione.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La vostra società non detiene azioni proprie.

Non sono stati effettuati acquisti, neanche tramite fiduciarie, nè alienazioni.

In merito alle partecipazioni si rinvia alle informazioni fornite in Nota Integrativa.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si comunica che la società non sta utilizzando strumenti finanziari derivati.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Rischio di credito

Il rischio sul credito è molto limitato in quanto per la quasi totalità o è garantito da fidejussioni oppure è sufficientemente certo, in quanto i debitori sono rappresentati da Enti Pubblici.

Rischio di liquidità

Il rischio finanziario non sussiste data la liquidità iscritta a bilancio ed alla previsione di distribuzione, entro il primo semestre del 2015, della distribuzione dell'utile conseguito da ASF.

Rischio di mercato

Non si rilevano particolari rischi conseguenti l'andamento del mercato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il Consiglio di Amministrazione in data 3 febbraio 2015 ha approvato le proposte di modifica dello Statuto sociale da sottoporre all'approvazione dei Soci.

La proposta di modifica degli artt. 17 "Consiglio di Amministrazione" e 24 "Collegio Sindacale" è stata dettata dalla necessità prioritaria di adeguare lo Statuto sociale alle disposizioni normative relative alla modalità di rappresentanza di genere all'interno degli organi societari e dall'opportunità di ridurre il numero dei componenti il Consiglio di Amministrazione da 5 a 3, modificando nel contempo i criteri di attribuzione delle nomine in capo a ciascun socio, sia relativamente al Consiglio di Amministrazione, sia al Collegio Sindacale.

Il Consiglio di Amministrazione ha valutato che l'operatività della Società, modificatasi nel corso degli anni, e la progressiva riduzione di personale possano trovare coerenza nella proposta di riduzione, garantendo la pluralità di rappresentanza degli Enti Soci anche con un Consiglio composto da tre componenti.

Nel corso della prossima Assemblea straordinaria dei soci, verranno approvate le modifiche allo statuto sociale in modo da poter prevedere, in occasione del primo rinnovo del Consiglio di Amministrazione la nuova composizione con tre componenti.

* * * * *

Nel corso dell'Assemblea del 17 marzo 2015, i Soci hanno autorizzato il Consiglio di Amministrazione all'acquisizione di un immobile finalizzato ad ampliare il deposito di Cantù. I contatti con la proprietà, avviati nel corso del 2013, si sono tramutati in disponibilità alla vendita come da comunicazione formale pervenuta alla Vostra Società in data 23.2.2015. L'acquisizione del terreno consentirà di poter ridisegnare l'impianto di Cantù, deposito considerato strategico tra le strutture messe a disposizione del servizio di trasporto pubblico locale.

Evoluzione prevedibile della gestione

In relazione al positivo risultato di esercizio ed in ragione della disponibilità di liquidità della Società, il Consiglio di Amministrazione ha valutato l'opportunità di ridurre l'indebitamento verso le banche con l'estinzione di uno dei due mutui ipotecari gravanti sul bilancio.

E' stata effettuata l'analisi dei contratti e degli interessi passivi corrisposti ai due istituti bancari con i quali sono stati sottoscritti i mutui e, poiché quello assunto con la Banca Popolare di Sondrio prevede il riconoscimento di interessi pari al doppio di quelli corrisposti alla Banca Popolare di Bergamo, in corso d'anno si procederà all'estinzione del mutuo con interessi più onerosi e con una quota capitale residua al 10.7.2015 di € 979.053,00.

* * * * *

Per quanto concerne la controllata ASF, pur permanendo un'alea di incertezza sulle risorse pubbliche disponibili, le prospettive aziendali per il budget 2015 indicano una

conferma di risultati di esercizio positivi, in virtù della garanzia di continuità aziendale prodotta dalla proroga dei contratti di servizio in vigore fino al 31.12.2014.
Non vi sono ulteriori segnalazioni per quanto concerne la gestione delle attività interne.

* * * * *

Nel corso dell'assemblea di approvazione del bilancio 2014, il Consiglio di Amministrazione di Csu SpA ha esplicitato l'orientamento del socio Comune di Como di far acquisire, tramite Csu SpA le quote di proprietà di Spt per consentirne la trasformazione in società *in house*. Condividendo l'esigenza di funzionamento e di razionalizzazione delle partecipazioni societarie, verrà effettuata una valutazione del valore di cessione delle azioni, condizionando la vendita al raggiungimento di una definizione condivisa del valore da attribuire al 12,85% delle quote di proprietà della Vostra società.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto entro il 31 marzo, così come risultante dal verbale del Consiglio di Amministrazione n. 343 del 31.3.2014.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Certificazione di qualità

In data 9 gennaio 2013 è stata effettuata, con esito positivo, la visita del riesame triennale per la conferma della certificazione di qualità dei servizi svolti – gestione parcheggi (multipiano e a raso) come previsto dalla normativa europea UNI EN ISO 9001:2008, con conseguente rilascio del certificato di conformità. La visita periodica di sorveglianza si è tenuta il 7.3.2014.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2014	Euro	1.567.381
5% a riserva legale	Euro	78.369
a riserva ex art. 2426 c.c.	Euro	1.489.012

Il Consiglio di Amministrazione Vi ringrazia per la fiducia accordata e Vi invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Como, 25 maggio 2015

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Licia Viganò

SPT HOLDING S.P.A.

Sede in VIA FRANCESCO ANZANI 37 - 22100 COMO (CO)
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 01815060130

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014**Premessa**

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.567.381, dopo aver contabilizzato ammortamenti per Euro 361.933 ed imposte di competenza per Euro 78.654.

Si precisa preliminarmente che pur ricorrendo le condizioni per redigere il bilancio in forma abbreviata, si è optato per la forma ordinaria ai fini di una migliore comparabilità con gli esercizi precedenti ed in quanto società consolidante.

Si rimanda alla relazione sulla gestione il commento in merito sull'attività svolta nel 2014.

Attività svolte

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa, quale attività prevalente, della gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuevo; gestisce inoltre il patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione, oltre a gestire le partecipazioni di proprietà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non vi sono particolari fatti avvenuti nel corso dell'esercizio che possano meritare particolare attenzione. Si rimanda come premesso alla relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 sono in linea con i medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in ordine alle valutazioni e alla continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si

concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di modifiche statutarie, con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non ammortizzabili;
- fabbricati: strumentali e civili 2,00%;
- macchine elettroniche-CED, attrezzature officina: 20,00%;
- mobili e macchine ufficio: 12,00%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

La società non ha titoli in portafoglio.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto integrale, aderente al nuovo principio contabile OIC 17.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dai principi contabili.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Non sono mutati i criteri di riclassificazione dai bilanci precedenti.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

In merito alle imposte differite e anticipate la Vostra Società, confermando gli indirizzi degli esercizi precedenti, ha ritenuto di non procedere alla loro iscrizione in Bilancio, in relazione alla loro scarsa rilevanza.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione della prestazione stessa.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Alla data del 31.12.2014 la Società ha in essere 2 finanziamenti ipotecari le cui caratteristiche sono di seguito riportate:

- **Banca Popolare di Sondrio**

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di €. 2.975.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.5.2007 rep. Nr. 24508/8609, contratta sull'immobile di Via Asiago - in locazione alla Società controllata - capitale originario € 1.750.000,00, con rate trimestrali a decorrere dal 31.10.2007 per complessive nr. 60 rate sino al 31.7.2022.

Al 31.12.2014 la quota capitale residua ammonta e € 1.061.406.

- **UBI Banca. (ex Banca Regionale Europea)**

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di € 3.500.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.5.2007 rep. Nr. 24510/8610, contratta sull'immobile di Via Asiago - in locazione alla Società controllata - capitale originario € 1.750.000,00, con rate semestrali a decorrere dal 10.7.2007 per complessive nr. 30 rate sino al 10.7.2022.

Al 31.12.2014 la quota capitale residua ammonta e € 1.093.054.

Non sono presenti altre garanzie e/o rischi non iscritti a Bilancio.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Impiegati	6	6	-
Quadri	1	1	-
	7	7	-

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore autoferrotranvieri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	6.475.000	6.475.000	
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	10.646.017	10.826.103	(180.086)
	17.121.017	17.301.103	(180.086)

Negli altri conti d'ordine oltre a quanto già precisato in premessa, figura la seguente fideiussione ricevuta: Assicurazione postuma 2002/2012 ricevuta da DINVEST/DEC per la costruzione del fabbricato in convenzione con il Comune di Como su area SPT SPA di Via Anzani per € 10.646.017.

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile al	Penultimo bilancio disponibile al
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
C) Attivo circolante		
D) Ratei e risconti		
Totale Attivo		
PASSIVO:		
A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale		
Riserve		
Utile (perdite) dell'esercizio		
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.		
D) Debiti		
E) Ratei e risconti		
Totale passivo		

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione
B) Costi della produzione
C) Proventi e oneri finanziari
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie
E) Proventi e oneri straordinari
Imposte sul reddito dell'esercizio
Utile (perdita) dell'esercizio

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
113.695	125.232	(11.537)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Svalutazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Impianto e ampliamento	3.188				1.186		2.002
Ricerca, sviluppo e pubblicità							
Diritti brevetti industriali	6.201				2.332		3.869
Concessioni, licenze, marchi							
Avviamento							
Immobilizzazioni in corso e acconti							
Altre	115.843	250			8.269		107.824
Arrotondamento		1			1		
	125.232	251			11.788		113.695

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni.

Costi di impianto e ampliamento

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.
Non vi sono stati incrementi di tale voce nel corso dell'esercizio.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
13.724.743	13.953.068	(228.325)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	18.516.366	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.631.857)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2013	13.884.509	di cui terreni 2.110.252
Acquisizione dell'esercizio	118.384	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		
Svalutazione dell'esercizio		
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(330.490)	
Saldo al 31/12/2014	13.672.403	di cui terreni 2.110.252

Il valore della voce in commento comprende:

- valore storico immobili strumentali per € 18.426.013 (di cui € 2.082.596 per terreni);
- valore storico immobili civili per € 165.471 (di cui € 27.656 per terreni).

Come previsto dai principi contabili non sono state calcolate quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	593.152
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(566.801)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	26.351
Acquisizione dell'esercizio	752
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.451)
Saldo al 31/12/2014	20.652

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	320.002
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(277.794)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	42.208
Acquisizione dell'esercizio	2.684
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(13.204)
Saldo al 31/12/2014	31.688

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.279.347	6.645.934	633.413

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate	6.628.122	1.499.563	(866.150)	7.261.535
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	14.311			14.311
Arrotondamento				
	6.642.433	1.499.563	(866.150)	7.275.846

Con riferimento a quanto detto in premessa, la partecipazione nella società controllata ASF Autolinee s.r.l. è iscritta al valore emergente applicando il metodo del patrimonio netto integrale, anche nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione. Nel corso dell'esercizio la controllata ha distribuito un dividendo ammontante ad € 866.150,00.

In considerazione dell'utile conseguito nell'esercizio 2014, la partecipata ASF Autolinee S.r.l. chiude il bilancio con un patrimonio netto di € 14.252.298 che fa emergere una rivalutazione pari ad € 1.499.563 corrispondente alla quota di partecipazione del 50,95%.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.)

Imprese controllate

Denominazio ne	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
ASF Autolinee S.R.L.	COMO – Via Asiago n. 16/18	7.460.785	14.252.298	2.943.205	50,95%	7.261.535		

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
---------------	----------------------	------------------	------------------	----------------	---------	-----------------	--	------------

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
COMO SERVIZI URBANI S.P.A.	COMO – Via Giulini n. 15	100.000	1.320.389	51.221	12,85%	14.311		

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese controllate		1.499.563	1.499.563
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
		1.499.563	1.499.563
Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Imprese controllate		(866.150)	(866.150)
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
		(866.150)	(866.150)

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

La partecipazione nella società Como Servizi Urbani S.p.A. è valutata al costo di acquisto e nel corso dell'esercizio non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Per la seguente partecipazione in impresa controllata, valutata con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- **partecipazione in ASF Autolinee SRL**

Per la valutazione della partecipazione è stato utilizzato il bilancio di esercizio al 31.12.2014, essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

La quota di spettanza del risultato d'esercizio della partecipata è stato imputato al conto economico (metodo del patrimonio netto integrale); a tal proposito si precisa che il bilancio di esercizio al 31.12.2014 della controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. chiude con un utile di € 2.943.205 di cui € 147.160 da accantonare a riserva legale, e la differenza € 2.796.045 è utile distribuibile.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Le operazioni più significative effettuate nell'esercizio con la controllata ASF Autolinee SRL sono specificate in apposita sezione della presente nota integrativa.

Crediti

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione
Imprese controllate					
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altri	3.501			3.501	
Arrotondamento					
	3.501			3.501	

La voce comprende i depositi cauzionali; in merito all'area geografica si precisa che i crediti sono localizzati tutti in territorio nazionale. (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Nel Bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valori superiori al fair value.

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia				3.501	3.501
Totale				3.501	3.501

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	154.475	(154.475)

Al 31/12/2014 a bilancio non sono iscritte rimanenze finali in quanto i lavori del cantiere di Lazzago per la rimozione delle interferenze sono terminati nel mese di luglio 2014.

Descrizione	Oneri finanziari capitalizzati
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
Lavori in corso su ordinazione	
Prodotti finiti e merci	
Acconti (versati)	
Totale	

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.815.059	1.672.838	142.221

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	191.430			191.430	
Verso imprese controllate	235.654			235.654	
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	3.345			3.345	
Per imposte anticipate					
Verso altri	104.393	393.919	886.318	1.384.630	
Arrotondamento					
	534.822	393.919	886.318	1.815.059	

I crediti verso clienti si riferiscono principalmente a canoni di concessione ed alle spese condominiali da riscuotere.

I crediti tributari comprendono principalmente il credito IRAP pari ad euro 3.264.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio, movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013		204.509	204.509
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2014		204.509	204.509

Tutti i crediti riportati in bilancio al 31 dicembre 2014 si riferiscono all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	191.430	235.654			1.384.630	1.811.714
Totale	191.430	235.654			1.384.630	1.811.714

III. Attività finanziarie

Al 31.12.2014 non risultano contabilizzati importi tra "le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni".

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.791.701	2.052.901	738.800

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	2.787.315	2.051.330
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	4.386	1.571
Arrotondamento		
	2.791.701	2.052.901

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.604	9.674	(1.070)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
17.380.191	15.812.813	1.567.378

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	10.236.537			10.236.537
Riserva da sovrapprezzo azioni.	176.031			176.031
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	572.051	53.403		625.454
Riserve statutarie				
Riserva azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	6.085.205	77.705		6.162.910
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Versamenti in conto capitale				
Versamenti a copertura perdite				
Riserva da riduzione capitale sociale				
Riserva avanzo di fusione				
Riserva per utili su cambi				
Varie altre riserve				
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)				
Fondi riserve in sospensione di imposta				
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)				
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992				
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993				
Riserva non distribuibile ex art. 2426	2.380.020	936.954		3.316.974
Riserva per conversione EURO				
Riserve da Condono				
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			3	(3)

Altre ...				
Arrotondamento				
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)			(4.705.093)
Utili (perdite) dell'esercizio	1.068.062	1.567.381	1.068.062	1.567.381
Totale	15.812.813	2.635.443	1.068.065	17.380.191

Le plusvalenze derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto per la valutazione della partecipazione nella società A.S.F. Autolinee srl sono classificate in apposita riserva non distribuibile ai sensi dell'art. 2426 c.c..

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2013	Distribuzione dei dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2014
Capitale	10.236.537						10.236.537
Riserva da sovrapprezzo azioni	176.031						176.031
Riserve di rivalutazione							
Riserva legale	572.051		53.403				625.454
Riserve statutarie							
Riserva azioni proprie in portafoglio							
Altre riserve							
Riserva straordinaria	6.085.205		77.705				6.162.910
Riserva per acquisto azioni proprie							
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ							
Riserva azioni (quote) della società controllante							
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni							
Versamenti in conto aumento di capitale							
Versamenti in conto futuro aumento di capitale							
Versamenti in conto capitale							
Versamenti conto copertura perdite							
Riserva da riduzione capitale sociale							
Riserva avanzo di fusione							
Riserva per utili su cambi							
Varie altre riserve	2.380.020		936.954		3		3.316.971
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)						(4.705.093)
Utili (perdite) dell'esercizio	1.068.062		499.319				1.567.381
Utili (perdita) d'esercizio di terzi							
Totale	15.812.813		1.567.381		3		17.380.191

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	10.236.537	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	176.031	A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	625.454	A, B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Riserva straordinaria	6.162.910	A, B, C			
Riserva non distribuibile ex art. 2426	3.316.974	B			
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	A, B, C			
Utile di esercizio (**)	1.567.381				
Arrotondamento	(3)				
Totale	17.380.191				
Quota non distribuibile	15.746.346				
Residua quota distribuibile	1.633.845				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

(**) L'utile di esercizio non è distribuibile ai soci per la quota relativa alla riserva di rivalutazione e per la quota da destinare a riserva legale.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 2431 C.c. la riserva da sovrapprezzo delle azioni non può essere distribuita fino a che la riserva legale non abbia raggiunto la quinta parte del capitale sociale (art. 2430 C.c.).

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Non sono iscritte a bilancio riserve per rivalutazione.

b) Composizione della voce Altre riserve

Riserve	Importo
Riserva straordinaria costituita con 95% utile es. 2002 per conf.to a SPT LINEA S.R.L.	5.142.945
Riserva ex art. 2426	3.316.974
Riserve di Utili	1.019.965
Arrotondamento	(3)
Totale	9.479.881

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Altre Riserve	9.479.881
Totale	9.479.881

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserve di Capitale	
- riserva legale per diff.za conversione in € C.S. 2001	9.064
- riserva differenza sovrapprezzo azioni	176.031
Totale	185.095

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non esistono tali riserve.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1.983.825	5,16
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	1.983.825	

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
215.561	307.775	(92.214)

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Per trattamento di quiescenza				
Per imposte, anche differite				
Altri	307.775		92.214	215.561
Arrotondamento				
	307.775		92.214	215.561

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi" al 31/12/2014 è costituita interamente dal fondo rischi-vertenze legali e diverse (oneri ricorsi AGI, cessione 49% C.S. SPT LINEA SRL).

I decrementi sono dovuti principalmente a costi per spese legali sostenuti nel periodo di competenza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
140.295	141.533	(1.238)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	141.533	12.845	14.083	140.295

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.255.383	7.560.426	(305.043)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti	341.152		4.576.217	4.917.369	
Debiti verso banche	229.523	1.040.053	884.884	2.154.460	
Debiti verso altri finanziatori					
Acconti					
Debiti verso fornitori	41.744			41.744	
Debiti costituiti da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate	24.527			24.527	
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti tributari	95.378			95.378	
Debiti verso istituti di previdenza	13.379			13.379	
Altri debiti	8.526			8.526	
Arrotondamento					
	754.229	1.040.053	5.461.101	7.255.383	

I debiti più rilevanti in scadenza entro 12 mesi presenti nel bilancio di esercizio al 31/12/2014 includono il debito verso i soci (comprensivo di quota capitale ed interessi) pari a 341.152 euro, i debiti vs banche (rappresentanti esclusivamente dalle quote di mutuo in scadenza nel prossimo esercizio) pari ad euro 229.523 ed il debito verso i fornitori di complessivi euro 41.744.

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui
Altri debiti verso soci	341.152		4.576.217	4.576.217	4.917.369	4.576.217
Totale	341.152		4.576.217	4.576.217	4.917.369	4.576.217

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; è costituita dal debito I.V.A. per 46.025, dal debito IRES per 35.449, dal debito per ritenute su lavoratori dipendenti per 8.683, dal debito per ritenute da lavoro autonomo per 930 e da altri tributi di importo minore.

Tutti i debiti iscritti in bilancio sono riconducibili all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Non sono iscritti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.), ad eccezione dei due mutuo fondiari, come precisato in premessa.

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	41.744	24.527			8.526	74.797
Totale	41.744	24.527			8.526	74.797

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
741.719	791.575	(49.856)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31/12/2014, la voce più significativa riguarda i canoni prepagati del deposito di Lazzago che ammonta complessivamente ad € 714.126. La quota in scadenza oltre i 5 anni ammonta a € 459.081.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	1.932.879	1.791.832	141.047
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.692.631	1.676.988	15.643
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	240.248	114.844	125.404
	1.932.879	1.791.832	141.047

La voce ricavi comprende:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Gestione autosilo	177.650	164.865	12.785
Gestione immobili strumentali	1.450.072	1.450.551	(479)
Gestione immobili civili	13.229	10.482	2.747
Altri	51.679	51.090	589
Arrotondamento	1		1
	1.692.631	1.676.988	15.643

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Vendite merci			
Vendite prodotti			
Vendite accessori			
Prestazioni di servizi	177.650	164.865	12.785
Fitti attivi	1.463.301	1.461.033	2.268
Provvigioni attive			
Altre	291.928	165.934	125.994
	1.932.879	1.791.832	141.047

Tutti i ricavi contabilizzati sono prodotti in Italia; la ripartizione dei medesimi per categoria di attività non è significativa

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia		1.692.631	1.692.631
		1.692.631	1.692.631

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.703.012	1.458.528	244.484

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	9.298	8.956	342
Servizi	634.681	342.310	292.371
Godimento di beni di terzi	100.693	108.704	(8.011)
Salari e stipendi	253.499	283.603	(30.104)
Oneri sociali	84.507	88.831	(4.324)
Trattamento di fine rapporto	12.845	14.077	(1.232)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.788	11.770	18
Ammortamento immobilizzazioni materiali	350.145	350.640	(495)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	245.556	249.637	(4.081)
	1.703.012	1.458.528	244.484

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Le voci comprendono i costi sostenuti per la produzione dei servizi erogati dalla società.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono composti principalmente da IMU, pari a € 195.543, sopravvenienze passive per 13.356, imposte di registro dei contratti di locazioni per € 13.776, tassa di raccolta rifiuti (TARI) per 12.689 e tassa sui servizi indivisibili (TASI) per 4.149.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(83.395)	(153.668)	70.273

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	10.902	14.390	(3.488)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(94.297)	(168.058)	73.761
Utili (perdite) su cambi			
	(83.395)	(153.668)	70.273

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				9.524	9.524
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				1.378	1.378
Arrotondamento					
				10.902	10.902

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori				159	159
Interessi medio credito				47.914	47.914
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti				46.224	46.224
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				94.297	94.297

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.499.563	936.954	562.609

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Di partecipazioni	1.499.563	936.954	562.609
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	1.499.563	936.954	562.609

La rivalutazione iscritta in bilancio si riferisce al maggior valore della partecipazione nell'impresa controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. in virtù dell'applicazione del metodo del patrimonio netto integrale.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	78.654	48.528	30.126
Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	78.654	48.528	30.126
IRES	51.432	18.493	32.939
IRAP	27.222	30.035	(2.813)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
	78.654	48.528	30.126

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Come anticipato in premessa non sono state calcolate imposte differite e/o anticipate al fine di dare continuità ai criteri utilizzati per la predisposizione dei bilanci degli esercizi precedenti.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.646.035	
Onere fiscale teorico (%)	27,50%	452.660
- Variazioni in aumento	214.366	58.951
- Variazioni in diminuzione	(1.480.233)	(407.064)
- Perdita pregressa	(176.342)	(48.494)
- ACE	(16.802)	(4.621)
- Arrotondamento		
Imponibile fiscale	187.024	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		51.432

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	229.867	
Onere fiscale teorico (%)	3,90%	8.964
- Variazioni in aumento (include costi del personale)	614.696	23.973
- Variazioni in diminuzione	(3.064)	(119)
- Oneri deducibili	(143.489)	(5.596)
- Arrotondamento		
Imponibile Irap	698.010	
IRAP corrente per l'esercizio		27.222

Fiscalità differita / anticipata

Come esposto nella prima parte della presente Nota Integrativa, la società non ha calcolato le imposte differite ed anticipate al fine di dare continuità ai criteri e procedure utilizzati nel passato anche ai fini di una corretta lettura e comparazione dei dati di bilancio.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	48.267
Collegio sindacale	23.411

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

I compensi spettanti al Revisore Legale ammontano ad Euro 2.600.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la vostra società ha tenuto i seguenti rapporti con la società controllata A.S.F. Autolinee S.r.l.:

• canoni di locazione come da contratti in essere	€	1.328.629
• addebiti per rimborsi vari spese	€	7.646
• la controllata ha addebitato servizi alla vostra società per	€	49.704

Le suddette operazioni risultano effettuate a valori di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2014	esercizio 31/12/2013
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.567.381	1.068.062
Imposte sul reddito	78.654	48.528
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	83.395	153.668
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.729.430	1.270.258
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi	12.845	14.077
Ammortamenti delle immobilizzazioni	361.933	362.410
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	374.778	376.487
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	154.475	(46.729)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(131.953)	93.964
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(77.186)	53.404
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	1.070	922
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(49.856)	(58.521)
Altre variazioni del capitale circolante netto	66.789	(5.331)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(36.661)	37.709
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(83.395)	(153.668)
(Imposte sul reddito pagate)	(78.654)	(48.528)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(106.297)	(31.129)
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(268.346)	(233.325)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	1.799.201	1.451.129
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(121.820)	(266.184)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	(121.820)	(266.184)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(251)	(9.858)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	(251)	(9.858)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	(633.413)	(223.411)
	(633.413)	(223.411)

Prezzo di realizzo disinvestimenti

Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate
(Investimenti)

Prezzo di realizzo disinvestimenti

Acquisizione o cessione di società controllate o di rami
d'azienda al netto delle disponibilità liquide

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(755.484)	(499.453)
--	-----------	-----------

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	11.037	(115.560)
---	--------	-----------

Accensione finanziamenti

Rimborso finanziamenti	(315.951)	(276.832)
------------------------	-----------	-----------

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento

Cessione (acquisto) di azioni proprie

Dividendi (e acconti su dividendi) pagati

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(304.914)	(392.392)
---	-----------	-----------

Arrotondamento	(3)	
----------------	-----	--

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	738.800	559.284
---	---------	---------

Disponibilità liquide iniziali	2.052.901	1.493.617
--------------------------------	-----------	-----------

Disponibilità liquide finali	2.791.701	2.052.901
------------------------------	-----------	-----------

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	738.800	559.284
---	---------	---------

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

Signori azionisti, il Consiglio di Amministrazione Vi invita ad approvare il bilancio al 31/12/2014, completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione, e Vi propone la seguente ipotesi di destinazione dell'utile di esercizio di euro 1.567.381:

- riserva legale euro 78.369;
- riserva non distribuibile ex art. 2426 euro 1.489.012;

Como, 25 maggio 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Licia Viganò

“Il sottoscritto Melli dottor Gianfranco, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società”.

SPT HOLDING S.P.A.Sede in VIA FRANCESCO ANZANI 37 - 22100 COMO (CO) Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 01815060130**Bilancio al 31/12/2014**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.002	3.188
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	3.869	6.201
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	107.824	115.843
	<u>113.695</u>	<u>125.232</u>
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	13.672.403	13.884.509
2) Impianti e macchinario	20.652	26.351
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	31.688	42.208
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<u>13.724.743</u>	<u>13.953.068</u>
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	7.261.535	6.628.122
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	14.311	14.311
	<u>7.275.846</u>	<u>6.642.433</u>
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	3.501		3.501
		3.501	3.501
		3.501	3.501
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		7.279.347	6.645.934
Totale immobilizzazioni		21.117.785	20.724.234

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo			
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			154.475
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
			154.475

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	191.430		59.477
- oltre 12 mesi			
		191.430	59.477
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	235.654		107.183
- oltre 12 mesi			
		235.654	107.183
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	3.345		18.905
- oltre 12 mesi			
		3.345	18.905
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	104.393		107.707
- oltre 12 mesi	1.280.237		1.379.566
		1.384.630	1.487.273
		1.815.059	1.672.838
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		2.787.315	2.051.330
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		4.386	1.571
		2.791.701	2.052.901
Totale attivo circolante		4.606.760	3.880.214
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	8.604		9.674
		8.604	9.674
Totale attivo		25.733.149	24.614.122
Stato patrimoniale passivo		31/12/2014	31/12/2013
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		10.236.537	10.236.537
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		176.031	176.031
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		625.454	572.051
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	6.162.910		6.085.205
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			

Versamenti in conto futuro aumento di capitale			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)			
Fondi riserve in sospensione d'imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426	3.316.971		2.380.020
Riserva per conversione EURO			
		9.479.881	8.465.225
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		(4.705.093)	(4.705.093)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		1.567.381	1.068.062
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		()	()
<i> Acconti su dividendi</i>		()	()
<i> Copertura parziale perdita d'esercizio</i>			
Totale patrimonio netto		17.380.191	15.812.813
B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri		215.561	307.775
Totale fondi per rischi e oneri		215.561	307.775
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		140.295	141.533
D) Debiti			
1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi	341.152		300.000
- oltre 12 mesi	4.576.217		4.703.797
		4.917.369	5.003.797

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	229.523		218.486
- oltre 12 mesi	1.924.937		2.154.460
		2.154.460	2.372.946
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	41.744		118.930
- oltre 12 mesi			
		41.744	118.930
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi	24.527		
- oltre 12 mesi			
		24.527	
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	95.378		38.332
- oltre 12 mesi			
		95.378	38.332
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	13.379		13.695
- oltre 12 mesi			
		13.379	13.695
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	8.526		12.726
- oltre 12 mesi			
		8.526	12.726
Totale debiti		7.255.383	7.560.426

4) Altri conti d'ordine	10.646.017	10.826.103
Totale conti d'ordine	17.121.017	17.301.103

Conto economico	31/12/2014	31/12/2013
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione		
-----------------------------------	--	--

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.692.631	1.676.988
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	240.248	114.844
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	240.248	114.844

Totale valore della produzione	1.932.879	1.791.832
---------------------------------------	------------------	------------------

B) Costi della produzione		
----------------------------------	--	--

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.298	8.956
7) Per servizi	634.681	342.310
8) Per godimento di beni di terzi	100.693	108.704
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	253.499	283.603
b) Oneri sociali	84.507	88.831
c) Trattamento di fine rapporto	12.845	14.077
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	350.851	386.511
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.788	11.770
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	350.145	350.640
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	361.933	362.410
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		

14) Oneri diversi di gestione	245.556	249.637
Totale costi della produzione	1.703.012	1.458.528
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	229.867	333.304

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - altri

10.902

14.390

10.902

14.390

10.902

14.390

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- altri

94.297

168.058

94.297

168.058

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	(83.395)	(153.668)
---	-----------------	------------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

1.499.563

936.954

1.499.563

936.954

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	1.499.563	936.954
--	------------------	----------------

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

--	--	--

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

--	--	--

Totale delle partite straordinarie**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)****1.646.035****1.116.590**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

78.654

48.528

b) Imposte differite

c) Imposte anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

--	--	--

78.654

48.528

23) Utile (Perdita) dell'esercizio**1.567.381****1.068.062**

Como, 25 maggio 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Licia Viganò



SPT HOLDING SPA

Sede in VIA ANZANI, 37 - 22100 COMO (CO)
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.
Iscritta al Registro delle Imprese di Como
con codice fiscale 01815060130

Relazione del Revisore legale ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs. n. 39/2010

Agli Azionisti della SPT HOLDING S.P.A.

- a. Ho svolto la Revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società SPT HOLDING S.P.A. chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società SPT HOLDING S.P.A.. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.
- b. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori, ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.
- Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Revisore Legale della "SPT HOLDING S.P.A." in data 11 aprile 2014.
- c. A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società "SPT HOLDING S.P.A." per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.
- d. La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, ho svolto le procedure di revisione n.PR001 emanato dal CNDCEC e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio.

Como, 10 giugno 2015

Il Revisore legale
Rag. Trento Maria Laura



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI
AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C. SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2014

Agli Azionisti della Società SPT HOLDING S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il Collegio Sindacale in carica è stato nominato dall'Assemblea dei Soci del 22.04.2013.

Per quanto attiene ai compiti di revisione legale di cui al D.Lgs n. 39/2010, la medesima Assemblea del 22.04.2013 ha conferito, su proposta motivata del Collegio Sindacale, l'incarico alla rag. Trento Maria Laura, alla cui relazione si rimanda.

Avuto riguardo alle modalità con cui si è svolta l'attività di nostra competenza nel corso dell'esercizio, diamo atto di quanto segue.

Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione sociale, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori durante le riunioni svoltesi informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali effettuate dalla società sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori, durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati richiesti né rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla Legge.

Il Revisore Legale rag. Trento Maria Laura, ha rilasciato in data 10 giugno 2015 la relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 39 del 27 gennaio 2010, dalla quale risulta che il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue.

Si riportano di seguito i valori essenziali del progetto di bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 29 maggio 2015 e sottoposto alla nostra attenzione.

Attività	Euro	25.733.149
Passività (escluso patrimonio netto)	Euro	8.352.958
Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	15.812.810
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.567.381

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	1.932.879
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	1.703.012
Differenza	Euro	229.867
Proventi e oneri finanziari	Euro	- 83.395
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	1.499.563
Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	1.646.035
Imposte sul reddito	Euro	78.654
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	1.567.381

Non essendo a noi demandato la revisione legale del bilancio e pertanto il controllo analitico sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Il Collegio ha verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Il Collegio ha verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito dell'espletamento delle proprie attività, e non ha osservazioni da formulare.

Il Revisore legale dei conti, nella propria relazione emanata ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n. 39/2010, per quanto consta non ha formulato rilievi né richiami di informativa, anche per quanto riguarda la coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio il Collegio Sindacale, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 della società SPT HOLDING S.p.A. ed alla proposta degli Amministratori in merito alla destinazione del risultato d'esercizio.

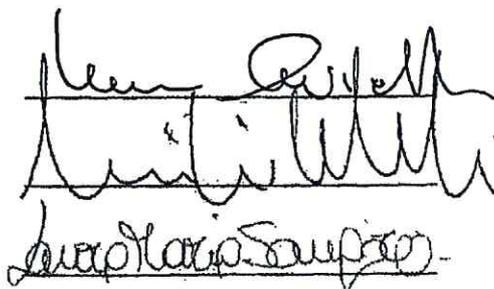
Como, 10.06.2015

Il Collegio Sindacale

dott. Ivan Micheli

dott. Emilio Bordoli

dott.ssa Laura Maria Sangiorgio



SPT HOLDING S.P.A.

Sede in 22100 COMO (CO) VIA FRANCESCO ANZANI 37
Codice Fiscale 01815060130 - Numero Rea CO 218312
P.I.: 01815060130
Capitale Sociale Euro 10.236.537 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: si
Denominazione della società capogruppo: SPT HOLDING S.P.A.
Paese della capogruppo: ITALIA

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	2.002	3.188
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	3.869	6.201
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	107.824	115.843
Totale immobilizzazioni immateriali	113.695	125.232
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	13.672.403	13.884.509
2) impianti e macchinario	20.652	26.351
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	31.688	42.208
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	13.724.743	13.953.068
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	7.261.535	6.628.122
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	14.311	14.311
Totale partecipazioni	7.275.846	6.642.433
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.501	3.501
Totale crediti verso altri	3.501	3.501
Totale crediti	3.501	3.501
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

Totale immobilizzazioni finanziarie	7.279.347	6.645.934
Totale immobilizzazioni (B)	21.117.785	20.724.234
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	154.475
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	154.475
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	191.430	59.477
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	191.430	59.477
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	235.654	107.183
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	235.654	107.183
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.345	18.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	3.345	18.905
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	104.393	107.707
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.280.237	1.379.566
Totale crediti verso altri	1.384.630	1.487.273
Totale crediti	1.815.059	1.672.838
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.787.315	2.051.330
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	4.386	1.571
Totale disponibilità liquide	2.791.701	2.052.901
Totale attivo circolante (C)	4.606.760	3.880.214

D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	8.604	9.674
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	8.604	9.674
Totale attivo	25.733.149	24.614.122
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.236.537	10.236.537
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	176.031	176.031
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	625.454	572.051
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	6.162.910	6.085.205
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	3.316.971 (1)(2)	2.380.020
Totale altre riserve	9.479.881	8.465.225
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	(4.705.093)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.567.381	1.068.062
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	1.567.381	1.068.062
Totale patrimonio netto	17.380.191	15.812.813
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	215.561	307.775
Totale fondi per rischi ed oneri	215.561	307.775
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	140.295	141.533
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	341.152	300.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.576.217	4.703.797
Totale debiti verso soci per finanziamenti	4.917.369	5.003.797
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.523	218.486
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.924.937	2.154.460

Totale debiti verso banche	2.154.460	2.372.946
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.744	118.930
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	41.744	118.930
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.527	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	24.527	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.378	38.332
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	95.378	38.332
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.379	13.695
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.379	13.695
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.526	12.726
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	8.526	12.726
Totale debiti	7.255.383	7.560.426
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	741.719	791.575
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	741.719	791.575
Totale passivo	25.733.149	24.614.122

⁽¹⁾Riserva non distribuibile ex art. 2426: 3316974

⁽²⁾Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -3

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	6.475.000	6.475.000
Totale garanzie reali	6.475.000	6.475.000
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	6.475.000	6.475.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	10.646.017	10.826.103
Totale conti d'ordine	17.121.017	17.301.103

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.692.631	1.676.988
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	240.248	114.844
Totale altri ricavi e proventi	240.248	114.844
Totale valore della produzione	1.932.879	1.791.832
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.298	8.956
7) per servizi	634.681	342.310
8) per godimento di beni di terzi	100.693	108.704
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	253.499	283.603
b) oneri sociali	84.507	88.831
c) trattamento di fine rapporto	12.845	14.077
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	350.851	386.511
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.788	11.770
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	350.145	350.640
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	361.933	362.410
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	245.556	249.637
Totale costi della produzione	1.703.012	1.458.528
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	229.867	333.304
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	10.902	14.390
Totale proventi diversi dai precedenti	10.902	14.390
Totale altri proventi finanziari	10.902	14.390
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	94.297	168.058
Totale interessi e altri oneri finanziari	94.297	168.058
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(83.395)	(153.668)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	1.499.563	936.954
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	1.499.563	936.954
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	1.499.563	936.954
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	0
Totale proventi	0	0
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	0	0
Totale oneri	0	0
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	1.646.035	1.116.590
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	78.654	48.528
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	78.654	48.528
23) Utile (perdita) dell'esercizio	1.567.381	1.068.062

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.567.381, dopo aver contabilizzato ammortamenti per Euro 361.933 ed imposte di competenza per Euro 78.654.

Si precisa preliminarmente che pur ricorrendo le condizioni per redigere il bilancio in forma abbreviata, si è optato per la forma ordinaria ai fini di una migliore comparabilità con gli esercizi precedenti ed in quanto società consolidante.

Si rimanda alla relazione sulla gestione il commento in merito sull'attività svolta nel 2014.

Attività svolte

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa, quale attività prevalente, della gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo; gestisce inoltre il patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione, oltre a gestire le partecipazioni di proprietà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non vi sono particolari fatti avvenuti nel corso dell'esercizio che possano meritare particolare attenzione.

Si rimanda come premesso alla relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 sono in linea con i medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in ordine alle valutazioni e alla continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di modifiche statutarie, con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni: non ammortizzabili;
- fabbricati: strumentali e civili 2,00%;
- macchine elettroniche-CED, attrezzature officina: 20,00%;
- mobili e macchine ufficio: 12,00%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

La società non ha titoli in portafoglio.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto integrale, aderente al nuovo principio contabile OIC 17.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dai principi contabili.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Non sono mutati i criteri di riclassificazione dai bilanci precedenti.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

In merito alle imposte differite e anticipate la Vostra Società, confermando gli indirizzi degli esercizi precedenti, ha ritenuto di non procedere alla loro iscrizione in Bilancio, in relazione alla loro scarsa rilevanza.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per le prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione della prestazione stessa.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Alla data del 31.12.2014 la Società ha in essere 2 finanziamenti ipotecari le cui caratteristiche sono di seguito riportate:

- **Banca Popolare di Sondrio**

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di €. 2.975.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.5.2007 rep. Nr. 24508/8609, contratta sull'immobile di Via Asiago - in locazione alla Società controllata - capitale originario € 1.750.000,00, con rate trimestrali a decorrere dal 31.10.2007 per complessive nr. 60 rate sino al 31.7.2022.

Al 31.12.2014 la quota capitale residua ammonta e € 1.061.406.

- **UBI Banca. (ex Banca Regionale Europea)**

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di € 3.500.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.5.2007 rep. Nr. 24510/8610, contratta sull'immobile di Via Asiago - in locazione alla Società controllata - capitale originario € 1.750.000,00, con rate semestrali a decorrere dal 10.7.2007 per complessive nr. 30 rate sino al 10.7.2022.

Al 31.12.2014 la quota capitale residua ammonta e € 1.093.054.

Non sono presenti altre garanzie e/o rischi non iscritti a Bilancio.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Impiegati	6	6	-
Quadri	1	1	-
	7	7	-

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore autoferrotranvieri.

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	6.475.000	6.475.000	
Impegni assunti dall'impresa			
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine	10.646.017	10.826.103	(180.086)
	17.121.017	17.301.103	(180.086)

Negli altri conti d'ordine oltre a quanto già precisato in premessa, figura la seguente fideiussione ricevuta:

Assicurazione postuma 2002/2012 ricevuta da DINVEST/DEC per la costruzione del fabbricato in convenzione con il Comune di Como su area SPT SPA di Via Anzani per € 10.646.017.

Nota Integrativa Attivo**Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Saldo al 31/12/2014 Saldo al 31/12/2013 Variazioni

Immobilizzazioni immateriali**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
113.695	125.232	(11.537)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	3.188	-	6.201	-	-	-	115.843	125.232
Valore di bilancio	3.188	0	6.201	0	0	0	115.843	125.232
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	250	250
Ammortamento dell'esercizio	1.186	-	2.332	-	-	-	8.270	11.788
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	1	1
Totale variazioni	(1.186)	-	(2.332)	-	-	-	(8.019)	(11.537)
Valore di fine esercizio								
Costo	2.002	-	3.869	-	-	-	107.824	113.695
Valore di bilancio	2.002	0	3.869	0	0	0	107.824	113.695

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni e/o svalutazioni.

Costi di impianto e ampliamento

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Non vi sono stati incrementi di tale voce nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni materiali**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
13.724.743	13.953.068	(228.325)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali**Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	18.516.366	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.631.857)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2013	13.884.509	di cui terreni 2.110.252
Acquisizione dell'esercizio	118.384	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica dell'esercizio		

Svalutazione dell'esercizio

Cessioni dell'esercizio

Giroconti positivi (riclassificazione)

Giroconti negativi (riclassificazione)

Interessi capitalizzati nell'esercizio

Ammortamenti dell'esercizio (330.490)

Saldo al 31/12/2014	13.672.403	di cui terreni 2.110.252
----------------------------	-------------------	--------------------------

Il valore della voce in commento comprende:

- valore storico immobili strumentali per € 18.426.013 (di cui € 2.082.596 per terreni);
- valore storico immobili civili per € 165.471 (di cui € 27.656 per terreni).

Come previsto dai principi contabili non sono state calcolate quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	593.152
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(566.801)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	26.351
Acquisizione dell'esercizio	752
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	

Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(6.451)

Saldo al 31/12/2014	20.652
----------------------------	---------------

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	320.002
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(277.794)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2013	42.208
Acquisizione dell'esercizio	2.684
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(13.204)
Saldo al 31/12/2014	31.688

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	13.884.509	26.351	-	42.208	-	13.953.068
Valore di bilancio	13.884.509	26.351	0	42.208	0	13.953.068
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	118.384	752	-	2.684	-	121.820
Ammortamento dell'esercizio	330.490	6.451	-	13.204	-	350.145
Totale variazioni	(212.106)	(5.699)	-	(10.520)	-	(228.325)
Valore di fine esercizio						
Costo	18.634.749	593.905	-	322.685	-	19.551.339
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.962.346	573.253	-	290.997	-	5.826.596
Valore di bilancio	13.672.403	20.652	0	31.688	0	13.724.743

Immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.279.347	6.645.934	633.413

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese controllate	6.628.122	1.499.563	(866.150)	7.261.535
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	14.311			14.311
Arrotondamento				
	6.642.433	1.499.563	(866.150)	7.275.846

Con riferimento a quanto detto in premessa, la partecipazione nella società controllata ASF Autolinee s.r.l. è iscritta al valore emergente applicando il metodo del patrimonio netto integrale, anche nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione. Nel corso dell'esercizio la controllata ha distribuito un dividendo ammontante ad € 866.150,00.

In considerazione dell'utile conseguito nell'esercizio 2014, la partecipata ASF Autolinee S.r.l. chiude il bilancio con un patrimonio netto di € 14.252.298 che fa emergere una rivalutazione pari ad € 1.499.563 corrispondente alla quota di partecipazione del 50,95%.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.)

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo	6.628.122	-	-	14.311	6.642.433	-	-
Valore di bilancio	6.628.122	0	0	14.311	6.642.433	0	0
Variazioni nell'esercizio							
Svalutazioni	(866.150)	-	-	-	(866.150)	-	-
Rivalutazioni	1.499.563	-	-	-	1.499.563	-	-
Totale variazioni	633.413	-	-	-	633.413	-	-
Valore di fine esercizio							
Costo	7.261.535	-	-	14.311	7.275.846	-	-
Valore di bilancio	7.261.535	0	0	14.311	7.275.846	0	0

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
ASF Autolinee S.R.L.	COMO – Via Asiago n. 16/18	7.460.785	14.252.298	2.943.205	50,95%	7.261.535		

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili /capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
---------------	----------------------	------------------	------------------	----------------	---------	-----------------	---	------------

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
COMO SERVIZI URBANI S.P.A	COMO – Via Giulini n. 15	100.000	1.320.389	51.221	12,85%	14.311		

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese controllate		1.499.563	1.499.563
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
		1.499.563	1.499.563

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Imprese controllate		(866.150)	(866.150)
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese			
		(866.150)	(866.150)

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

La partecipazione nella società Como Servizi Urbani S.p.A. è valutata al costo di acquisto e nel corso dell'esercizio non ha subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Per la seguente partecipazione in impresa controllata, valutata con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- partecipazione in ASF Autolinee SRL

Per la valutazione della partecipazione è stato utilizzato il bilancio di esercizio al 31.12.2014, essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

La quota di spettanza del risultato d'esercizio della partecipata è stato imputato al conto economico (metodo del patrimonio netto integrale); a tal proposito si precisa che il bilancio di esercizio al 31.12.2014 della controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. chiude con un utile di € 2.943.205 di cui € 147.160 da accantonare a riserva legale, e la differenza € 2.796.045 è utile distribuibile.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Le operazioni più significative effettuate nell'esercizio con la controllata ASF Autolinee SRL sono specificate in apposita sezione della presente nota integrativa.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti**Crediti**

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione
Imprese controllate					
Imprese collegate					
Imprese controllanti					
Altri	3.501			3.501	
Arrotondamento					
	3.501			3.501	

La voce comprende i depositi cauzionali; in merito all'area geografica si precisa che i crediti sono localizzati tutti in territorio nazionale.

(articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Nel Bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valori superiori al fair value.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
ASF AUTOLINEE S.R.L.	COMO	7.460.785	2.943.205	14.252.298	7.261.535	7.261.535
Totale						7.261.535

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	3.501	3.501
Totale	0	0	0	3.501	3.501

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	14.311
Crediti verso altri	3.501

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
COMO SERVIZI URBANI S.P.A.	14.311
Totale	14.311

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

	Valore contabile
Totale	3.501

Attivo circolanteRimanenze**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	154.475	(154.475)

Al 31/12/2014 a bilancio non sono iscritte rimanenze finali in quanto i lavori del cantiere di Lazzago per la rimozione delle interferenze sono terminati nel mese di luglio 2014.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	-	0
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	-	0
Lavori in corso su ordinazione	154.475	(154.475)	0
Prodotti finiti e merci	0	-	0
Acconti (versati)	0	-	0
Totale rimanenze	154.475	(154.475)	0

Attivo circolante: crediti**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.815.059	1.672.838	142.221

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	191.430			191.430	
Verso imprese controllate	235.654			235.654	
Verso imprese collegate					
Verso controllanti					
Per crediti tributari	3.345			3.345	
Per imposte anticipate					
Verso altri	104.393	393.319	886.318	1.384.630	
Arrotondamento					
	534.822	393.919	886.318	1.815.059	

I crediti verso clienti si riferiscono principalmente a canoni di concessione ed alle spese condominiali da riscuotere.

I crediti tributari comprendono principalmente il credito IRAP pari ad euro 3.264.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	59.477	131.953	191.430
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	107.183	128.471	235.654
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.905	(15.560)	3.345
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.487.273	(102.643)	1.384.630
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.672.838	142.221	1.815.059

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Totale	
	Italia	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	191.430	191.430
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	235.654	235.654
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.345	3.345
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.384.630	1.384.630
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.815.059	1.815.059

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio, movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013		204.509	204.509
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2014		204.509	204.509

Tutti i crediti riportati in bilancio al 31 dicembre 2014 si riferiscono all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

III. Attività finanziarie

Al 31.12.2014 non risultano contabilizzati importi tra "le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni".

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.791.701	2.052.901	738.800

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.051.330	735.985	2.787.315
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	1.571	2.815	4.386
Totale disponibilità liquide	2.052.901	738.800	2.791.701

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.604	9.674	(1.070)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	-	0
Altri risconti attivi	9.674	(1.070)	8.604
Totale ratei e risconti attivi	9.674	(1.070)	8.604

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
17.380.191	15.812.813	1.567.378

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	10.236.537			10.236.537
Riserva da sovrapprezzo azioni.	176.031			176.031
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	572.051	53.403		625.454
Riserve statutarie				
Riserva azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	6.085.205	77.705		6.162.910
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				
Versamenti in conto capitale				
Versamenti a copertura perdite				
Riserva da riduzione capitale sociale				
Riserva avanzo di fusione				
Riserva per utili su cambi				
Varie altre riserve				
Fondo contributi in conto capitale (art 55 T.U.)				
Fondi riserve in sospensione di imposta				

Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992

Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993

Riserva non distribuibile ex art. 2426	2.380.020	936.954		3.316.974
--	-----------	---------	--	-----------

Riserva per conversione EURO

Riserve da Condono

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			3	(3)
--	--	--	---	-----

Altre ...

Arrotondamento

Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)			(4.705.093)
---------------------------------	-------------	--	--	-------------

Utili (perdite) dell'esercizio	1.068.062	1.567.381	1.068.062	1.567.381
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Totale	15.812.813	2.635.443	1.068.065	17.380.191
---------------	-------------------	------------------	------------------	-------------------

Le plusvalenze derivanti dall'applicazione del metodo del patrimonio netto per la valutazione della partecipazione nella società A.S.F. Autolinee srl sono classificate in apposita riserva non distribuibile ai sensi dell'art. 2426 c.c..

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Decrementi		
Capitale	10.236.537	-	-		10.236.537
Riserva da soprapprezzo delle azioni	176.031	-	-		176.031
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	572.051	53.403	-		625.454
Riserve statutarie	0	-	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	6.085.205	77.705	-		6.162.910
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-	0
Versamenti in conto capitale	0	-	-	0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-	0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-	0
Riserva per utili su cambi	0	-	-	0
Varie altre riserve	2.380.020	936.954	3	3.316.971
Totale altre riserve	8.465.225	1.014.659	3	9.479.881
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	-	-	(4.705.093)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.068.062	499.319	-	1.567.381
Totale patrimonio netto	15.812.813	1.567.381	3	17.380.191

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva non distribuibile ex art. 2426	3.316.974
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)
Totale	3.316.971

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.236.537	B	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	176.031	A, B, C	-
Riserve di rivalutazione	0	A, B	-
Riserva legale	625.454	A, B	-
Riserve statutarie	0	A, B	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-
Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	6.162.910	A, B, C	-
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-

Versamenti in conto capitale	0	-
Versamenti a copertura perdite	0	-
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-
Riserva avanzo di fusione	0	-
Riserva per utili su cambi	0	-
Varie altre riserve	3.316.971	B
Totale altre riserve	9.479.881	A, B, C
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	A, B, C
Totale	15.812.810	15.812.810
Quota non distribuibile		14.178.965
Residua quota distribuibile		1.633.845

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva non distribuibile ex art. 2426	3.316.974
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)
Totale	3.316.971

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

(**) L'utile di esercizio non è distribuibile ai soci per la quota relativa alla riserva di rivalutazione e per la quota da destinare a riserva legale.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 2431 C.c. la riserva da sovrapprezzo delle azioni non può essere distribuita fino a che la riserva legale non abbia raggiunto la quinta parte del capitale sociale (art. 2430 C.c.).

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Non sono iscritte a bilancio riserve per rivalutazione.

b) Composizione della voce Altre riserve

Riserve	Importo
Riserva straordinaria costituita con 95% utile es. 2002 per conf.to a SPT LINEA S.R.L.	5.142.945
Riserva ex art. 2426	3.316.974
Riserve di Utili	1.019.965
Arrotondamento	(3)
Totale	9.479.881

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Altre Riserve	9.479.881
Totale	9.479.881

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserve di Capitale	
- riserva legale per diff.za conversione in € C.S. 2001	9.064
- riserva differenza sovrapprezzo azioni	176.031
Totale	185.095

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non esistono tali riserve.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1.983.825	5,16
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	1.983.825	

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
215.561	307.775	(92.214)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	307.775	307.775
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	-	-	92.214	92.214
Totale variazioni	-	-	(92.214)	(92.214)
Valore di fine esercizio	0	0	215.561	215.561

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi" al 31/12/2014 è costituita interamente dal fondo rischi-vertenze legali e diverse (oneri ricorsi AGI, cessione 49% C.S. SPT LINEA SRL).

I decrementi sono dovuti principalmente a costi per spese legali sostenuti nel periodo di competenza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
140.295	141.533	(1.238)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	141.533
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.845
Utilizzo nell'esercizio	14.083
Totale variazioni	(1.238)
Valore di fine esercizio	140.295

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.255.383	7.560.426	(305.043)

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti	341.152		4.576.217	4.917.369	
Debiti verso banche	229.523	1.040.053	884.884	2.154.460	

Debiti verso altri finanziatori

Acconti

Debiti verso fornitori	41.744	41.744
------------------------	--------	--------

Debiti costituiti da titoli di credito

Debiti verso imprese controllate	24.527	24.527
----------------------------------	--------	--------

Debiti verso imprese collegate

Debiti verso controllanti

Debiti tributari	95.378	95.378
------------------	--------	--------

Debiti verso istituti di previdenza	13.379	13.379
-------------------------------------	--------	--------

Altri debiti	8.526	8.526
--------------	-------	-------

Arrotondamento

	754.229	1.040.053	5.461.101	7.255.383
--	----------------	------------------	------------------	------------------

I debiti più rilevanti in scadenza entro 12 mesi presenti nel bilancio di esercizio al 31/12/2014 includono il debito verso i soci (comprensivo di quota capitale ed interessi) pari a 341.152 euro, i debiti vs banche (rappresentanti esclusivamente dalle quote di mutuo in scadenza nel prossimo esercizio) pari ad euro 229.523 ed il debito verso i fornitori di complessivi euro 41.744.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	0	-	0
Obbligazioni convertibili	0	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	5.003.797	(86.428)	4.917.369
Debiti verso banche	2.372.946	(218.486)	2.154.460
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0
Acconti	0	-	0
Debiti verso fornitori	118.930	(77.186)	41.744
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0
Debiti verso imprese controllate	0	24.527	24.527
Debiti verso imprese collegate	0	-	0
Debiti verso controllanti	0	-	0
Debiti tributari	38.332	57.046	95.378
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.695	(316)	13.379
Altri debiti	12.726	(4.200)	8.526
Totale debiti	7.560.426	(305.043)	7.255.383

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; è costituita dal debito I.V.A. per 46.025, dal debito IRES per 35.449, dal debito per ritenute su lavoratori dipendenti per 8.683, dal debito per ritenute da lavoro autonomo per 930 e da altri tributi di importo minore.

Tutti i debiti iscritti in bilancio sono riconducibili all'area geografica Italia (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Non sono iscritti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.), ad eccezione dei due mutuo fondiari, come precisato in premessa.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	4.917.369	4.917.369
Debiti verso banche	2.154.460	2.154.460
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	41.744	41.744
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	24.527	24.527
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti tributari	95.378	95.378
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.379	13.379
Altri debiti	8.526	8.526
Debiti	7.255.383	7.255.383

Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

Nominativo	Entro 12 mesi	Di cui postergati	Oltre 12 mesi	Di cui postergati	Totale	Totale di cui
Altri debiti verso soci	341.152		4.576.217	4.576.217	4.917.369	4.576.217
Totale	341.152		4.576.217	4.576.217	4.917.369	4.576.217

Ratei e risconti passivi**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
741.719	791.575	(49.856)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	791.575	(780.147)	11.428
Aggio su prestiti emessi	0	-	0
Altri risconti passivi	-	730.291	730.291
Totale ratei e risconti passivi	791.575	(49.856)	741.719

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Al 31/12/2014, la voce più significativa riguarda i canoni prepagati del deposito di Lazzago che ammonta complessivamente ad € 714.126. La quota in scadenza oltre i 5 anni ammonta a € 459.081.

Nota Integrativa Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.932.879	1.791.832	141.047

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.692.631	1.676.988	15.643
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	240.248	114.844	125.404
	1.932.879	1.791.832	141.047

La voce ricavi comprende:

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Gestione autosilo	177.650	164.865	12.785
Gestione immobili strumentali	1.450.072	1.450.551	(479)
Gestione immobili civili	13.229	10.482	2.747
Altri	51.679	51.090	589
Arrotondamento	1		1
	1.692.631	1.676.988	15.643

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni	1.692.631
Totale	1.692.631

Tutti i ricavi contabilizzati sono prodotti in Italia; la ripartizione dei medesimi per categoria di attività non è significativa

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.692.631
Totale	1.692.631

Costi della produzione**B) Costi della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.703.012	1.458.528	244.484

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	9.298	8.956	342
Servizi	634.681	342.310	292.371
Godimento di beni di terzi	100.693	108.704	(8.011)
Salari e stipendi	253.499	283.603	(30.104)
Oneri sociali	84.507	88.831	(4.324)
Trattamento di fine rapporto	12.845	14.077	(1.232)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.788	11.770	18
Ammortamento immobilizzazioni materiali	350.145	350.640	(495)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	245.556	249.637	(4.081)
	1.703.012	1.458.528	244.484

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Le voci comprendono i costi sostenuti per la produzione dei servizi erogati dalla società.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono composti principalmente da IMU, pari a € 195.543, sopravvenienze passive per 13.356, imposte di registro dei contratti di locazioni per € 13.776, tassa di raccolta rifiuti (TARI) per 12.689 e tassa sui servizi indivisibili (TASI) per 4.149.

Proventi e oneri finanziari**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(83.395)	(153.668)	70.273

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari					
Interessi fornitori				159	159
Interessi medio credito				47.914	47.914
Sconti o oneri finanziari					
Interessi su finanziamenti				46.224	46.224
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie					

Accantonamento al fondo
rischi su cambi

94.297

94.297

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	47.914
Altri	46.383
Totale	94.297

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				9.524	9.524
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				1.378	1.378
Arrotondamento					
				10.902	10.902

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			

Proventi diversi dai precedenti	10.902	14.390	(3.488)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(94.297)	(168.058)	73.761
Utili (perdite) su cambi			
	(83.395)	(153.668)	70.273

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Di partecipazioni	1.499.563	936.954	562.609
Di immobilizzazioni finanziarie			
Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	1.499.563	936.954	562.609

La rivalutazione iscritta in bilancio si riferisce al maggior valore della partecipazione nell'impresa controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. in virtù dell'applicazione del metodo del patrimonio netto integrale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	78.654	48.528	30.126
Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	78.654	48.528	30.126
IRES	51.432	18.493	32.939
IRAP	27.222	30.035	(2.813)
Imposte sostitutive			

Imposte differite (anticipate)

IRES

IRAP

Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale**78.654****48.528****30.126**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Come anticipato in premessa non sono state calcolate imposte differite e/o anticipate al fine di dare continuità ai criteri utilizzati per la predisposizione dei bilanci degli esercizi precedenti.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.646.035	
Onere fiscale teorico (%)	27,50%	452.660
- Variazioni in aumento	214.366	58.951
- Variazioni in diminuzione	(1.480.233)	(407.064)
- Perdita pregressa	(176.342)	(48.494)
- ACE	(16.802)	(4.621)
- Arrotondamento		
Imponibile fiscale	187.024	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		51.432

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	229.867	
Onere fiscale teorico (%)	3,90%	8.964
- Variazioni in aumento (include costi del personale)	614.696	23.973
- Variazioni in diminuzione	(3.064)	(119)
- Oneri deducibili	(143.489)	(5.596)
- Arrotondamento		
Imponibile Irap	698.010	
IRAP corrente per l'esercizio		27.222

Fiscalità differita / anticipata

Come esposto nella prima parte della presente Nota Integrativa, la società non ha calcolato le imposte differite ed anticipate al fine di dare continuità ai criteri e procedure utilizzati nel passato anche ai fini di una corretta lettura e comparazione dei dati di bilancio.

Nota Integrativa Altre Informazioni***Compensi amministratori e sindaci***

	Valore
Compensi a amministratori	48.267
Compensi a sindaci	23.411
Totale compensi a amministratori e sindaci	71.678

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427- bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la vostra società ha tenuto i seguenti rapporti con la società controllata A.S.F. Autolinee S.r.l.:

- canoni di locazione come da contratti in essere € 1.328.629
- addebiti per rimborsi vari spese € 7.646
- la controllata ha addebitato servizi alla vostra società per € 49.704

Le suddette operazioni risultano effettuate a valori di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/ 2014	esercizio 31/12/ 2013
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.567.381	1.068.062
Imposte sul reddito	78.654	48.528
Interessi passivi (interessi attivi)	83.395	153.668
(Dividendi)		

Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5

Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5

Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14

Minusvalenze da alienazioni

Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:

di cui immobilizzazioni materiali

di cui immobilizzazioni immateriali

di cui immobilizzazioni finanziarie

1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.729.430	1.270.258
--	-----------	-----------

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita

Accantonamenti ai fondi	12.845	14.077
Ammortamenti delle immobilizzazioni	361.933	362.410
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		

2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	374.778	376.487
---	---------	---------

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(incremento) delle rimanenze	154.475	(46.729)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	(131.953)	93.964
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(77.186)	53.404
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	1.070	922
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(49.856)	(58.521)
Altre variazioni del capitale circolante netto	66.789	(5.331)

3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(36.661)	37.709
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(83.395)	(153.668)
(Imposte sul reddito pagate)	(78.654)	(48.528)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(106.297)	(31.129)
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(268.346)	(233.325)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	1.799.201	1.451.129

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali	(121.820)	(266.184)
(Investimenti)	(121.820)	(266.184)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali	(251)	(9.858)
(Investimenti)	(251)	(9.858)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie	(633.413)	(223.411)
(Investimenti)	(633.413)	(223.411)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		

Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate

(Investimenti)

Prezzo di realizzo disinvestimenti

Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(755.484)	(499.453)
--	-----------	-----------

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	11.037	(115.560)
---	--------	-----------

Accensione finanziamenti

Rimborso finanziamenti	(315.951)	(276.832)
------------------------	-----------	-----------

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento

Cessione (acquisto) di azioni proprie

Dividendi (e acconti su dividendi) pagati

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(304.914)	(392.392)
---	-----------	-----------

Arrotondamento	(3)	
----------------	-----	--

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	738.800	559.284
---	---------	---------

Disponibilità liquide iniziali	2.052.901	1.493.617
--------------------------------	-----------	-----------

Disponibilità liquide finali	2.791.701	2.052.901
------------------------------	-----------	-----------

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	738.800	559.284
---	---------	---------

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

Signori azionisti, il Consiglio di Amministrazione Vi invita ad approvare il bilancio al 31/12/2014, completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione, e Vi propone la seguente ipotesi di destinazione dell'utile di esercizio di euro 1.567.381:

- riserva legale euro 78.369;
- riserva non distribuibile ex art. 2426 euro 1.489.012.

Como, 25 maggio 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Licia Viganò

"Il sottoscritto Melli dottor Gianfranco, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".