



# SPT Holding S.p.A.

## Patrimonio Immobiliare

La società è proprietaria del seguente patrimonio immobiliare:

	Descrizione immobile
1	via Anzani, 37 – Como
2	via Moro, 23 - Como
3	via Paù – Bregnano
4	via Asiago, 16/18 - Como Tavernola
5	via Carcano, 89 – Bellagio
6	via Lecco, 36 – Erba
7	via Grandi, 14 – Cantù
8	fraz. Bruggiolo - Val Rezzo
9	via Monte Generoso, 2 - San Fedele Intelvi
10	via Roma, 2 – Menaggio
11	via Pasubio, 4 - Appiano Gentile
12	via Foscolo - Uggiate Trevano
13	via Dei Ludovichi – Merate
(CONCESSIONE) 14	via Colombo, deposito di Lazzago (l'area non è di proprietà della Società ma è stata data in concessione a SPT Spa fino al 2028).

Le proprietà indicate nella tabella con i numeri da 4 a 14 sono locate ad ASF AUTOLINEE gestore del servizio di trasporto pubblico locale e, tra queste, l'area identificata con i numeri 6 – 11 e 12, per la sola parte relativa a deposito. L'immobile di Bregnano (indicato con il numero 3), attualmente risulta sfitto e, in data 29 novembre 2019, la Società ha richiesto all'Agenzia del TPL che venga inserito nei fabbricati interessati dal bando di gara, Gli immobili di cui ai punti 1 e 2, liberi da vincoli di destinazione se non quelli previsti negli strumenti urbanistici vigenti, sono a servizio della società come sede o concesse in locazione a vari enti.

Risultano attivi contratti di locazione di diversa tipologia in base all'uso e alla destinazione del comparto immobiliare:

- Punto 1): Autosilo via Anzani: 320 posti auto, collocati ai piani -1 e -2 e 20 posti auto al piano zero. Il Comune di Como è proprietario di 125 posti auto al piano zero di cui una parte è assegnata in concessione di fatto a SPT.
- Punto 2) Immobili strumentali adibiti a deposito in locazione alla controllata ASF s.r.l. ed a Mangherini Srl, società del gruppo Garbellini;
- Punto 2): Altri immobili strumentali adibiti a officina/laboratorio dell'Istituto Leonardo da Vinci: il contratto di locazione è stato sottoscritto dal Comune di Como in data 1.4.2016;
- Immobili civili: tre immobili di proprietà, ubicati nei Comuni di Erba e Appiano Gentile e Uggiate Trevano sono affittati con contratti di locazione ad uso residenziale; il quarto ubicato nel Comune di San Fedele Intelvi è sfitto.

Aggiornato al 30 maggio 2021

Capitale Sociale Euro 10.236.537,00 int. versato  
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como  
Tel. +39 0312744511 - Fax +39 0312744524

[www.sptspa.net](http://www.sptspa.net) - e.mail: [info@sptspa.net](mailto:info@sptspa.net) – [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)

