

SPT HOLDING SPA

Sede in Via Anzani n. 37 - 22100 COMO (CO)
Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 01815060130

Relazione sulla gestione del bilancio al 31 dicembre 2017

Signori Azionisti,

il bilancio di esercizio al 31/12/2017 chiude con ricavi delle prestazioni per € 1.594.429, valore della produzione di € 1.629.882 ed un utile di esercizio di € 2.766.413.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa della gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo e della gestione del patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione. Si occupa inoltre della gestione delle partecipazioni di proprietà.

L'attività, ai sensi dell'art. 2428 del Codice civile, viene svolta nella sede di Como Via Anzani n. 37 dal mese di settembre 2012; si rileva che non esistono sedi secondarie.

La Vostra società controlla direttamente ai sensi dell'art. 2497 del c.c., sotto il profilo giuridico, ASF Autolinee s.r.l., con sede in Como via Asiago n. 16/18 ed è tenuta al consolidamento del bilancio della controllata che si occupa di gestione del Trasporto Pubblico Locale (TPL) e svolge attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo.

L'Assemblea Straordinaria dei Soci in data 31 gennaio 2017 ha approvato le modifiche allo Statuto Sociale, già approvate dal Consiglio di Amministrazione in data 23 novembre 2016, in attuazione all'articolo 16, comma 1, lettera b) della Legge Madia (legge 124/2015), essendo entrato in vigore in data 23 settembre 2016 il Decreto Legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica".

L'articolo 26 del Decreto Legislativo ha previsto che le società in controllo pubblico dovessero adeguare lo Statuto, recependo le innovazioni secondo la scansione temporale prevista dal legislatore. Il Decreto Legislativo ha previsto, infatti, due termini temporali: il primo scadente il 31 dicembre 2016 e il secondo, inizialmente previsto entro il 23 marzo 2017, è stato successivamente rinviato ed il nuovo termine risulta essere contenuto in un provvedimento correttivo, allo stato sottoposto al parere delle Commissioni parlamentari, e dovrà dettagliare i criteri in base ai quali gli organi e le società potranno continuare ad operare. L'Assemblea dei Soci ha approvato le prime proposte di modifica riguardanti gli articoli 16, 17, 19 e 22 dello Statuto sociale.

Nel Consiglio di Amministrazione del 31 Luglio 2017 si è preso atto delle dimissioni da Presidente e da Consigliere della società della sig.ra Licia Viganò, si è proceduto alla nomina del Presidente nella persona del Consigliere Ing. Alessandro Turati e si è preso atto della nomina da parte del socio Provincia di Como della nuova Consigliera nella persona della Dott.ssa Sara Manciocchi.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

L'esercizio 2017 chiude con un risultato positivo riconducibile sia alla politica di controllo dei costi di struttura, in atto da alcuni anni, sia ai risultati positivi della controllata Asf.

Dai dati di bilancio emergono alcune differenze tra 2016 e 2017. In particolare si segnala un incremento del valore della produzione di € 9.864, che passa da € 1.620.018 ad € 1.629.882, a fronte di un incremento dei costi della produzione di € 210.955, che passano da € 1.202.961 ad € 1.413.916.

Per effetto di quanto sopra la differenza tra valore e costi di produzione passa da € 417.057 del 2016 ad € 215.966 del 2017.

Le attività che vedono la Vostra Società direttamente coinvolta, sono:

- la gestione dell'autosilo di proprietà di Via Castelnuovo
- la gestione del patrimonio immobiliare, strumentale e civile.
- la gestione della partecipazione

Gestione autosilo

In occasione della presentazione ai Soci della relazione programmatica per il 2018 approvata dagli azionisti il 14 febbraio 2018, il Consiglio di Amministrazione ha fornito informazioni circa il piano tariffario in vigore, rimasto in linea con i valori degli anni precedenti e che ha subito un adeguamento dal 1 gennaio 2018.

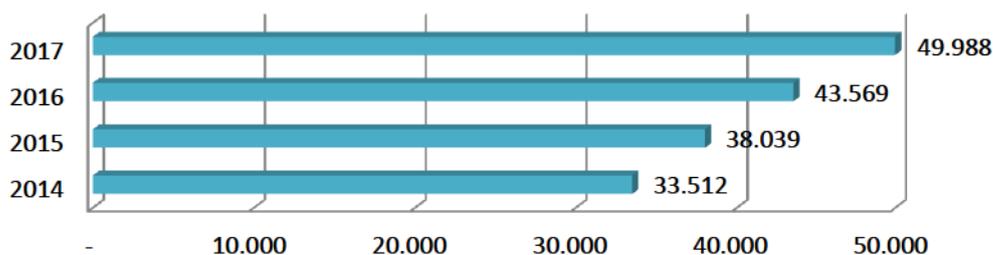
Il 2017 è stato l'anno nel quale la crescita del numero degli abbonamenti ha subito un rallentamento, - 294 unità, dovuto al raggiungimento del massimo numero di abbonamenti attivi gestibili. Dovendo garantire a ciascun abbonato l'ingresso in autosilo, è stato bloccato il rilascio di nuovi abbonamenti creando una lista d'attesa per una adeguata e razionale gestione degli abbonamenti attivi.

Questa scelta ha prodotto, di riflesso, l'incremento della vendita di biglietti di sosta breve, con un aumento di 6.419 unità, rispetto al 2016, producendo un aumento di incasso dei biglietti pari a euro 17.958,00 rispetto all'anno 2016.

Nel 2017 le entrate complessive ammontano a € 213.177,00 a fronte di € 212.629,00 del 2016.

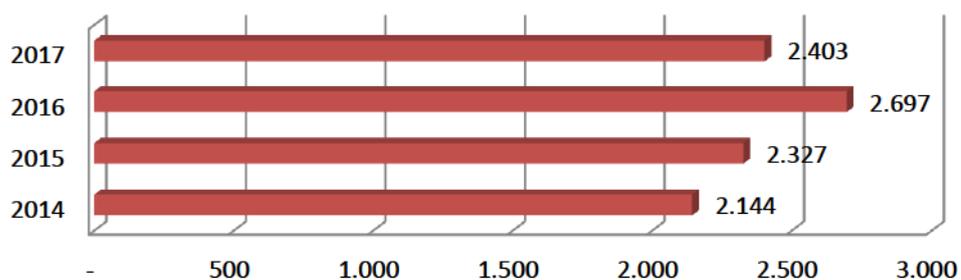
Di seguito si propone la rappresentazione grafica dell'andamento del quadriennio 2014-2017.

Numero Biglietti dal 2014 al 2017



	2014	2015	2016	2017
■ Numero	33.512	38.039	43.569	49.988

Numero Abbonamenti dal 2014 al 2017



	2014	2015	2016	2017
■ Numero	2.144	2.327	2.697	2.403

Gestione Patrimonio Immobiliare

La Vostra società è proprietaria del seguente patrimonio immobiliare:

	Descrizione immobile
1	via Anzani, 37 – Como
2	via Moro, 23 - Como
3	via Paù – Bregnano
4	via Asiago, 16/18 - Como Tavernola
5	via Carcano, 89 – Bellagio
6	via Lecco, 36 – Erba
7	via Grandi, 14 – Cantù
8	fraz. Bruggiolo - Val Rezzo
9	via Monte Generoso, 2 - San Fedele Intelvi
10	via Roma, 2 – Menaggio
11	via Pasubio, 4 - Appiano Gentile
12	via Foscolo - Uggiate Trevano

13	via Dei Ludovichi – Merate
(CONCESSIONE) 14	via Colombo, deposito di Lazzago (l'area non è di proprietà della Società ma è stata data in concessione a SPT Spa fino al 2028).

Le proprietà indicate nella tabella con i numeri da 4 a 14 sono locate al gestore del servizio di trasporto pubblico locale e, tra queste, l'area identificata con i numeri 6 – 11 e 12, per la sola parte relativa a deposito; l'immobile con il numero 3 risulta attualmente sfitto in attesa di effettuare i lavori di bonifica da amianto presente sul tetto del deposito.

Gli immobili di cui ai punti 1 e 2, liberi da vincoli di destinazione se non quelli previsti negli strumenti urbanistici vigenti, sono a servizio della società come sede o concesse in locazione a vari enti.

Risultano attivi contratti di locazione di diversa tipologia in base all'uso e alla destinazione del comparto immobiliare:

- Immobili strumentali adibiti a deposito in locazione alla controllata ASF s.r.l. ed a Mangherini Srl, società del gruppo Garbellini, che è subentrata nel contratto di locazione con SPT s.r.l. in data 1.7.2016;
- Altri immobili strumentali adibiti a officina/laboratorio dell'Istituto Leonardo da Vinci: il contratto di locazione, scaduto da alcuni anni, è stato sottoscritto dal Comune di Como in data 1.4.2016;
- Immobili civili: i tre immobili di proprietà, ubicati nei Comuni di Erba e Appiano Gentile e Uggiate Trevano sono affittati con contratti di locazione ad uso residenziale. L'immobile ubicato in Comune di Uggiate Trevano, a causa della risoluzione anticipata del contratto di locazione dell'inquilino in data 15.11.2017, è stato concesso in locazione ad un nuovo inquilino dal 1.12.2017.
- Dal 13.09.2017 sono stati concessi dei locali nell'immobile di Como v. Moro in comodato d'uso alla società Urbano l'H&B.
- 320 posti auto, collocati ai piani -1 e -2 e 20 posti auto al piano zero. Il Comune di Como è proprietario di 125 posti auto al piano zero di cui una parte è assegnata in concessione di fatto a Spt.

Relativamente al deposito di via Colombo a Lazzago (n. 14), pur realizzato da SPT, sarà di proprietà della Società fino al 2028. L'area di Lazzago è stata concessa al Comune di Como da parte della proprietà SAL. L'accordo tra SPT ed il Comune di Como prevede che al termine dei 35 anni di concessione, la proprietà dell'immobile venga ceduta al proprietario dei terreni.

Il nuovo svincolo autostradale ha prodotto la decurtazione di un'area consistente del deposito di Via Colombo e la superficie dell'area risulta ridimensionata di un quarto rispetto ai 29.000 mq oggetto della concessione, fatto che ha indotto Asf in quanto locataria a chiedere la riduzione del canone di locazione. SPT HOLDING SPA ha acconsentito ad una riduzione del canone di locazione, che è in corso di formalizzazione, a decorrere dall'anno 2016 per un importo pari a €. 20.000,00.

SPT negli anni tra il 1994 e il 1996 ha sostenuto tutti i costi finanziari per la realizzazione del deposito per un importo di € 3.451.595,00 a fronte del diritto di concessione per l'uso esclusivo dell'intera area di 29.000 mq per 35 anni.

In merito ai dati di bilancio

I Ricavi passano da € 1.620.018 del 2016 ad € 1.629.882 del 2017, in relazione ai maggiori ricavi derivanti dalla gestione dell'autosilo oltre alla maggior contabilizzazione di sopravvenienze attive relative allo stralcio di interessi passivi dovuti al socio Comune di

Como a seguito del ritardo nel ristorno a Spt dell'importo di € 285.000,00 per i lavori di rimozione delle interferenze all'impianto di Lazzago.

I costi per la produzione dei servizi risultano superiori ai livelli del 2016 per effetto dell'aumento delle spese per manutenzione fabbricati, delle consulenze tecniche, e per compensi arretrati erogati al Consiglio di Amministrazione.

A tal proposito, occorre porre in evidenza che la Corte dei Conti, sezione regionale per l'Abruzzo, con delibera n. 53 del 23.3.2017 ha reso parere in ordine alla corresponsione degli emolumenti agli amministratori, dipendenti da enti partecipanti alla compagine sociale, chiarendo in modo definitivo che l'applicazione del principio di onnicomprensività della retribuzione del dipendente pubblico va valutata in relazione al fatto che il dipendente "... rivesta o meno la posizione dirigenziale".

Essendo tale parere depositato dopo la chiusura dell'esercizio 2016, l'importo corrispondente agli emolumenti non corrisposti trova allocazione nel bilancio 2017.

Il costo del personale risulta in flessione rispetto al 2016, da € 272.670 nel 2016 a € 250.837 nel 2017, per effetto del pensionamento, dal 1° gennaio 2017 di un dipendente che dal 1.7.2016 era in regime di congedo straordinario, parzialmente a carico dell'Inps, per poter svolgere assistenza a familiare disabile, ai sensi del D.L.gs 151/2001.

I costi relativi agli ammortamenti ed agli oneri diversi di gestione restano pressoché costanti.

Nelle imposte di competenza si registra un decremento di Euro 63.587 rispetto all'esercizio precedente riconducibile al decremento della base imponibile ed al decremento dell'aliquota IRES.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

L'andamento del mercato in cui opera la società appare stabile.

Comportamento della concorrenza

Nonostante la concorrenza prodotta dalla presenza nella zona di due parcheggi (uno sul lato opposto e l'altro a poche centinaia di metri lungo Via Castelnuovo), la fruizione dell'autosilo nel 2017 risulta in crescita rispetto all'anno precedente riguardo alla vendita dei biglietti di sosta breve, anche a causa della decisione di bloccare il rilascio di nuovi abbonamenti, creando di conseguenza una lista d'attesa per un'adeguata e razionale gestione degli abbonamenti attivi, a causa del raggiungimento del massimo numero di abbonamenti attivi gestibili.

Clima sociale, politico e sindacale

L'azienda non ha in corso contenziosi sindacali e svolge la propria attività in un clima politico e sociale favorevole.

Relativamente alla controllata Asf, nel corso del 2017 non si sono registrate azioni sindacali e la trattativa con il personale ha riguardato essenzialmente il tema del rimborso dei danni da parte del dipendente in caso di sinistro con colpa. E' stato siglato un accordo con validità fino al 31.12.2018 con allegata copertura assicurativa.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

La Società effettua l'acquisto di beni e servizi accedendo al Mercato elettronico degli acquisti della pubblica amministrazione (Mepa) e gestisce ordini e gare d'appalto tramite la piattaforma regionale Sintel.

La Società è registrata presso l'Osservatorio regionale dei pubblici appalti per consentire l'inserimento delle informazioni relative ai bandi, agli avvisi di gara e alle aggiudicazioni effettuate da SPT HOLDING SpA in qualità di Stazione Appaltante (AVCP).

In attuazione delle disposizioni che regolano i rapporti economici con gli Enti Locali, la Società ha effettuato gli adeguamenti informatici necessari per adempiere agli obblighi relativi alla fatturazione elettronica.

E' stata aggiornata la sezione sul sito, denominata "Trasparenza", contenente le informazioni previste dalla legislazione "anticorruzione", sezione che viene implementata periodicamente in attuazione delle disposizioni impartite dall'Anac. Si precisa che in data 24 gennaio 2017 il Consiglio di Amministrazione ha provveduto all'aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e del Programma triennale per la trasparenza e l'integrità per il periodo 2017-2019.

L'esercizio 2017 si è chiuso con un risultato positivo, riconducibile alle seguenti condizioni favorevoli:

- a) Stabilizzazione degli effetti positivi derivanti dalla razionalizzazione dei costi e del miglioramento della gestione interna.
- b) Risultati di esercizio delle gestioni esterne. A fine esercizio, la controllata ASF ha chiuso il bilancio 2017 con un utile di gestione ammontante complessivamente a Euro 5.305.111, facendo emergere un'ulteriore rivalutazione della quota di partecipazione per Euro 2.702.954.

L'utile della controllata è riconducibile alla buona gestione dei servizi forniti da Asf ma anche alla certezza di contributi pubblici, provenienti sia dal Fondo nazionale per il concorso finanziario dello Stato agli oneri del trasporto pubblico locale, istituito con la Legge di stabilità 2013, sia da apposito fondo istituito con la Legge di stabilità 2016 destinato al finanziamento di infrastrutture tecnologiche di supporto ad autobus ad alimentazione alternativa.

Fino al 2018 i fondi per il Tpl continueranno a beneficiare del rimborso delle accise sui consumi relativi al Tpl nell'ordine di € 0,21 al litro.

Relativamente al contratto di servizio extraurbano nel corso del 2017, anche se la Regione Lombardia ha provveduto a stanziare ulteriori risorse per €. 295.266,40 e la Provincia di Como ha messo a disposizione €. 700.000,00, si è dovuto procedere ad una riduzione delle percorrenze per circa 80.000 bus-km.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
valore della produzione	1.629.882	1.620.018	1.598.185	1.932.879
marginale operativo lordo	548.819	757.197	697.212	351.552
Risultato prima delle imposte	2.899.930	2.834.708	2.665.377	1.646.035

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, risulta essere il seguente:

	2017	2016	Variazione
Ricavi netti	1.594.429	1.594.858	(429)
Costi esterni	794.773	564.991	229.782
Valore aggiunto	799.656	1.029.867	(230.211)
Costo del lavoro	250.837	272.670	(21.833)
M.O.L.	548.819	757.197	(208.378)
Accantonamenti			
Ammortamenti	368.306	365.300	3.006
Risultato operativo	180.513	391.897	(211.384)
Proventi diversi	35.453	25.160	10.293
Proventi e oneri finanziari	(18.990)	(43.681)	24.691
Risultato ordinario	196.976	373.376	(176.400)
Saldo gestione straordinaria	2.702.954	2.461.332	241.622
R.A.I.	2.899.930	2.834.708	65.222
Imposte	133.517	197.104	(63.587)
Risultato netto	2.766.413	2.637.604	128.809

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, risulta essere il seguente:

	2017	2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	100.807	100.222	585
Immobilizzazioni materiali nette	13.655.324	13.837.169	(181.845)
Partecipazioni ed altre imm. Finanziarie	10.736.278	10.164.714	571.564
Capitale immobilizzato	24.492.409	24.102.105	390.304
Rimanenze	0	0	0
Crediti vs clienti	32.586	53.866	(21.280)
Altri crediti	1.036.547	1.296.000	(259.453)
Ratei e risconti attivi	11.901	13.333	(1.432)
Attività di esercizio a breve termine	1.081.034	1.363.199	(282.165)
Debiti vs fornitori	118.926	39.321	79.605
Acconti	0	0	0
Debiti v/controllate	24.527	24.527	0
Debiti tributari e previdenziali	26.100	58.867	(32.767)
Altri debiti	18.437	22.289	(3.852)
Ratei e risconti passivi	594.530	641.222	(46.692)
Passività di esercizio a breve termine	782.520	786.226	(3.706)
Capitale d'esercizio netto	298.514	576.973	(278.459)
TFR	173.402	161.612	11.790
Altre passività M/L	95.022	95.022	0
Passività a medio - lungo termine	268.424	256.634	11.790
Capitale investito	24.522.499	24.422.444	100.055
Patrimonio netto	(25.286.453)	(22.520.042)	(2.766.411)
Debiti a m/l termine	(5.772.997)	(6.043.715)	270.718

PFN a breve termine	6.536.951	4.141.313	2.395.638
Mezzi propri e indebitamento finanz. Netto	(24.522.499)	(24.422.444)	(100.055)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Margine primario di struttura	794.044	(1.582.063)	2.376.107
Quoziente primario di struttura	1,03	0,93	0,10
Margine secondario di struttura	6.835.465	4.718.286	2.117.179
Quoziente secondario di struttura	1,28	1,20	0,08

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, risulta essere la seguente:

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	6.811.915	4.697.050	2.114.865
Denaro e altri valori in cassa	4.999	1.735	3.264
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	6.816.914	4.698.785	2.118.129
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	13.867	304.172	(290.305)
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	266.096	253.300	12.796
Debiti finanziari a breve termine	279.963	557.472	(277.509)
Posizione finanziaria netta a breve termine			
	6.536.951	4.141.313	2.395.638
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	4.608.574	4.613.196	(4.622)
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti bancari	1.164.423	1.430.519	(266.096)
Crediti finanziari			

Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	5.772.997	6.043.715	(270.718)
Posizione finanziaria netta	763.954	(1.902.402)	2.666.356

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016
R.O.E. (Utile/P.N.)	10,94%	11,71%
R.O.I.	0,56%	1,30%
Quoziente di liquidità primaria	641,60%	349,69%
Quoziente di liquidità secondaria	743,35%	451,14%
Capitale circolante netto	6.835.465	4.718.286

Il R.O.E. (*return on equity*), che esprime la redditività del capitale proprio, evidenzia un livello soddisfacente di remunerazione del capitale.

Il R.O.I. (*return on investment*) esprime la redditività del capitale investito ed evidenzia un peggioramento rispetto all'esercizio precedente.

Il quoziente di liquidità primaria ed il quoziente di liquidità secondaria evidenziano una liquidità decisamente soddisfacente dell'azienda.

A riprova di quanto detto sopra si evidenzia un netto incremento del capitale circolante netto, che evidenzia la capacità dell'impresa, allo stato, di far fronte in modo tempestivo ed economico ad ogni debito.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, ricoperto direttamente e tramite la partecipazione in Asf, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Ambiente

Non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società, in via diretta, e la controllata Asf siano state dichiarate colpevoli in via definitiva.

Spt è certificata UNI EN ISO 9001:2008 per l'erogazione del servizio parcheggi. La certificazione è stata rinnovata il 5 maggio 2016 con scadenza 15 settembre 2018.

Nel corso dell'esercizio la Società ha provveduto a progettare l'intervento di bonifica dall'amianto presente sull'immobile di Bregnano, in base al programma di controllo redatto dal Responsabile ai sensi del D.M. 6.9.1994

Ha predisposto i progetti, trasmessi per l'approvazione agli enti competenti, per l'adeguamento ambientale del deposito di Menaggio, progettando il rifacimento delle sottoreti finalizzato alla separazione delle acque ed alla realizzazione delle reti di drenaggio delle acque piovane provenienti dal deposito autobus.

La controllata Asf è certificata secondo la norma ISO 14001:2004, certificazione che verifica tutti gli aspetti ambientali delle attività aziendali.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro e non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali dei dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel mese di febbraio è stato incaricato il Medico competente e sono stati effettuati gli incontri e posti in essere gli adeguamenti richiesti, ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

La controllata Asf, nel corso del 2017, ha mantenuto la certificazione OHSAS 18000:2007 che identifica lo standard internazionale di gestione dei sistemi di sicurezza e salute dei lavoratori.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio, la Capogruppo ha effettuato investimenti sul patrimonio assegnato in locazione alla controllata, finalizzati all'adeguamento normativo in materia ambientale e di sicurezza dei seguenti immobili:

- Deposito di Appiano Gentile: realizzati lavori di messa in sicurezza e di ricostruzione copertura deposito autobus, recinzione in lastre di cemento a seguito dei danni causati da raffiche di vento.
- Deposito di Bellagio: a completamento dei lavori finalizzati all'ottenimento del Certificato prevenzione incendi, sono stati effettuati i lavori di compartimentazione di parti interne della rimessa, mediante la posa di pannelli REI in cartongesso .
- Immobile di Via Asiago: Aggiornamento del sistema elettronico ed elettrico relativo agli impianti di separazione acque, secondo le disposizioni del Regolamento Regionale 4/06, art. 5 comma 3 come da prescrizione ATO.
- Immobile di Via Asiago: l'intervento che ha impegnato ed ancora attualmente sta richiedendo il massimo sforzo da parte di SPT è il ripristino delle strutture e degli impianti del capannone officina di via Asiago – Tavernola resosi necessario a causa dell'incendio avvenuto nella notte del 25 agosto 2017. Dopo una prima fase rivolta alla rimozione dei detriti causati dall'incendio e alla bonifica dei locali è stato effettuato un intervento di messa in sicurezza dell'impianto elettrico e di illuminazione, ripristinato l'impianto di riscaldamento del capannone, sostituiti tutti i vetri lesionati e ripristinato il portone danneggiato. Sono stati affidati i lavori di rifacimento del manto di copertura, che sono stati ultimati nel mese di gennaio 2018. Inoltre è stato affidato l'incarico di progettazione dell'impianto elettrico, degli impianti di distribuzione liquidi, di distribuzione aria compressa e aspirazione fumi di scarico.
- Deposito di Lazzago: Lavori di demolizione e rifacimento della trave del cancello di ingresso carraio autobus e installazione nuovi motori elettrici.
- Deposito di San Fedele Intelvi: Opere di messa a norma impianto elettrico e realizzazione impianto di fulminazione.
- Deposito di Uggiate Trevano: Sostituzione dei corpi illuminanti esistenti, per illuminazione piazzale deposito, con nuovi corpi illuminanti a LED.

Sono stati effettuati degli interventi straordinari a causa di episodi di scarica da fulminazione su i seguenti immobili:

- Deposito di Erba: Sostituzione scheda PLC e valvola motorizzata per impianto di separazione acque di prima pioggia a causa cortocircuito provocato da scarica di fulminazione. (Il valore dei lavori è stato rimborsato, dedotte le franchigie, dalla compagnia assicuratrice titolare della polizza ALL RISK)
- Deposito di San Fedele: Sostituzione scheda PLC e valvola motorizzata per impianto di separazione acque di prima pioggia, sistemazione della caldaia, sostituzione di componenti dell'impianto elettrico, a causa cortocircuito provocato da scarica di fulminazione. (Il valore dei lavori sarà rimborsato, dedotte le franchigie, dalla compagnia assicuratrice titolare della polizza ALL RISK)

Ha, inoltre, effettuato interventi su altri immobili, con destinazione d'uso diversa:

- Immobile di Via Aldo Moro: Separazione accessi unità immobiliari.
- Immobile di Via Aldo Moro: Messa in sicurezza manto di copertura, realizzazione nuovi troppo pieni e posa nuova linea vita sul tetto capannone aula officina in locazione all'Istituto LEONARDO DA VINCI.
- Autosilo di Via Castelnuovo: l'aggiornamento del sistema per la gestione accessi è stato realizzato con la sostituzione dei gate/barriere di ingresso ed uscita, con la sostituzione della cassa automatica e cassa manuale e con l'installazione del software di gestione del nuovo sistema su server virtualizzato.
- Appartamento di Uggiate Trevano: Lavori di isolamento pareti, plafone e pavimento per problemi di umidità risalente

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Variazioni Statutarie	1.969
Altre immobilizzazioni immateriali	10.600
Terreni e fabbricati	154.972
Altri beni	19.503

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2 n. 1, si dà atto che non è stata effettuata alcuna attività nel corso del 2017.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate:

Con **ASF AUTOLINEE Srl** si intrattengono normali rapporti commerciali a prezzi di mercato. Di seguito il prospetto dei rapporti intercorsi nell'esercizio 2017:

I costi addebitati da ASF AUTOLINEE Srl sono:

	2017
- servizi vari	0
per un totale di Euro	0

I ricavi fatturati sono:

	2017
- affitto immobili strumentali	1.238.629
- rimborso spese fabbricati strumentali	6.193
per un totale di Euro	1.244.822

Alla chiusura dell'esercizio 2017 emergono crediti per € 913.661 verso la controllata. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Partecipazione ASF Autolinee s.r.l.

La società controllata chiude l'esercizio 2017 con un utile ammontante a € 5.305.111 a fronte dell'utile di € 4.830.877 conseguito nel 2016, al netto delle imposte di competenza. Come precisato in nota integrativa, applicando il metodo del patrimonio netto integrale, si è proceduto a rivalutare la partecipazione per un importo pari a € 2.702.954. Nel corso del 2017 la controllata ha distribuito dividendi per € 2.038.000.

Rapporti con gli azionisti

Nel corso dell'assemblea dell'11 luglio 2008 sono stati definiti gli accordi tra gli azionisti e definito la propria partecipazione percentuale alle perdite ed agli utili societari in base alla media delle azioni previste dai patti parasociali e la proprietà delle azioni.

I finanziamenti dal 2008 sono considerati fruttiferi di interessi.

Nel corso del 2017 sono maturati, a favore degli azionisti Comune di Como, Cpt e Provincia di Como, interessi allo 0,20% pari al doppio del tasso legale di sconto, come da decisione deliberata dagli azionisti stessi, in occasione dell'Assemblea per l'approvazione della relazione programmatica del 31 gennaio 2017.

Pertanto, nell'esercizio 2017, gli interessi maturati e corrisposti in corso d'anno sono stati pari a € 9.245.

In data 6 febbraio 2017, in esecuzione di quanto deliberato dall'Assemblea dei Soci del 31 gennaio 2017, si è proceduto al riconoscimento degli interessi arretrati al socio Comune di Como per un importo pari a €. 285.000,00 avendo definito sia il tema relativo alla rimozione delle interferenze di Lazzago che quello della locazione della porzione dell'immobile di via Moro .

Rimane aperta l'ultima questione relativa all'affidamento in gestione/locazione dei posti auto di proprietà del Comune di Como al piano zero dell'autosilo di Via Castelnuovo.

Il Comune di Como, infatti, deve ancora definire se la concessione verrà affidata tramite gara pubblica oppure, in ragione della specificità della proprietà dei 2/3 dell'immobile in capo a Spt, con affidamento diretto.

Per il 2018, l'Assemblea dei Soci del 14 febbraio 2018 ha deciso di riconoscere interessi pari al tasso di interesse legale vigente.

Nel corso dell'assemblea ordinaria del 9/06/2017 è stato formalizzato il recesso del socio Provincia di Lecco; pertanto il CdA ha proceduto con l'affidamento di un incarico per la redazione di una perizia per la valutazione della partecipazione, corrispondente al 12.23% del capitale, per consentire il completamento delle procedure di liquidazione entro 12 mesi.

Contenziosi in essere e rischi aziendali

Relativamente al contenzioso riferito ai contributi in conto esercizio degli anni 2000/2002, la Società ha vinto ricorso al Tar contro la Regione per il riconoscimento dei contributi. Regione Lombardia ha appellato al Consiglio di Stato la sentenza e, ad oggi, si è in attesa che venga fissata la data per la discussione di merito.

Non risultano attualmente possibili percorsi transattivi per indisponibilità di Regione Lombardia.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La vostra società non detiene azioni proprie.

Non sono stati effettuati acquisti, neanche tramite fiduciarie, nè alienazioni.

In merito alle partecipazioni si rinvia alle informazioni fornite in Nota Integrativa.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si comunica che la società non sta utilizzando strumenti finanziari derivati.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Rischio di credito

Il rischio sul credito è molto limitato in quanto per la quasi totalità o è garantito da fidejussioni oppure è sufficientemente certo, in quanto i debitori sono rappresentati da Enti Pubblici.

Rischio di liquidità

Il rischio finanziario non sussiste data la liquidità iscritta a bilancio ed alla previsione di distribuzione, entro il mese di giugno, di una prima tranche dell'utile, di spettanza, conseguito da ASF.

Rischio di mercato

Non si rilevano particolari rischi conseguenti l'andamento del mercato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2018 ha proceduto ad esaminare la perizia, pervenuta in data 23 gennaio 2018, relativa al valore della quota della Provincia di Lecco deliberando di incaricare il Presidente di avviare una trattativa con la Provincia di Lecco per individuare un valore condiviso per la liquidazione della quota azionaria, tenendo come valori minimi e massimi quelli stabiliti nella perizia.

A seguito di contatti intercorsi con la Provincia di Lecco e, a fronte di pareri redatti dal Collegio Sindacale e dal Revisore Contabile della Società, nel corso della seduta del 26 febbraio 2018 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di proporre al socio Provincia di Lecco la somma di €. 3.403.871,86 per la liquidazione della partecipazione. Tale valore è stato successivamente condiviso dalla Provincia di Lecco e, pertanto, si è stabilito che il pagamento della quota sarà suddiviso in una prima rata di €. 2.300.000,00

nel 2018 e la cifra rimanente ripartita in ulteriori due rate nei successivi due anni 2019 e 2020, con riconoscimento degli interessi legali.

L'Assemblea dei Soci dovrà decidere se SPT dovrà procedere direttamente con l'acquisto delle azioni (la cui detenzione non potrà comunque superare i diciotto mesi) oppure deliberare una riduzione del capitale in quanto i Soci non si sono dichiarati interessati all'esercizio del diritto di opzione. Inoltre in passato i Soci non hanno esercitato il diritto di prelazione e le procedure di vendita ad evidenza pubblica effettuate in precedenza, sia da SPT che dalla Provincia di Lecco, non hanno ottenuto alcun riscontro.

Non si sono registrati altri fatti di rilievo dopo la chiusura della gestione.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso dell'esercizio 2018 i Soci dovranno effettuare delle valutazioni per:

- decidere sull'eventuale cessione della quota di controllo del capitale di ASF AUTOLINEE Srl;
- confermare la proposta di distribuzione dei dividendi e nel contempo definire un piano di rientro del debito verso i Soci;
- prendere una decisione riguardo alla possibilità di fusione tra SPT e CPT e definirne le modalità (diretta o inversa).

Non vi sono ulteriori segnalazioni per quanto concerne la gestione.

* * * * *

Per quanto concerne la controllata ASF, le prospettive aziendali come risultanti dal budget 2018 indicano una conferma di risultati di esercizio positivi, in virtù della garanzia di continuità aziendale prodotta dalla rideterminazione della scadenza dei contratti di servizio per la gestione del trasporto pubblico locale al 30 giugno 2019.

Documento programmatico sulla sicurezza

Gli amministratori danno atto che la Società si sta adeguando alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal GDPR 2016/679 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto entro il 31 marzo 2017, così come risultante dal verbale del Consiglio di Amministrazione n. 363 del 24.1.2017.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Certificazione di qualità

In data 7 marzo 2017 è stata effettuata, con esito positivo, la prima visita periodica a conferma della certificazione di qualità dei servizi svolti – gestione parcheggi (multipiano e a raso) come previsto dalla normativa europea UNI EN ISO 9001:2008.

Debiti verso soci

Allo scopo di cominciare la restituzione dei debiti per i finanziamenti effettuati dai soci negli anni pregressi, il Consiglio di amministrazione ritiene opportuno la messa a disposizione di Euro 850.000 previa sottoscrizione di un piano di rientro cadenzato nel tempo dal debito verso i Soci.

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori azionisti, il Consiglio di Amministrazione Vi invita ad approvare il bilancio al 31/12/2017, completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario, Relazione sul Governo Societario e Relazione sulla Gestione, e Vi propone:

- a) di così destinare l'utile di esercizio di Euro 2.766.413

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	2.766.413
5% a riserva legale	Euro	138.321
a riserva non distribuibile ex art. 2426 C.C.	Euro	2.628.092

- b) la copertura delle perdite pregresse ammontanti ad euro 4.705.093 mediante l'utilizzo della riserva straordinaria disponibile che pertanto si riduce a Euro 9.620.302;
- c) la distribuzione ai Soci di un dividendo di Euro 650.000 attingendo alla riserva straordinaria disponibile di Euro 9.620.302 (così come ridotta a seguito della copertura delle perdite) che pertanto si riduce ad Euro 8.970.302.

Il Consiglio di Amministrazione Vi ringrazia per la fiducia accordata e Vi invita ad approvare il bilancio così come presentato.

Como, 29 maggio 2018

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Ing. Alessandro Turati

SPT HOLDING S.P.A.Sede in VIA FRANCESCO ANZANI 37 - 22100 COMO (CO) Capitale sociale Euro 10.236.537,00 [i.v.](#)
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 01815060130**Bilancio al 31/12/2017**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2017	31/12/2016
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.403	1.241
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.448	2.962
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	96.956	96.019
	100.807	100.222
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	13.621.466	13.809.766
2) Impianti e macchinario	7.299	9.750
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	26.559	17.653
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	13.655.324	13.837.169
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	9.646.230	8.981.276
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
	9.646.230	8.981.276
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
b) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
c) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		

d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
d bis) Verso altri			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio	3.501		3.501
		3.501	3.501
3) Altri titoli		3.501	3.501
4) Strumenti finanziari derivati attivi			
		9.649.731	8.984.777
Totale immobilizzazioni		23.405.862	22.922.168

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

- 1) Materie prime, sussidiarie e di consumo
- 2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati
- 3) Lavori in corso su ordinazione
- 4) Prodotti finiti e merci
- 5) Acconti

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro l'esercizio	32.586		53.866
- oltre l'esercizio			
		32.586	53.866
2) Verso imprese controllate			
- entro l'esercizio	913.661		1.285.263
- oltre l'esercizio			
		913.661	1.285.263
3) Verso imprese collegate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
4) Verso controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 bis) Per crediti tributari			
- entro l'esercizio	102.516		6.657
- oltre l'esercizio			
		102.516	6.657
5 ter) Per imposte anticipate			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
5 quater) Verso altri			
- entro l'esercizio	119.147		102.408
- oltre l'esercizio	987.770		1.081.609
		1.106.917	1.184.017
		2.155.680	2.529.803

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Strumenti finanziari derivati attivi
- 6) Altri titoli
- 7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	6.811.915	4.697.050
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	4.999	1.735
	<u>6.816.914</u>	<u>4.698.785</u>

Totale attivo circolante **8.972.594** **7.228.588**

D) Ratei e risconti **11.901** **13.333**

Totale attivo **32.390.357** **30.164.089**

Stato patrimoniale passivo **31/12/2017** **31/12/2016**

A) Patrimonio netto

I. Capitale	10.236.537	10.236.537
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	176.031	176.031
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	960.815	828.935
V. Riserve statutarie		
<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	14.325.395	6.214.081
Riserva non distribuibile ex art. 2426	1.526.355	7.131.946
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1
	15.851.750	13.346.028
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	(4.705.093)
IX. Utile d'esercizio	2.766.413	2.637.604
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		

Totale patrimonio netto **25.286.453** **22.520.042**

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Strumenti finanziari derivati passivi		
4) Altri	95.022	95.022

Totale fondi per rischi e oneri	95.022	95.022
--	---------------	---------------

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	173.402	161.612
--	----------------	----------------

D) Debiti*1) Obbligazioni*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

--	--	--

2) Obbligazioni convertibili

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

--	--	--

3) Verso soci per finanziamenti

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	13.867	304.172
	4.608.574	4.613.196

	4.622.441	4.917.368
--	-----------	-----------

4) Verso banche

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	266.096	253.300
	1.164.423	1.430.519

	1.430.519	1.683.819
--	-----------	-----------

5) Verso altri finanziatori

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

--	--	--

6) Acconti

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

--	--	--

7) Verso fornitori

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	118.926	39.321

	118.926	39.321
--	---------	--------

8) Rappresentati da titoli di credito

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

--	--	--

9) Verso imprese controllate

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

	24.527	24.527

	24.527	24.527
--	--------	--------

<i>10) Verso imprese collegate</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>11) Verso controllanti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
<i>12) Tributari</i>		
- entro l'esercizio	14.058	50.223
- oltre l'esercizio		
		14.058
		50.223
<i>13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>		
- entro l'esercizio	12.042	8.644
- oltre l'esercizio		
		12.042
		8.644
<i>14) Altri debiti</i>		
- entro l'esercizio	18.437	22.289
- oltre l'esercizio		
		18.437
		22.289
Totale debiti	6.240.950	6.746.191
E) Ratei e risconti	594.530	641.222
Totale passivo	32.390.357	30.164.089

Conto economico**31/12/2017****31/12/2016****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.594.429	1.594.858
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) <i>Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio</i>		
a) Vari	35.453	25.160
b) Contributi in conto esercizio		
		35.453
		25.160
Totale valore della produzione	1.629.882	1.620.018

B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.529	9.329
7) Per servizi	450.957	215.029
8) Per godimento di beni di terzi	94.796	103.318
<i>9) Per il personale</i>		
a) Salari e stipendi	179.236	198.196
b) Oneri sociali	59.229	63.017
c) Trattamento di fine rapporto	12.372	11.457
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	250.837	272.670
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.984	12.132
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	356.322	353.168
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	368.306	365.300
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	236.491	237.315
Totale costi della produzione	1.413.916	1.202.961
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	215.966	417.057

C) Proventi e oneri finanziari		
<i>15) Proventi da partecipazioni</i>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
<i>16) Altri proventi finanziari</i>		
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) Proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da controllanti		

da imprese sottoposte al controllo delle controllanti altri	1.387		5.433
		1.387	5.433
		1.387	5.433
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari</i>			
verso imprese controllate			
verso imprese collegate			
verso imprese controllanti			
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti altri	20.377		49.114
		20.377	49.114
17 bis) Utili e perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari		(18.990)	(43.681)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni	2.702.954		2.461.332
b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
		2.702.954	2.461.332
<i>19) Svalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	2.702.954		2.461.332
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	2.899.930		2.834.708
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
a) Imposte correnti	133.517		197.104
b) Imposte di esercizi precedenti			
c) Imposte differite e anticipate			
imposte differite			
imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		133.517	197.104
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		2.766.413	2.637.604

Como, 29 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Alessandro Turati

SPT HOLDING S.P.A.Sede in VIA FRANCESCO ANZANI 37 - 22100 COMO (CO) Capitale sociale Euro 10.236.537,00 i.v.
CODICE FISCALE E PARTITA I.V.A. 01815060130**Rendiconto finanziario al 31/12/2017**

Descrizione	esercizio 31/12/2017	esercizio 31/12/2016
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.766.413	2.637.604
Imposte sul reddito	133.517	197.104
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	18.990	43.681
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività di cui immobilizzazioni materiali di cui immobilizzazioni immateriali di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	2.918.920	2.878.389
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	12.372	11.457
Ammortamenti delle immobilizzazioni	368.306	365.300
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	380.678	376.757
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.299.598	3.255.146
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze		
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	21.280	40.692
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	79.605	3.778
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	1.432	(3.746)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(46.692)	(50.500)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	419.591	(630.756)
Totale variazioni del capitale circolante netto	475.216	(640.532)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.774.814	2.614.614
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(18.990)	(43.681)
(Imposte sul reddito pagate)	(236.884)	(247.125)
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	(582)	(60.478)
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(256.456)	(351.284)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	3.518.358	2.263.330

B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento

Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(174.475)	(131.017)
Disinvestimenti	(174.475)	(131.017)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(12.569)	(1.910)
Disinvestimenti	(12.569)	(1.910)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	(664.954)	(932.832)
Disinvestimenti	(664.954)	(932.832)
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(851.998)	(1.065.759)

C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	12.796	12.182
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	(561.023)	(253.300)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	(4)	1
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(548.231)	(241.117)

INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C) 2.118.129 956.454

Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.697.050	3.737.381
Assegni		
Danaro e valori in cassa	1.735	4.950
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.698.785	3.742.331
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.811.915	4.697.050
Assegni		
Danaro e valori in cassa	4.999	1.735
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.816.914	4.698.785

Como, 29 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Alessandro Turati

SPT HOLDING S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	22100 COMO (CO) VIA FRANCESCO ANZANI 37
Codice Fiscale	01815060130
Numero Rea	CO 218312
P.I.	01815060130
Capitale Sociale Euro	10236537.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO) (682001)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SPT HOLDING S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	2.403	1.241
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.448	2.962
7) altre	96.956	96.019
Totale immobilizzazioni immateriali	100.807	100.222
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	13.621.466	13.809.766
2) impianti e macchinario	7.299	9.750
4) altri beni	26.559	17.653
Totale immobilizzazioni materiali	13.655.324	13.837.169
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	9.646.230	8.981.276
Totale partecipazioni	9.646.230	8.981.276
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.501	3.501
Totale crediti verso altri	3.501	3.501
Totale crediti	3.501	3.501
Totale immobilizzazioni finanziarie	9.649.731	8.984.777
Totale immobilizzazioni (B)	23.405.862	22.922.168
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.586	53.866
Totale crediti verso clienti	32.586	53.866
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	913.661	1.285.263
Totale crediti verso imprese controllate	913.661	1.285.263
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	102.516	6.657
Totale crediti tributari	102.516	6.657
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.147	102.408
esigibili oltre l'esercizio successivo	987.770	1.081.609
Totale crediti verso altri	1.106.917	1.184.017
Totale crediti	2.155.680	2.529.803
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.811.915	4.697.050
3) danaro e valori in cassa	4.999	1.735
Totale disponibilità liquide	6.816.914	4.698.785
Totale attivo circolante (C)	8.972.594	7.228.588
D) Ratei e risconti	11.901	13.333
Totale attivo	32.390.357	30.164.089

Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.236.537	10.236.537
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	176.031	176.031
IV - Riserva legale	960.815	828.935
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	14.325.395	6.214.081
Varie altre riserve	1.526.355 ⁽¹⁾	7.131.947
Totale altre riserve	15.851.750	13.346.028
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	(4.705.093)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.766.413	2.637.604
Totale patrimonio netto	25.286.453	22.520.042
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	95.022	95.022
Totale fondi per rischi ed oneri	95.022	95.022
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	173.402	161.612
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	13.867	304.172
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.608.574	4.613.196
Totale debiti verso soci per finanziamenti	4.622.441	4.917.368
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	266.096	253.300
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.164.423	1.430.519
Totale debiti verso banche	1.430.519	1.683.819
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	118.926	39.321
Totale debiti verso fornitori	118.926	39.321
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.527	24.527
Totale debiti verso imprese controllate	24.527	24.527
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.058	50.223
Totale debiti tributari	14.058	50.223
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.042	8.644
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.042	8.644
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.437	22.289
Totale altri debiti	18.437	22.289
Totale debiti	6.240.950	6.746.191
E) Ratei e risconti	594.530	641.222
Totale passivo	32.390.357	30.164.089

(1)

Varie altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva non distribuibile ex art. 2426	1.526.355	7.131.946
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.594.429	1.594.858
5) altri ricavi e proventi		
altri	35.453	25.160
Totale altri ricavi e proventi	35.453	25.160
Totale valore della produzione	1.629.882	1.620.018
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.529	9.329
7) per servizi	450.957	215.029
8) per godimento di beni di terzi	94.796	103.318
9) per il personale		
a) salari e stipendi	179.236	198.196
b) oneri sociali	59.229	63.017
c) trattamento di fine rapporto	12.372	11.457
Totale costi per il personale	250.837	272.670
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.984	12.132
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	356.322	353.168
Totale ammortamenti e svalutazioni	368.306	365.300
14) oneri diversi di gestione	236.491	237.315
Totale costi della produzione	1.413.916	1.202.961
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	215.966	417.057
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.387	5.433
Totale proventi diversi dai precedenti	1.387	5.433
Totale altri proventi finanziari	1.387	5.433
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	20.377	49.114
Totale interessi e altri oneri finanziari	20.377	49.114
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(18.990)	(43.681)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	2.702.954	2.461.332
Totale rivalutazioni	2.702.954	2.461.332
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	2.702.954	2.461.332
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.899.930	2.834.708
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	133.517	197.104
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	133.517	197.104
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.766.413	2.637.604

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.766.413	2.637.604
Imposte sul reddito	133.517	197.104
Interessi passivi/(attivi)	18.990	43.681
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	2.918.920	2.878.389
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	12.372	11.457
Ammortamenti delle immobilizzazioni	368.306	365.300
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	380.678	376.757
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.299.598	3.255.146
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	21.280	40.692
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	79.605	3.778
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.432	(3.746)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(46.692)	(50.500)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	419.591	(630.756)
Totale variazioni del capitale circolante netto	475.216	(640.532)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.774.814	2.614.614
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(18.990)	(43.681)
(Imposte sul reddito pagate)	(236.884)	(247.125)
(Utilizzo dei fondi)	(582)	(60.478)
Totale altre rettifiche	(256.456)	(351.284)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.518.358	2.263.330
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(174.475)	(131.017)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(12.569)	(1.910)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(664.954)	(932.832)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(851.998)	(1.065.759)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	12.796	12.182
(Rimborso finanziamenti)	(561.023)	(253.300)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(4)	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(548.231)	(241.117)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.118.129	956.454
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.697.050	3.737.381
Danaro e valori in cassa	1.735	4.950
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.698.785	3.742.331

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.811.915	4.697.050
Danaro e valori in cassa	4.999	1.735
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.816.914	4.698.785

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.766.413, dopo aver contabilizzato ammortamenti per Euro 368.306 ed imposte di competenza per Euro 133.517.

Il bilancio è stato redatto in forma ordinaria.

Attività svolte

La vostra Società, a capitale interamente pubblico si occupa, quale attività prevalente, della gestione dell'autosilo di proprietà ddi Via Castelnuovo; gestisce inoltre il patrimonio immobiliare, strumentale e civile dato in locazione, oltre a gestire la partecipazione di proprietà.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si rimanda alla Relazione sulla Gestione il commento in merito sull'attività svolta nel 2017.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

La Nota Integrativa, redatta in unità di Euro, presenta le informazioni delle voci di Stato Patrimoniale e di Conto Economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di modifiche statutarie, con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Terreni	non ammortizzabili
Fabbricati strumentali e civili	2%
Macchine elettroniche-CED, attrezzatura d'officina	20%
Mobili e attrezzature d'ufficio	12%
Impianti e macchinari	10%
Costruzioni leggere	10%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. L'adeguamento del valore nominale dei

crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, rettificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione, il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate con il metodo del patrimonio netto integrale, aderente al principio contabile OIC 17.

Il metodo del patrimonio netto consiste nell'assunzione, nel bilancio della società partecipante, del risultato d'esercizio della partecipata, rettificato, in accordo con quanto prescritto dal principio contabile OIC 17.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Non sono mutati i criteri di riclassificazione dai bilanci precedenti.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

In merito alle imposte differite e anticipate la Vostra Società, confermando gli indirizzi degli esercizi precedenti, ha ritenuto di non procedere alla loro iscrizione in Bilancio, in relazione alla loro scarsa rilevanza.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione dell'operazione stessa.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Alla data del 31.12.2017 la Società ha in essere 2 finanziamenti ipotecari le cui caratteristiche sono di seguito riportate:

Banca Popolare di Sondrio

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di Euro 2.975.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.05.2007 rep. nr. 24508/8609, contratta sull'immobile di Via Asiago - in locazione alla Società controllata - capitale originario Euro 1.750.000,00, con rate trimestrali a decorrere dal 31.10.2007 per complessive nr. 60 rate sino al 31.07.2022.

Al 31.12.2017 la quota capitale residua ammonta ad Euro 697.258.

UBI Banca. (ex Banca Regionale Europea)

Mutuo Fondiario con garanzia ipotecaria del valore di Euro 3.500.000,00, come da atto a rogito Notaio C. Nessi del 24.05.2007 rep. nr. 24510/8610, contratta sull'immobile di Via Asiago - in locazione alla Società controllata - capitale originario Euro 1.750.000,00, con rate semestrali a decorrere dal 10.07.2007 per complessive nr. 30 rate sino al 10.07.2022.

Al 31.12.2017 la quota capitale residua ammonta ad Euro 733.261.

Non sono presenti altre garanzie e/o rischi non iscritti a Bilancio.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
100.807	100.222	585

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.241	2.962	96.019	100.222
Valore di bilancio	1.241	2.962	96.019	100.222
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.969	-	10.600	12.569
Ammortamento dell'esercizio	807	1.514	9.663	11.984
Totale variazioni	1.162	(1.514)	937	585
Valore di fine esercizio				
Costo	2.403	1.448	96.956	100.807
Valore di bilancio	2.403	1.448	96.956	100.807

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state effettuate svalutazioni e/o ripristini di valore.

Il valore all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Impianto e ampliamento	7.999	6.758			1.241
Concessioni, licenze, marchi	15.281	12.319			2.962
Altre	144.257	48.238			96.019
	167.537	67.315			100.222

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, iscritti con il consenso del Collegio Sindacale.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2017
Altre variazioni Statutarie	1.241	1.969		807	2.403
Totale	1.241	1.969		807	2.403

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
13.655.324	13.837.169	(181.845)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	19.449.868	
Ammortamenti esercizi precedenti	(5.640.102)	
Saldo al 31/12/2016	13.809.766	di cui terreni 2.441.177
Acquisizioni dell'esercizio	154.972	
Ammortamenti dell'esercizio	(343.273)	
Arrotondamenti	1	
Saldo al 31/12/2017	13.621.466	di cui terreni 2.441.177

Il valore della voce in commento comprende:

- Il valore storico degli immobili strumentali per Euro 19.023.005 (di cui Euro 2.082.596 per terreni);
- Il valore storico degli immobili civili per Euro 207.645 (di cui Euro 27.656 per terreni);

- Il valore storico del fabbricato “Casa dello Studente” per Euro 43.266;
- Il valore storico del terreno edificabile in Cantù per Euro 330.925.

Come previsto dai principi contabili non sono state calcolate quote di ammortamento relative al valore dei terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	593.905
Ammortamenti esercizi precedenti	(584.155)
Saldo al 31/12/2016	9.750
Ammortamenti dell'esercizio	(2.451)
Saldo al 31/12/2017	7.299

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	326.911
Ammortamenti esercizi precedenti	(309.258)
Saldo al 31/12/2016	17.653
Acquisizioni dell'esercizio	19.503
Ammortamenti dell'esercizio	(10.598)
Arrotondamenti	1
Saldo al 31/12/2017	26.559

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	19.449.868	593.905	326.911	20.370.684
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.640.102	584.155	309.258	6.533.515
Valore di bilancio	13.809.766	9.750	17.653	13.837.169
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	154.972	-	19.503	174.475
Ammortamento dell'esercizio	343.273	2.451	10.598	356.322
Altre variazioni	1	-	1	2
Totale variazioni	(188.300)	(2.451)	8.906	(181.845)
Valore di fine esercizio				
Costo	19.604.841	593.905	346.415	20.545.161
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.983.375	586.606	319.856	6.889.837
Valore di bilancio	13.621.466	7.299	26.559	13.655.324

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non sono state effettuate svalutazioni e/o ripristini di valore.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non sono state effettuate rivalutazioni.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.649.731	8.984.777	664.954

In dettaglio

Descrizione	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Valore 31/12/2017
Partecipazioni	8.981.276	2.702.954	2.038.000	9.646.230
Crediti	3.501			3.501
Totale	8.984.777	2.702.954	2.038.000	9.649.731

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	12.703.409	12.703.409
Svalutazioni	3.722.133	3.722.133
Valore di bilancio	8.981.276	8.981.276
Variazioni nell'esercizio		
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	2.702.954	2.702.954
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	2.038.000	2.038.000
Totale variazioni	664.954	664.954
Valore di fine esercizio		
Costo	13.368.363	13.368.363
Svalutazioni	3.722.133	3.722.133
Valore di bilancio	9.646.230	9.646.230

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Per la seguente partecipazione in impresa controllata, valutata con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- **Partecipazione in ASF Autolinee SRL**

Per la valutazione della partecipazione è stato utilizzato il bilancio di esercizio al 31.12.2017, essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata coincidenti.

La quota di spettanza del risultato d'esercizio della partecipata è stata imputata al conto economico (metodo del patrimonio netto integrale); a tal proposito si precisa che il bilancio di esercizio al 31.12.2017 della controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. chiude con un utile di Euro 5.305.111 di cui Euro 265.256 da accantonare a riserva legale, Euro 1.039.855 da accantonare a riserva straordinaria e la differenza di Euro 4.000.000 è utile distribuibile.

Sulla partecipazione immobilizzata non esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Le operazioni più significative effettuate nell'esercizio con la controllata ASF Autolinee SRL sono specificate in apposita sezione della presente nota integrativa.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione	Fair value
Altri		3.501		3.501		
		3.501		3.501		

La voce comprende i depositi cauzionali.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	3.501	3.501	3.501
Totale crediti immobilizzati	3.501	3.501	3.501

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
ASF Autolinee Srl	COMO - Via Asiago n. 16/18	7.460.785	5.305.111	18.932.759	9.646.230	50,95%	9.646.230
Totale							9.646.230

Con riferimento a quanto detto in premessa, la partecipazione nella società controllata ASF Autolinee s.r.l. è iscritta al valore emergente applicando il metodo del patrimonio netto integrale, anche nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione. Nel corso dell'esercizio la controllata ha distribuito un dividendo ammontante ad Euro 2.038.000.

In considerazione dell'utile conseguito nell'esercizio 2017, la partecipata ASF Autolinee S.r.l. chiude il bilancio con un utile di esercizio di Euro 5.305.111 (patrimonio netto Euro 18.932.759) che fa emergere una rivalutazione pari ad Euro 2.702.954 corrispondente alla quota di partecipazione del 50,95%.

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Riclassifiche	Ripristini di valore	Importo
Imprese controllate		2.702.954			2.702.954
		2.702.954			2.702.954

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Riclassifiche	Importo
Imprese controllate		2.038.000		2.038.000
		2.038.000		2.038.000

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	3.501	3.501
Totale	3.501	3.501

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	3.501

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

Descrizione	Valore contabile
Depositi cauzionali	3.501
Totale	3.501

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.155.680	2.529.803	(374.123)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	53.866	(21.280)	32.586	32.586	-	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.285.263	(371.602)	913.661	913.661	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.657	95.859	102.516	102.516	-	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.184.017	(77.100)	1.106.917	119.147	987.770	691.438
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.529.803	(374.123)	2.155.680	1.167.910	987.770	691.438

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	32.586			32.586	
Verso imprese controllate	913.661			913.661	
Per crediti tributari	102.516			102.516	
Verso altri	119.147	296.332	691.438	1.106.917	
	1.167.910	296.332	691.438	2.155.680	

I crediti verso clienti si riferiscono principalmente a canoni di concessione ed alle spese condominiali e utenze da riscuotere.

I crediti verso imprese controllate si riferiscono principalmente a canoni di locazione da riscuotere.

I crediti tributari comprendono il credito I.V.A. per Euro 33.866, il credito IRES per Euro 62.528 ed il credito IRAP per Euro 6.122.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	32.586	32.586
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	913.661	913.661
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	102.516	102.516
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.106.917	1.106.917
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.155.680	2.155.680

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio, alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		204.509	204.509
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2017		204.509	204.509

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.816.914	4.698.785	2.118.129

In dettaglio

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Depositi bancari e postali	6.811.915	4.697.050	2.114.865
Denaro e altri valori in cassa	4.999	1.735	3.264
	6.816.914	4.698.785	2.118.129

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.697.050	2.114.865	6.811.915
Denaro e altri valori in cassa	1.735	3.264	4.999
Totale disponibilità liquide	4.698.785	2.118.129	6.816.914

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
11.901	13.333	(1.432)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	13.333	(1.432)	11.901
Totale ratei e risconti attivi	13.333	(1.432)	11.901

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
25.286.453	22.520.042	2.766.411

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	10.236.537	-			10.236.537
Riserva da soprapprezzo delle azioni	176.031	-			176.031
Riserva legale	828.935	131.880			960.815
Altre riserve					
Riserva straordinaria	6.214.081	8.111.314			14.325.395
Varie altre riserve	7.131.947	(5.605.592)			1.526.355
Totale altre riserve	13.346.028	2.505.722			15.851.750
Utili (perdite) portati a nuovo	(4.705.093)	-			(4.705.093)
Utile (perdita) dell'esercizio	2.637.604	128.809	2.766.413	2.766.413	2.766.413
Totale patrimonio netto	22.520.042	2.766.411	2.766.413	2.766.413	25.286.453

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva non distribuibile ex art. 2426	1.526.355
Totale	1.526.355

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.236.537	B	10.236.537
Riserva da soprapprezzo delle azioni	176.031	A,B	176.031
Riserva legale	960.815	A,B	960.815
Altre riserve			
Riserva straordinaria	14.325.395	A,B,C,D	14.325.395
Varie altre riserve	1.526.355	A,B,C,D	1.526.355
Totale altre riserve	15.851.750		15.851.750

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Utili portati a nuovo	(4.705.093)		(4.705.093)
Totale	22.520.040		22.520.040
Quota non distribuibile			12.899.738
Residua quota distribuibile			9.620.302

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva non distribuibile ex art. 2426	1.526.355
Totale	1.526.355

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve e perdite portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.236.537	703.823	6.439.833	2.502.243	19.882.436
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		125.112	2.377.131	(2.502.243)	
Altre variazioni					
- Incrementi			2		2
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				2.637.604	2.637.604
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.236.537	828.935	8.816.966	2.637.604	22.520.042
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		131.880	2.505.724	(2.637.604)	
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			(2)		(2)
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				2.766.413	2.766.413
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.236.537	960.815	11.322.688	2.766.413	25.286.453

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) concorrono a formare il reddito imponibile dei soci, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva straordinaria costituita con 95% utile esercizio 2002 per conferimento a SPT LINEA S.R.L.	5.142.945
Riserva straordinaria costituita con utili dal 01.01.2008	9.182.192
Riserva per spese impreviste	258
Riserva non distribuibile ex art. 2426 C.C.	1.526.355
Totale	15.851.750

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione (dopo aver coperto le perdite) non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva legale differenza conversione in € C.S. 2011	9.064
Riserva differenza sovrapprezzo azioni	176.031
Totale	185.095

Riserve incorporate nel capitale sociale

Non esistono tali riserve.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
95.022	95.022	

Descrizione	Valore 31/12/2016	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Valore 31/12/2017
Altri fondi	95.200			95.200
Totale	95.200			95.200

La voce "Altri fondi", al 31/12/2017 è costituita interamente dal fondo rischi-vertenze legali e diverse (oneri ricorsi AGI, cessione 49% C.S. SPT LINEA SRL).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
173.402	161.612	11.790

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2017
TFR, movimenti del periodo	161.612	12.372	582		173.402

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	161.612
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.372
Utilizzo nell'esercizio	582
Totale variazioni	11.790
Valore di fine esercizio	173.402

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.240.950	6.746.191	(505.241)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	4.917.368	(294.927)	4.622.441	13.867	4.608.574	4.608.574
Debiti verso banche	1.683.819	(253.300)	1.430.519	266.096	1.164.423	-
Debiti verso fornitori	39.321	79.605	118.926	118.926	-	-
Debiti verso imprese controllate	24.527	-	24.527	24.527	-	-
Debiti tributari	50.223	(36.165)	14.058	14.058	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.644	3.398	12.042	12.042	-	-
Altri debiti	22.289	(3.852)	18.437	18.437	-	-
Totale debiti	6.746.191	(505.241)	6.240.950	467.953	5.772.997	4.608.574

I debiti più rilevanti in scadenza entro 12 mesi presenti nel bilancio di esercizio al 31/12/2017 includono il debito verso i soci (quota interessi) pari a Euro 13.867, i debiti vs banche (rappresentanti esclusivamente le quote di mutuo in scadenza nel prossimo esercizio) pari ad Euro 266.096, i debiti tributari per Euro 14.058 ed il debito verso i fornitori di complessivi Euro 118.926.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate; è costituita dal debito per ritenute da lavoro dipendente per Euro 9.354 e dal debito per ritenute da lavoro autonomo per Euro 4.704.

Non sono iscritti debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.), ad eccezione dei due mutui fondiari, come precisato in premessa.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	4.622.441	4.622.441
Debiti verso banche	1.430.519	1.430.519
Debiti verso fornitori	118.926	118.926
Debiti verso imprese controllate	24.527	24.527
Debiti tributari	14.058	14.058
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.042	12.042
Altri debiti	18.437	18.437
Debiti	6.240.950	6.240.950

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	4.622.441	4.622.441
Debiti verso banche	1.430.519	1.430.519	-	1.430.519
Debiti verso fornitori	-	-	118.926	118.926
Debiti verso imprese controllate	-	-	24.527	24.527
Debiti tributari	-	-	14.058	14.058
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	12.042	12.042
Altri debiti	-	-	18.437	18.437
Totale debiti	1.430.519	1.430.519	4.810.431	6.240.950

Finanziamenti effettuati da soci della società

Scadenza	Quota in scadenza
	4.622.441
Totale	4.622.441

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
594.530	641.222	(46.692)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31/12/2017, la voce più significativa riguarda i canoni prepagati del deposito di Lazzago che ammonta complessivamente ad Euro 561.099. La quota in scadenza oltre i 5 anni ammonta a Euro 306.054.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	3.945	(635)	3.310
Risconti passivi	637.277	(46.057)	591.220
Totale ratei e risconti passivi	641.222	(46.692)	594.530

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi	3.310
Risconti passivi - abbonamenti diversi	11.454
Risconti passivi - proventi diversi	18.667
Risconti passivi - canoni prepagati deposito Lazzago entro 12 mesi	51.009
Risconti passivi - canoni prepagati deposito Lazzago entro 5 anni	204.036
Risconti passivi - canoni prepagati deposito Lazzago oltre 5 anni	306.054
	594.530

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.629.882	1.620.018	9.864

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.594.429	1.594.858	(429)
Altri ricavi e proventi	35.453	25.160	10.293
Totale	1.629.882	1.620.018	9.864

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Gestione autosilo	213.177	212.629	548
Gestione immobili strumentali	1.307.304	1.309.402	(2.098)
Gestione immobili civili	21.119	20.158	961
Altri ricavi e proventi	52.829	52.669	160
	1.594.429	1.594.858	(429)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	213.177
Fitti attivi	1.328.423
Altre	52.829
Totale	1.594.429

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.594.429
Totale	1.594.429

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.413.916	1.202.961	210.955

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	12.529	9.329	3.200
Servizi	450.957	215.029	235.928
Godimento di beni di terzi	94.796	103.318	(8.522)
Salari e stipendi	179.236	198.196	(18.960)
Oneri sociali	59.229	63.017	(3.788)
Trattamento di fine rapporto	12.372	11.457	915
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	11.984	12.132	(148)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	356.322	353.168	3.154
Oneri diversi di gestione	236.491	237.315	(824)
Totale	1.413.916	1.202.961	210.955

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Le voci comprendono i costi sostenuti per la produzione dei servizi erogati dalla società.

Fra i costi per servizi sono stati riclassificati i compensi relativi ad anni antecedenti il 2017 spettanti al Presidente "dipendente" dell'Ente Socio liquidati nell'esercizio: la delibera della Corte dei Conti in Sezione regionale di controllo per l'Abruzzo n. 53/2017 ha stabilito che i dipendenti pubblici nominati in rappresentanza della propria Amministrazione negli organi di Società o Enti Pubblici controllati, hanno diritto di percepire i compensi connessi all'incarico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie e rol non goduti e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono composti principalmente da IMU, per Euro 199.359, da sopravvenienze passive per Euro 22, da imposta di registro sui contratti di locazioni per Euro 14.176, da tassa di raccolta rifiuti (TARI) per Euro 13.649 e tassa sui servizi indivisibili (TASI) per Euro 4.739.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(18.990)	(43.681)	24.691

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1.387	5.433	(4.046)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(20.377)	(49.114)	28.737
Totale	(18.990)	(43.681)	24.691

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					1.387	1.387
Totale					1.387	1.387

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi medio credito					11.132	11.132
Interessi su finanziamenti					9.245	9.245
					20.377	20.377

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	11.132
Altri	9.245
Totale	20.377

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.702.954	2.461.332	241.622

Rivalutazioni

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Di partecipazioni	2.702.954	2.461.332	241.622
Totale	2.702.954	2.461.332	241.622

La rivalutazione iscritta in bilancio si riferisce al maggior valore della partecipazione nell'impresa controllata A.S.F. Autolinee S.r.l. in virtù dell'applicazione del metodo del patrimonio netto integrale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
133.517	197.104	(63.587)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	133.517	197.104	(63.587)
IRES	115.603	173.068	(57.465)
IRAP	17.914	24.036	(6.122)
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	133.517	197.104	(63.587)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.899.930	
Onere fiscale teorico (%)	24	695.983
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	
Variazioni in aumento	205.551	
Variazioni in diminuzione	(2.610.188)	
Deduzione ACE	(13.615)	
Totale	(2.418.252)	
Imponibile fiscale	481.678	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		115.603

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	466.803	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	253.304	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	(9.927)	
Deduzioni IRAP per lavoro dipendente	(250.837)	
Totale	459.343	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	17.914
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:	000	
Imponibile Irap	459.343	
IRAP corrente per l'esercizio		17.914

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Come esposto nella prima parte della presente Nota Integrativa, la società non ha calcolato le imposte differite e anticipate al fine di dare continuità ai criteri e procedure utilizzati nel passato anche ai fini di una corretta lettura e comparazione dei dati di bilancio.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Impiegati	5	6	(1)
Totale	5	6	(1)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore autoferrotranvieri.

	Numero medio
Impiegati	5
Totale Dipendenti	5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi erogati agli amministratori ed all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

	Amministratori	Sindaci
Compensi	73.924	22.939

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	5.200
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.200

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	1.983.825	5,16
Totale	1.983.825	5,16

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale:

	Importo
Garanzie	6.475.000
di cui reali	6.475.000

Le garanzie sono relative a ipoteche concesse, come meglio descritto nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio la vostra società ha tenuto i seguenti rapporti con la società controllata A.S.F. Autolinee S.r.l.:

Natura dell'operazione	Importo	Altre informazioni
Canoni di locazione come da contratti in essere	1.238.629	NO
Addebiti per rimborsi vari spese	6.193	NO

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori azionisti, il Consiglio di Amministrazione Vi invita ad approvare il bilancio al 31/12/2017, completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario e Relazione sulla Gestione, e Vi propone:

a) di così destinare l'utile di esercizio di Euro 2.766.413

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	2.766.413
5% a riserva legale	Euro	138.321
a riserva non distribuibile ex art. 2426 C.C.	Euro	2.628.092

b) la copertura delle perdite pregresse ammontanti ad euro 4.705.093 mediante l'utilizzo della riserva straordinaria disponibile che pertanto si riduce a Euro 9.620.302;

c) la distribuzione ai Soci di un dividendo di Euro 650.000 attingendo alla riserva straordinaria disponibile di Euro 9.620.302 (così come ridotta a seguito della copertura delle perdite) che pertanto si riduce ad Euro 8.970.302.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario, Relazione sul Governo Societario e Relazione sulla Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Como, 29 maggio 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Alessandro Turati

Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010 n. 39

Ai soci della SPT HOLDING S.p.A.

Relazione sul bilancio di esercizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio di esercizio della SPT Holding S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, nonché dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori della SPT Holding S.p.A. sono responsabili per la redazione del bilancio di esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio di esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio di esercizio sulla base della revisione contabile.

- Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici: sono indipendente rispetto alla SPT Holding S.p.A. ed ho pianificato lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- Ho svolto procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio di esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, che agisce sempre in base al principio dello scetticismo professionale, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio di esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o

eventi non intenzionali. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.

- Nell'effettuare tali valutazioni del rischio ho considerato che il controllo interno relativo alla redazione del bilancio dell'esercizio dell'impresa fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.
- Ho, altresì, valutato l'appropriatezza dei principi contabili adottati, la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.
- Sono giunto a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo o eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità di funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione della relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa si inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio.
- Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità di funzionamento. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.
- Ho comunicato ai responsabili delle attività di Governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della SPT Holding S.p.A. al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della SPT

LUCA PAGLIOTTA
Dottore Commercialista
Revisore dei conti

Holding S.p.A., con il bilancio d'esercizio della SPT Holding S.p.A. al 31 dicembre 2017. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della SPT Holding S.p.A. al 31 dicembre 2017.

Como, lì 7 giugno 2018

Il revisore
Dott. Luca Pagliotta

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2016 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'Assemblea degli azionisti della società SPT Holding S.p.A.

sede legale in Como, via Anzani n. 37

Premessa

Il presente collegio sindacale, composto da: dott. Andrea Rancan (Presidente del collegio sindacale), dott.ssa Laura Sangiorgio (Sindaco effettivo) e dott.ssa Mara Salvadè (Sindaco effettivo), nel corso dell'esercizio ha operato secondo quanto disposto dalla legge e dalle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili senza evidenziare alcuna criticità. La revisione legale con assemblea del 7 giugno 2016 è stata affidata al revisore dott. Luca Pagliotta.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa e rendiconto finanziario;
- relazione sulla gestione.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Collegio Sindacale Spt Holding Spa

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 2.403,00.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, si ritiene all'unanimità che non sussistano ragioni ostative all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'organo di amministrazione.

Como, Li 7 giugno 2018

Il collegio sindacale

F.to Dott. Andrea Rancan

F.to Dott.ssa Mara Salvadè

F.to Dott.ssa Laura Sangiorgio