



SPT HOLDING Spa

Gestione Patrimonio Immobiliare

n. Comune DESCRIZIONE IMMOBILI E DESTINAZIONE

1	COMO	Via Anzani, 37	Strumentale sede società
2	COMO	Via Moro, 23	Strumentale
3	BREGNANO	Via Paù	Strumentale locato ASF
4	COMO	Via Asiago, 16/18	Strumentale locato ASF
5	BELLAGIO	Via Carcano, 89	Strumentale locato ASF
6	ERBA	Via Lecco, 36	Strumentale locato ASF
7	CANTU'	Via Grandi, 14	Strumentale locato ASF
8	VAL REZZO	Fraz. Brugiolo	Strumentale locato ASF
9	SAN FEDELE INTELVI	Via Monte Generoso, 2	Strumentale locato ASF
10	MENAGGIO	Via Roma, 2	Strumentale locato ASF
11	APPIANO GENTILE	Via Pasubio, 4	Strumentale locato ASF
12	UGGIATE TREVANO	Via Foscolo	Strumentale locato ASF
13	MERATE	Via Dei Ludovichi	Strumentale locato ASF
14	COMO - LAZZAGO	Via Colombo	Strumentale locato ASF

(14) IN CONCESSIONE

da Fusione EX CPT

15)	Brunate	Viale Comuni Lariani	Strumentale Commerciale
16)	Brunate	Via Alessandro Volta	Strumentale Commerciale
17)	Brunate	Piazzale Bonaccossa	Strumentale Funicolare
18)	Brunate	Via Funicolare	Strumentale Commerciale
19)	Como	Via Carescione	Immobile civile e strumentale
20)	Como	P.zza Alcide De Gasperi	Strumentale Funicolare

Gli immobili di cui ai punti 1 e 2, liberi da vincoli di destinazione se non quelli previsti negli strumenti urbanistici vigenti, sono a servizio della società come sede o concesse in locazione a vari enti.

Risultano attivi contratti di locazione di diversa tipologia in base all'uso e alla destinazione del comparto immobiliare:

- Immobili strumentali dal n. 3 4— al n. 14 adibiti a deposito e uffici in locazione alla controllata ASF Autolinee S.r.l (il contratto di locazione ad ASF del deposito di Bregnano decorre dal 1/4/2023).

SPT Holding S.p.A.
Capitale Sociale Euro 11.942.946,00 int. versato
Via Francesco Anzani, 37 – 22100 Como
Tel. +39 0312744511

www.sptspa.net – e-mail: info@sptspa.net – sptspa@pec.it





- Altri immobili strumentali di cui al n. 2 locati per la parte deposito ed uffici al piano terra alla Mangherini Srl, società del gruppo Garbellini e per la parte adibita a officina/laboratorio dell'Istituto Leonardo da Vinci al Comune di Como (il contratto di locazione, scaduto da alcuni anni, è stato sottoscritto dal Comune di Como in data 1.4.2016);
- Immobili civili: i tre immobili di proprietà, ubicati nei Comuni di Erba e Appiano Gentile e Uggiate Trevano sono affittati con contratti di locazione ad uso residenziale; il quarto ubicato nel Comune di San Fedele è sfitto.

La Società gestisce l'autosilo di cui è proprietaria per 2/3. SPT è proprietaria di 300 posti auto, collocati ai piani -1 e -2 e 17 posti auto al piano zero.

Il Comune di Como è proprietario di 125 posti auto al piano zero di cui una parte è assegnata in concessione di fatto a SPT.

Aggiornato al 25 luglio 2024